

## Dresden

????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ??????????  
????????????

Αριθμός ακινήτου: 25441017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 795.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 939 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

?? ??? ??????

|                    |          |                      |                                                                                    |
|--------------------|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | 25441017 | ???? ??????          | 795.000 EUR                                                                        |
|                    |          | ????? ?????????????? | ?????????                                                                          |
|                    |          | ??????????           | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

?? ???????





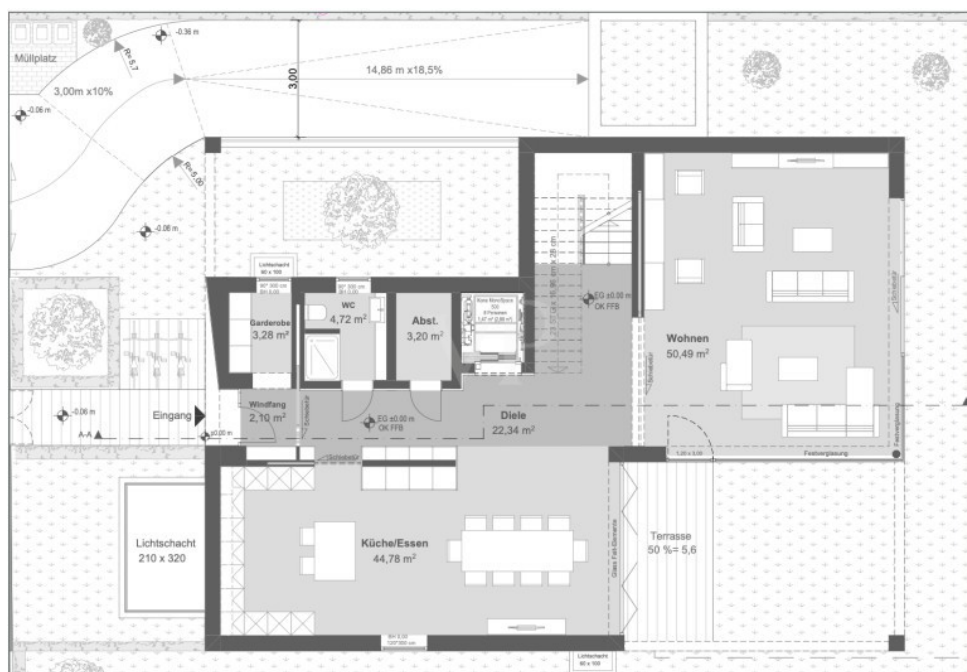
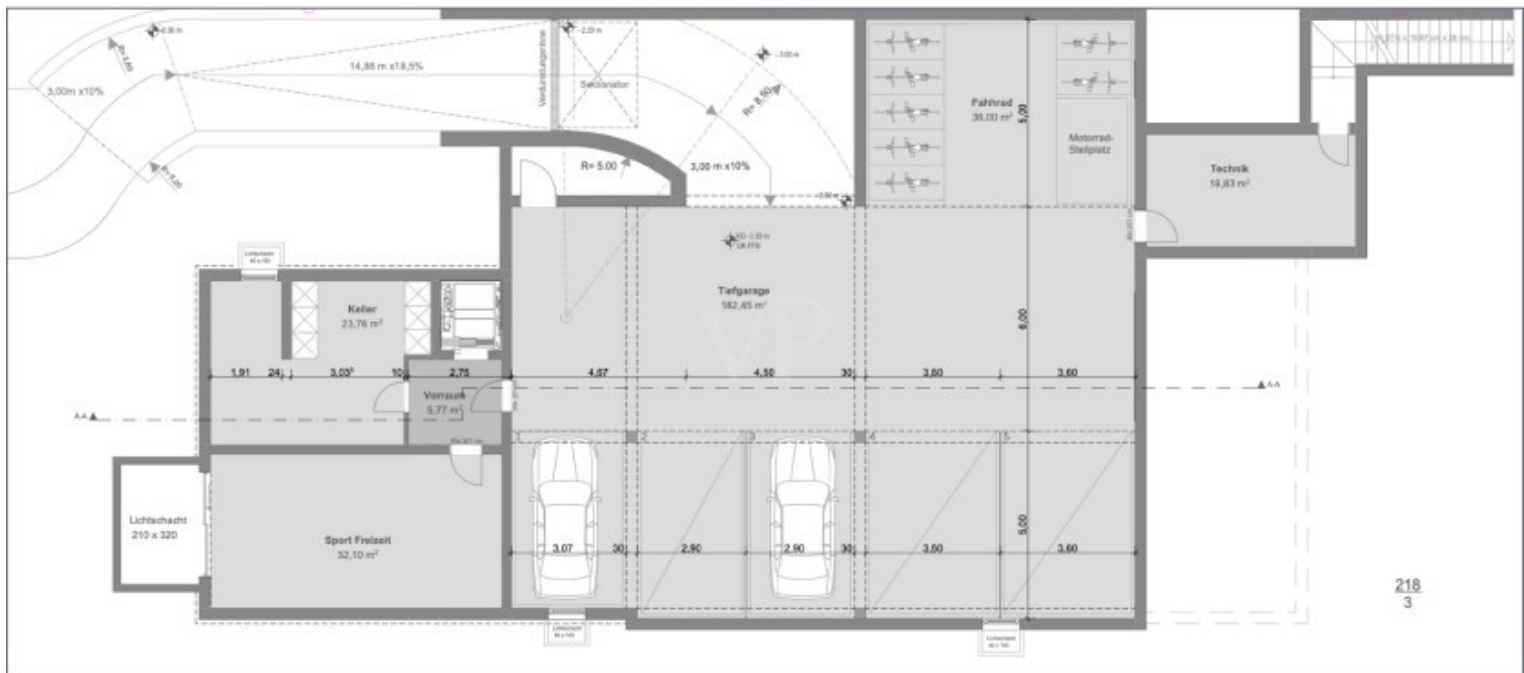
Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden**

??    ???????





Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

???

???????? ???? ????????????? ????????? ????????? 925 ?., ?? ????? ????????? ????  
???????? ????? ????????????? ???? ?? ????????? ????????? ???? 2026. ?? ????????? ????????????? ????  
???????????? ???? ????????????? ?????? ?? ????????????? ????????? 350 ?., ??? ????????????????? ????  
??? ????????????? ????????? ????????? ???? ???? ???? ????????? ??????????. ?? ????? ????????????????? ?????????  
????? ?????? ???? ????????? ???? ????????????? ???? ??????????, ????????????????? ?????????????????  
?????????????. ? ????????????? ?????????????, ????????????? ?????????????, ????????????????? ?????? ??? ??????  
???????????? ????????????? ????????????? ???? ????????????? ???? ???? ???? ????????????? ????  
???????????????????? ????????? ???? ????????? ???? - ????? ???? ????????????? ?????? ????? ?? ????????? ??  
?????? ????????????? ????????????? - ????????????? ?????? ?????????????, ????????? ???? ?? 4? ????????? ????  
2026 - ?????? ????????????? ??????????: 690 ?.

**Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden**

**??? ??? ??? ?????????**

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925?m<sup>2</sup> Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350?m<sup>2</sup> sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340?m<sup>2</sup> und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet. Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5?Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.

Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)