Dresden

???????? ??? ?? ????? ??? ??????? ??? ?? ??? ????????? ???? ????

Αριθμός ακινήτου: 24441009

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 239.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 890 m²

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

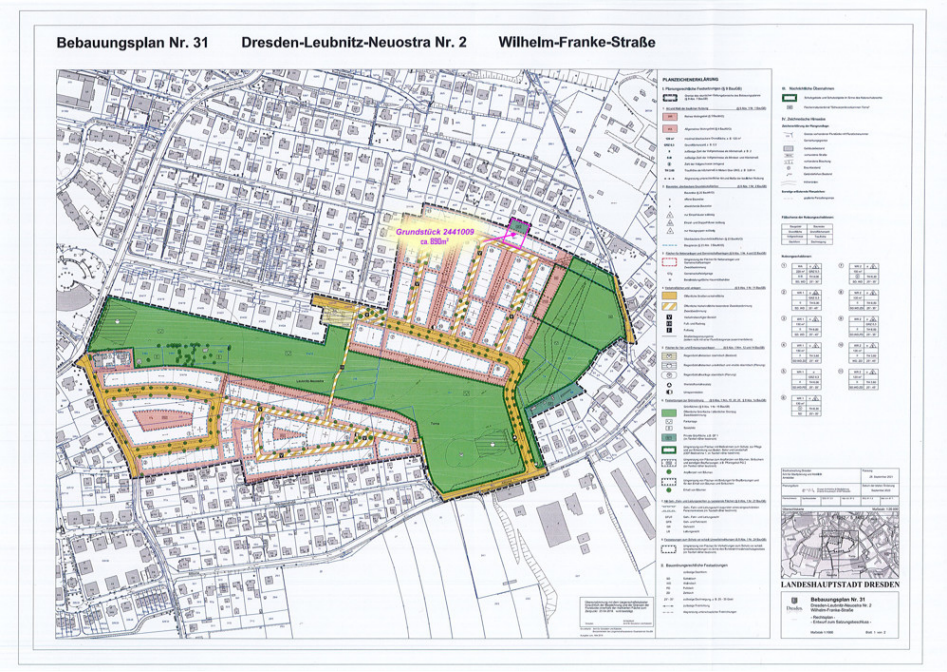
?? ??? ?????

??????? ????????	**24441009**

???? ??????	**239.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

??? ????? ????????

?? ??? ?????????? ????????? ??????? ??? ????????????? ??? ?????????? ??? ?????????, ???? ?? ???????? ??????? 890 ?.?. ???????? ??? ????????? ????????. ?? ????????? ?? ???????????????? ?? ???? ??? ????? ??? ??????? ??? ????? ??? ?????? ??? ?????, ? ????????? ?????????????? ????????? ??????? ????????? ??? ??? ?????, ??? ???? ???? ????????? ??? ???? ???? ??? ?????????? ???????????? ??? ??? ???? ?????, ?? ????????? ????????? ?????????? ???. ? ???????? ??????? ???? ???? ?????? ????????? ??????, ???????? ??? ??????? ????? ???????? ????????, ????????????? ??? ??????? ????????? ????????? ?? ?????? ???? ??? ???????????. ???? ??? ??????? ????? ???? ????????? ?? ??? ???? ?? ???????? ???????, ?? ????????? ?????? ??? ?????? ??? ?? ????????? ?? ?? ???? ??????? ????????? ????????? ?? ??????? ???????? ?? ?? ?????. ?? ?????????? ?????????? ??? ?? ???????? ????????? ??? ?? ??????? ?????? ????????? Leubnitz-Neuostra ??. 31 ??? ????? ??? ???????. ???????, ?? ???????? ????? ????????? ??? ??? ????????? ????????????. ???? ????????? ??? ?????????? ???? ??? ????, ??? ?? ??? ????? ??????. ?????? ?? ??????? ????? ?? ????????? ??????????: ??????? ??????? ???????... 120 ?.?., ??????? ???? ???????? 3,60 ?., ??? ??? ???????, ?? ?????????? ???????? ??????????, ?????????? ? ?????????? ?????? ??? ????? ?????? ??? 25° ??? 45°. ?? ??????? ?? ?????????? ??? ????????????? ????????? ??? ?? ?????????? ??? ???????????, ??????? ?????????. ?? ???????? ???????? ????? ????? ????????? ???? ???????????? ????????. ?? ?????? ????????? ??? ????????????? ???? ???????? ??? ??? ?????? ?? ????????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

?????????? ??? ???????

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 890m², inkl. Grünflächenanteil
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

??? ??? ??? ?????????

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24441009 - 01239 Dresden

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com