

Hermsdorf

?????????? ?????: ??????????? ?????? ??? Campus Cube  
Hermsdorf

Αριθμός ακινήτου: 25268026



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ??? ??????

?????? ????????	25268026	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	1963	?????? / ?????????????? ???????	????? ????????
		????????? ??????	ca. 1.484 m <sup>2</sup>
		?????????????? ??????	ca. 1484 m <sup>2</sup>
		?????????? ????????	ca. 1484 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

???????????? ???? ?????

???? ??????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	04.01.2034	??????????	
????????????????		?????? ??????	138.90 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ???		??????????	
		??????????	E
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	1963
		????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ????????



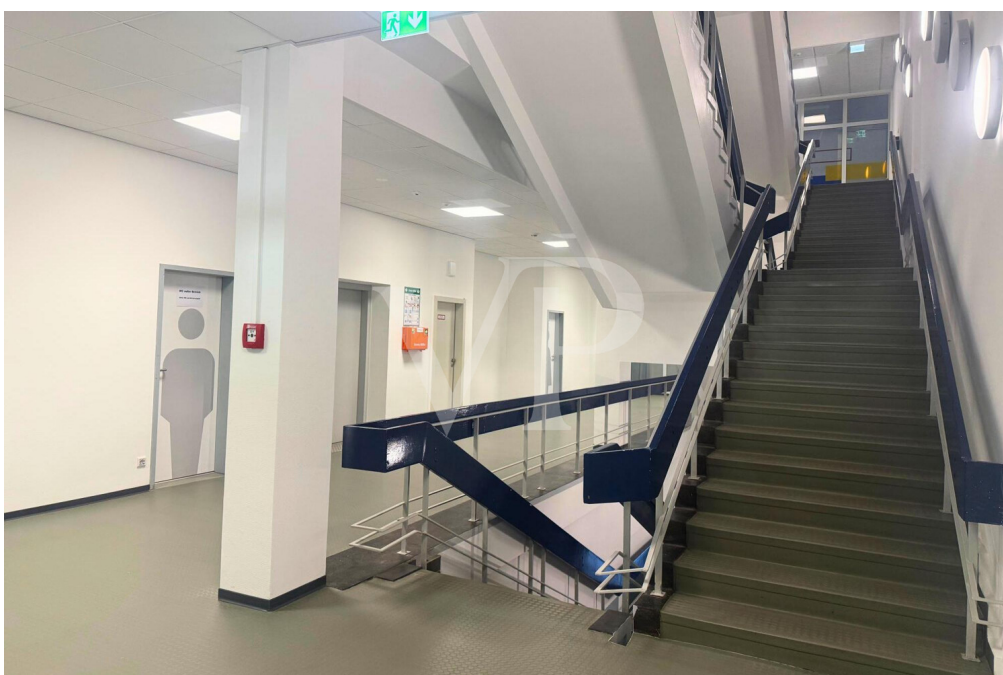
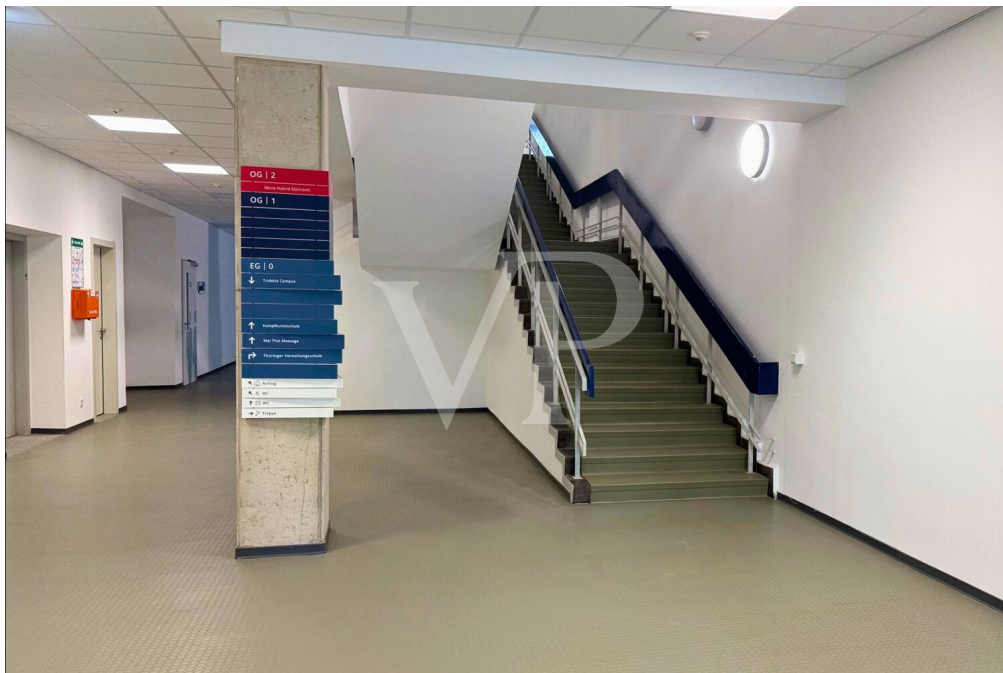
Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## ???

?????? ???? ???? ?????????? ???? ???? ?????????????? ???? ?????????????? ???? ??????????????,  
 ?????????????? ?????????????? ?????????????? ???? ?????????????? ????; ????? ?????? ???? ?????? ???? Campus  
 Cube Hermsdorf. ???, ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ???? ?????????????? ????  
 ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?? ???? ?????????? ?????????????? ??????????????.  
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ???? Campus Cube, ??? ??????????????  
 ?????? ?? ?????????? ?? ??????????, ?????????????????? ???? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ???? ?? ??????  
 ?????? ?? ?????????????? ???? ?????????????? ???? ?????????????????? ???? ?????????????????? ???? ??????????????????  
 ?????????????? - ???? ?????????? ?????????????? ?????????? ???? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????  
 ?????????????? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ????  
 ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ???? ???? ?????????????????? ??????????????????. ? ??????????????  
 ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ??????????????????????; ?????????????? ?????????? ?????? ??????  
 Hermsdorf, ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????????????????? A4 ??? A9 ??? ?????????????  
 ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ?????? ? ??????, ? ?????????? ???? ? ?????????? ?? ??????????  
 ?????????? ??????????????. ? ?????????????????????????? ?????????????? Hermsdorf-Klosterlausnitz ?????????????? ??  
 ?????????? ?????????????? ?? ?? ??????. ?? ?????????????????? ??????????/?????? ?????????? ?????????? ??????  
 ?????????????????? ???? ???? ?????. ? ?????????????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? - ??????????????  
 ?????????????? ??????, ?????????????????? ??????????????????, ?????????????? ?????????????????????? ?????????????? ????  
 ?????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????????????????? ???? ?????????? ??????????????. ?? ??????  
 ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????????????????? TRIDELTA, ?????????????????? ???? ???? ??????  
 ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ???? ?????????????? ??????????????, ???? ??????????????????????????,  
 ???? ?????????????????????? ?????????????? ???? ???? ??????????????????????. ?????? ? ?????????????? ?????????????? ??????????  
 ?????????????????? ???? ??????????????????, ?????????????????? ?????????????? ???? ?????????????? ??????????????????. ??????????????,  
 ? ?????????????? ???? Hermsdorf ?????????????? ???? ?????????? ?????????? ?????????? - ???? ?????????????? ??????????  
 ???? ?????????????????????? ?????????????? ???? ?????????????? ?????????????????? ???? ?????????????????????? ??????????????. ??  
 ???? ?????????????????????? ?????????????????????, ???? ?????????? ?????????????????????????? ?????????????? ???? ?? ?????????  
 ?????????????????? ??????????????????, ? ?????????? ?????????? ???? Campus Cube Hermsdorf ??????????????  
 ?????????????????????? ?????????????????????? ???? ?????????????? ???? ?????????????? ??????????????????, ?????????????????? ??????????  
 ??????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

**?????????????? ???? ????????**

**Barrierefreier Zugang & Erstbezug:** Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.

**Flexible Raumgestaltung:** Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.

**Energie & Klima:** Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.

**Komfortables Arbeitsumfeld:** Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlage ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.

**Praktische Erreichbarkeit:** Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.

**Service vor Ort:** Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.

**Lage der Mietflächen:** Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.

**Digitale Infrastruktur:** Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

**Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2034.

Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Marcel Dorsch**

---

**Sophienstraße 22, 07743 Jena**

**Tel.: +49 3641 - 27 11 444**

**E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**