

Jena

Grundstück in Drackendorf

???????? ??: 25268032



???? ??: 395.000 EUR • ??: 697 m²

??????? ?????????: 25268032 - 07751 Jena

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

??????? ???????: 25268032 - 07751 Jena

?? ??? ??????

??????? ???????:	25268032	???? ??????	395.000 EUR
		?????	????????
		???????????????	
		???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ?????: 25268032 - 07751 Jena

?? ???????



??????? ?????????: 25268032 - 07751 Jena

??? ?????? ??????????

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 697 m² im begehrten Wohngebiet Jena Drackendorf. Das bebaute Grundstück liegt eingebettet in ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld und überzeugt durch seine Nähe zum Klinikum – medizinische Versorgung und Arbeitsstätten sind somit schnell erreichbar.

Ein besonderes Plus ist die unmittelbare Nähe zu Wanderwegen und abwechslungsreichen Naturgebieten. Hier genießen Sie vielseitige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Spaziergänge, Wanderungen oder Radtouren eröffnen sich direkt vor Ihrer Haustür. Die naturnahe Lage lässt Sie durchatmen und bietet Raum für Erholung und Entspannung zu jeder Jahreszeit.

Das angebotene Grundstück ist als Wohnbaugrundstück ausgewiesen und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Realisierung Ihres individuellen Bauvorhabens.

??????? ?????????: 25268032 - 07751 Jena

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25268032 - 07751 Jena

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com