

Stadtroda

TOP RETURN - Ενοικιαζόμενη μονοκατοικία στο Stadtroda

Αριθμός ακινήτου: 25268031



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 135.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 106,6 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 30 m²

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25268031
Επιφάνεια	ca. 106,6 m ²
Δωμάτια	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1978

Τιμή αγοράς	135.000 EUR
οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2011
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 20 m ²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 125 m ²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.01.2031	Τελική κατανάλωση ενέργειας	105.40 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1978

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Το ακίνητο



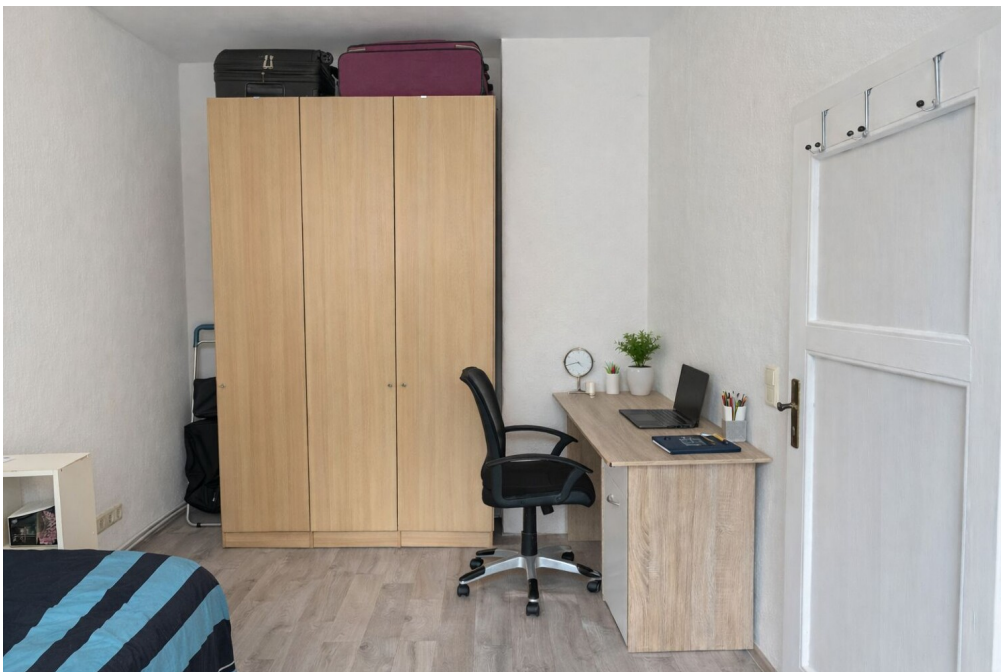
Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Το ακίνητο



Marcel Dorsch
Immobilienkaufmann (IHK)
Geschäftstelleninhaber

Ihr Immobilienspezialist
in Jena und Umgebung.



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η καλοδιατηρημένη μονοκατοικία σε κεντρική τοποθεσία στο Stadtroda προσφέρει στους επενδυτές μια εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσουν ένα πλήρως ενοικιασμένο ακίνητο με άμεσο εισόδημα και μακροπρόθεσμες προοπτικές. Το ακίνητο ανακαινίστηκε εκτενώς το 2011 και βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Σε τέσσερις ορόφους υπάρχουν πέντε δωμάτια ίσου μεγέθους, ιδανικά για κοινή διαβίωση. Η διαρρύθμιση είναι λειτουργική και εύκολη στη συντήρηση: το ισόγειο διαθέτει ξεχωριστό WC, ενώ ο πρώτος όροφος διαθέτει κεντρικό μπάνιο με μπανιέρα και σύνδεση για πλυντήριο ρούχων. Η ευρύχωρη κοινόχρηστη κουζίνα βρίσκεται στον δεύτερο όροφο. Ένας παρακείμενος διάδρομος οδηγεί σε μια μικρή βεράντα με θέα στην αυλή. Τα δάπεδα είναι φινιρισμένα με ανθεκτικό λινέλαιο και πλακάκια εύκολης φροντίδας - ιδανικά για μακροχρόνια χρήση με ελάχιστη συντήρηση. Η έλλειψη κήπου μειώνει περαιτέρω το κόστος συντήρησης και διαχείρισης - ένα σαφές πλεονέκτημα για τους επενδυτές που αναζητούν απλή διαχείριση ακινήτου. Η κεντρική τοποθεσία εξασφαλίζει μικρές αποστάσεις στην καθημερινή ζωή: τα εμπορικά καταστήματα βρίσκονται σε απόσταση λίγων λεπτών με τα πόδια, ο σιδηροδρομικός σταθμός απέχει μόνο περίπου 1 χλμ. και είναι προσβάσιμος με τα πόδια σε περίπου 12-15 λεπτά ή με ποδήλατο και αυτοκίνητο σε λίγα λεπτά.

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.1.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 105.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com