

Stadtroda

TOP RETURN - ?????????????????? ?????????????????? ??? Stadtroda

Αριθμός ακινήτου: 25268031



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 135.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 106,6 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 30 m²

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?? ??? ??????

??????? ????????	25268031	???? ??????	135.000 EUR
??????????	ca. 106,6 m ²	?????	???????????
?????????	5	???????????????	???????????????
??????????	2	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ????????????	1978	???? ????????????	2011
		???????????????????	ca. 20 m ²
		?????	
		?????????????????? ??????	ca. 125 m ²
		???????	??????????

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

????????????? ??????????

???? ??????????	????	?????????????????	VERBRAUCH
?????????????	19.01.2031	?????????????	
?????????????????		???????? ??????????????	105.40 kWh/m ² a
???????? ???		?????????????	
		?????????????	D
		?????????????????	
		?????????????????	1978
		?????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?? ????????



Marcel Dorsch
Immobilienkaufmann (IHK)
Geschäftstelleninhaber

Ihr Immobilienspezialist
in Jena und Umgebung.



Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

???

???? ? ????????????????? ?????????????? ?? ????????? ?????????? ??? Stadtroda ??????????
 ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????????
 ????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ????????? ??????????????????
 ????????? ?? 2011 ??? ?????????? ?? ???? ??????????. ?? ????????? ?????????? ?????????? ??????
 ?????????? ??? ??????????, ?????????? ?? ?????? ??????????. ? ?????????????? ?????? ??????????????
 ??? ?????? ?? ??????????: ?? ????????? ?????????? ?????????? WC, ??? ? ?????? ??????
 ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????. ? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????. ??? ?????????????? ?????????? ??????
 ?? ??? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ??????. ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ??????????
 ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? - ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ??????????
 ??????????. ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? -
 ??? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????????. ?
 ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ????. ?? ??????????
 ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?? ??????, ? ?????????????????? ??????????
 ?????????? ?????? ?????????? 1 ????. ??? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? 12-15 ?????? ? ??
 ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??????.

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.1.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 105.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25268031 - 07646 Stadtroda

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com