Reichertshausen / Pischelsdorf

???????? ???????? ??? ?? ??? ??? ???????????? ??? ??? ??? ??? ?????????? ??? ????? ???

Αριθμός ακινήτου: 25149045

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 398.800 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 582 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

?? ??? ?????

??????? ????????	**25149045**
????? ??????????	**1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????**

???? ??????	**398.800 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

??? ????? ????????

???????? ???????? ??????? 582 ?.?., ??????? ??? ??? ????????? ???????????? ?????????????. ?? ??????? ????????? ?? ??? ????????? ????????? ???????, ??? ?????????? ??? ??? ???????????? ???????? ??? ??? ??? ?????????? ????????????? ?????????. ???? ?? ??????? ???????, ???? ??????????, ??????????, ???????, ??????? ??? ?????????, ????? ?????? ??????????, ???????? ??? ????????? ??? ??????. ?? ????????? ???????? ????????? ?????? ?????????? ??? ??? ????????? ??? ???????? ?????????? ???????? ??? ??????? ?????? ???? ??? ????????? ????????? ??? ????????? ????????????, ??????? ?? ???? ???????????? ?????????? ??? ??????? ????????. ???? ????????? ????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? ????????, ????????? ?????? ???? ??? ????????????? ????????, ??????? ???? ? ??????. ? ???????? ??? ??????? ??????? ???? ???? ?????? ?????????? ??????. ???? ??????????? ????? ????? ????????????, ??? ????????? ??????? ?????? ???????? ?? ???????? ???????. ?? ??????? ????? ?????? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ?????, ????, ?????????? ??? ????????????? ?????????? ??? ???? ??? ????????. ?????????? ?????????? ??????? ?? ??? ??????? ???????? ??????? ??? ????????? ???????????? ????? ????????? ??????? ????????. ? ???? ??????? ???????? ?????????????? ?????? ??? ??? ????????? ?????????? ????????. ? ????????? ????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ????????? ??????????. ?? ????????????? ????????? ????? ???????????: ?? ??????????? ???????????????? ??????? ????? ???? ????? ?? ?? ?????????? ??? ?? ???????? ??????????? ????? ????? ?????????? ???? ?????????? ??? ??????. ? ????????? ????????? ???????????? ?????? ???????? ??? ????????? ??? ????????? ??? ??????? ?? ????? ????????. ????????, ????????? ??? ????? ????????????? ???????? ???????? ?? ?????????? ??????? ??? ??? ??? ????? ???. ???????? ??????, ????????? ??? ????? ????????? ????? ????????? ?? ??????? ????????, ????????????? ??? ????????. ? ????????? ????????? ??? ?????? ?????? ??????????. ?????????? ??????? ?? ???? ????????????? ?????? ???????, ??? ?????? ??????, ?? ???? ??? ???????? ??? ?? ???????? ??????? ??? ???????? ???????? ?? ?????? ??? ??? ??????? ????????? ????. ??????? ???? ????????? ???? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?? ??? ????????????? ??????? ?? ???? ????????? ??????????? ???????????. ????? ????? ??? ??? ?????????? ??? ????????? ???? ?? ???????? ??? ????????? ????????. ??????? ???? ????????? ???? ?? ??? ????????? ???????????? ??????????? ? ?? ?????????? ??? ???????? ????????? ??? ???? ??????. ???????????? ??? ????? ??? ???????? ??? ?? ???????????????? ?? ????????? ??? ?????? ???????? ?? ??? ????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

??? ??? ??? ?????????

Das Grundstück liegt in dem Gemeindeteil Pischelsdorf in Reichertshausen, im Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm, einem gut erschlossenen Wohngebiet und bietet eine ideale Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar, so dass eine Anbindung an das städtische Leben gegeben ist.

Verkehrsanbindung:

• 5 Minuten mit dem PKW nach Reichertshausen
• 15 Minuten mit dem PKW nach Pfaffenhofen a.d. Ilm
• 6 Minuten mit dem PKW (Park & Ride) zur Bahn von Reichertshausen nach München-Hbf. (Dauer ca. 30 Min.)
• 16 Minuten zum Autobahnanschluss Allershausen nach München oder Pfaffenhofen nach Ingolstadt/Nürnberg
• Der Flughafen München ist in ca. 30 Minuten (35 km) über die A9 und die A92 erreichbar

Infrastruktur:

• nächste Bushaltestelle in 300 m zu Fuß erreichbar
• in nur 5 Minuten mit dem PKW zur nächsten Apotheke, Ärztehaus, Supermarkt, Bäckerei, Tankstelle, Bank, Baumarkt, Restaurant
• in nur 6 Minuten mit dem PKW zur nächsten Grund- und Mittelschule,
• das Gymnasium in Pfaffenhofen (in Fahrraddistanz oder eine Station mit der Bahn ab Reichertshausen), sowie Sportplätze und Veranstaltungsorte
• 5 Minuten mit dem PKW bis zum Golfclub Schloss Reichertshausen e. V. (9-Loch-Winterplatz, Sommergrüns etc.), Restaurant
• Erholungsmöglichkeiten: Reitanlage, Waldwandergebiet (Reichertshausen, Paunzhausen, Ilmmünster), Mountainbiking in unmittelbarer Nähe

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Uwe Wagner

Kellerstraße 14, 85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm
Tel.: +49 8441 – 78 92 687
E-Mail: pfaffenhofen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com