Paros

Emerald Cove

??????? ????????: 965091

???? ??????: 1.255.000 EUR • ?????????: ca. 182 m^2 • ???????: 3 • ?????? ???: 777 m^2

??????? ????????: 965091 - 14561 Paros

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 965091 - 14561 Paros

?? ??? ?????

??????? ????????	965091	???? ??????	1.255.000 EUR
?????????	ca. 182 m²		
???????	3		

??????? ????????: 965091 - 14561 Paros

??? ????? ????????

Eingebettet in eine privilegierte Lage auf der traumhaften Insel Paros, ist die Villa Emerald Cove II ein wahres Juwel, das Luxus, Ruhe und Komfort perfekt vereint. Diese exquisite Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige 182 m² Wohnfläche. Derzeit befindet sie sich im Bau und wird voraussichtlich 2026 fertiggestellt. Das Anwesen liegt auf einem 777 m² großen Grundstück inmitten üppiger Natur und bietet einen spektakulären Meerblick. Die Villa verfügt über drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, die alle mit Blick auf höchsten Komfort gestaltet wurden. Der weitläufige, offene Wohnbereich geht fließend in den Außenbereich über und schafft so ein harmonisches Wohnambiente. Treten Sie hinaus in Ihre private Oase mit einem erfrischenden Swimmingpool, schattigen Pergolen zum Entspannen und einem eingebauten Grill – der perfekte Ort zum Relaxen und für gesellige Stunden. Die Villa Emerald Cove II liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt und ist nur 5 Gehminuten vom kristallklaren Meer entfernt. Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe zum Punta Beach, einem bekannten Kitesurf-Spot, und ist somit ein idealer Ort für Wassersportbegeisterte. Dank der guten Anbindung an das malerische Dorf Aliki und den lebhaften Hafen von Pounta befinden sich zahlreiche reizvolle Ausflugsziele direkt vor Ihrer Haustür. Der Hafen bietet regelmäßige Fährverbindungen nach Antiparos, sodass Sie stets mit diesem idyllischen Inselparadies verbunden sind. Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Solaranlage, Elektrogeräten und einer Sicherheitstür, vereint die Villa Nachhaltigkeit mit Luxus. Die Photovoltaikanlage sorgt für Energieeffizienz, während das durchdachte Design von nahezu jedem Winkel des Anwesens einen atemberaubenden Meerblick ermöglicht. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder einen Ausgangspunkt für Abenteuer suchen – die Villa Emerald Cove II bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Mit einem flexiblen Zahlungsplan bietet diese Villa eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Lagen von Paros zu erwerben. Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus!

??????? ????????: 965091 - 14561 Paros

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com