

Lefkada

Ruhig

????????? ??????????: 913682



????? ????????: 1.650.000 EUR • ??????????: ca. 233 m² • ??????: 7 • ??????? ????: 6.819 m²

???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??? ????? ??????????

● ??????????? ????????????????

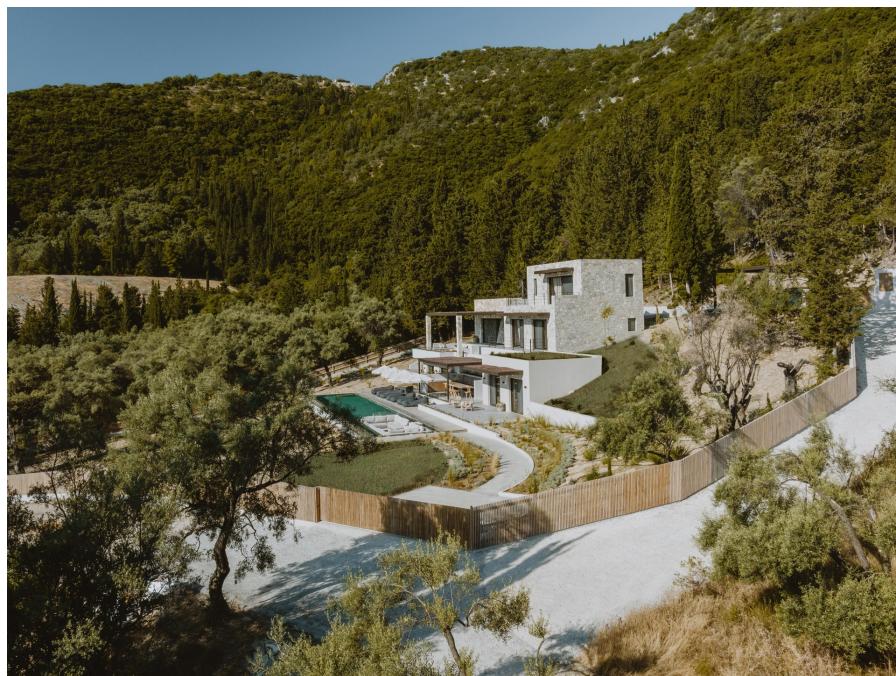
????????? ??????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ??? ????

????????? ??????????	913682	????? ????????	1.650.000 EUR
???????????	ca. 233 m ²		
?????????	7		
???????????	7		
????? ????????????	2023		

???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



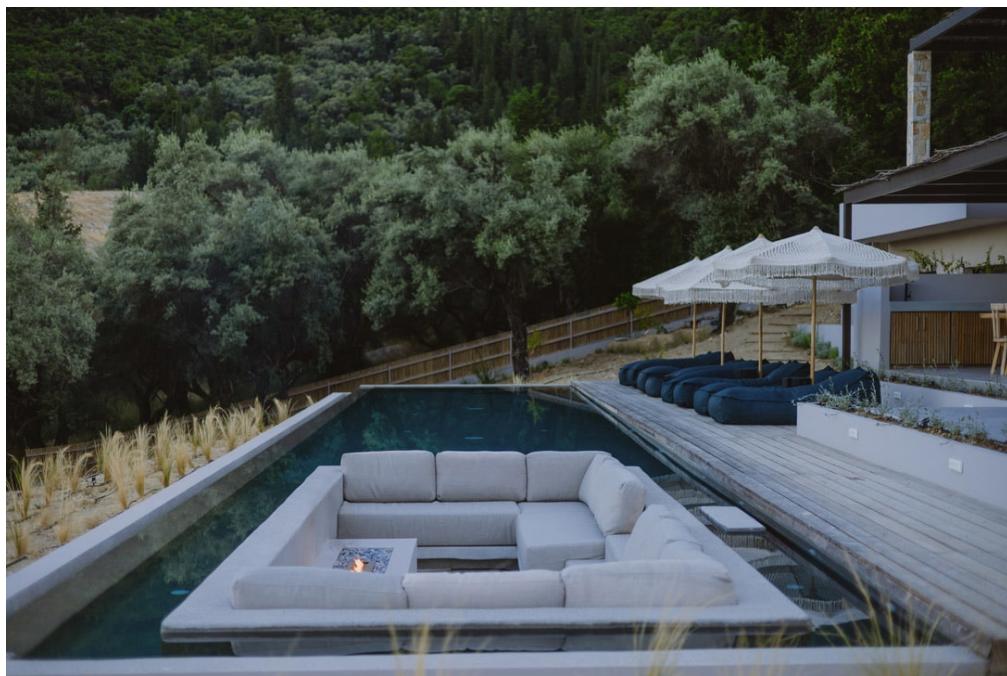
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



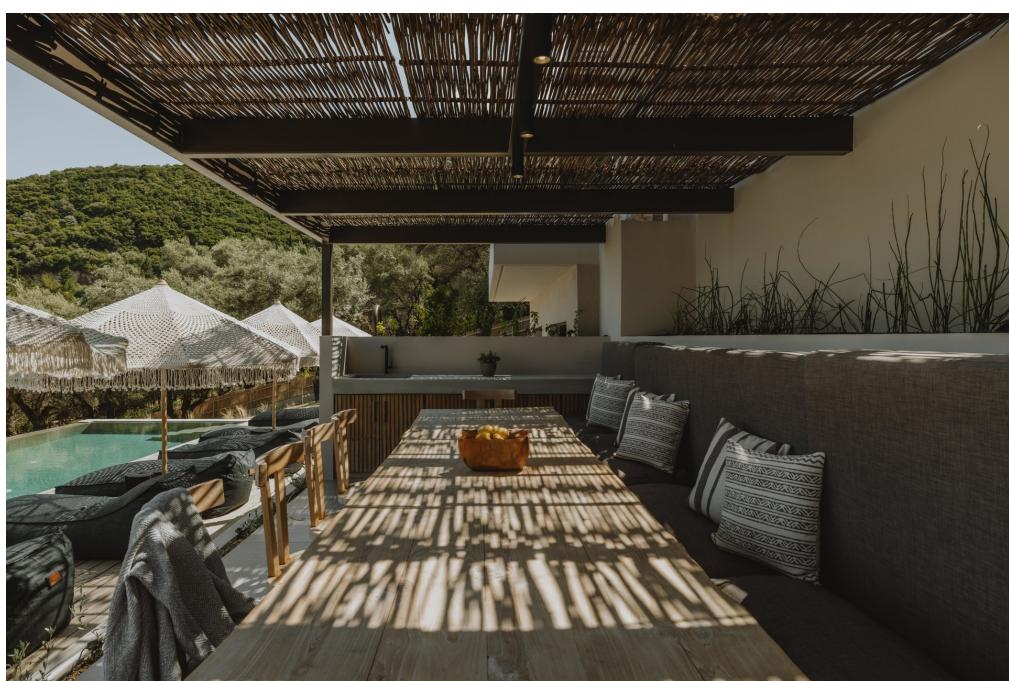
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



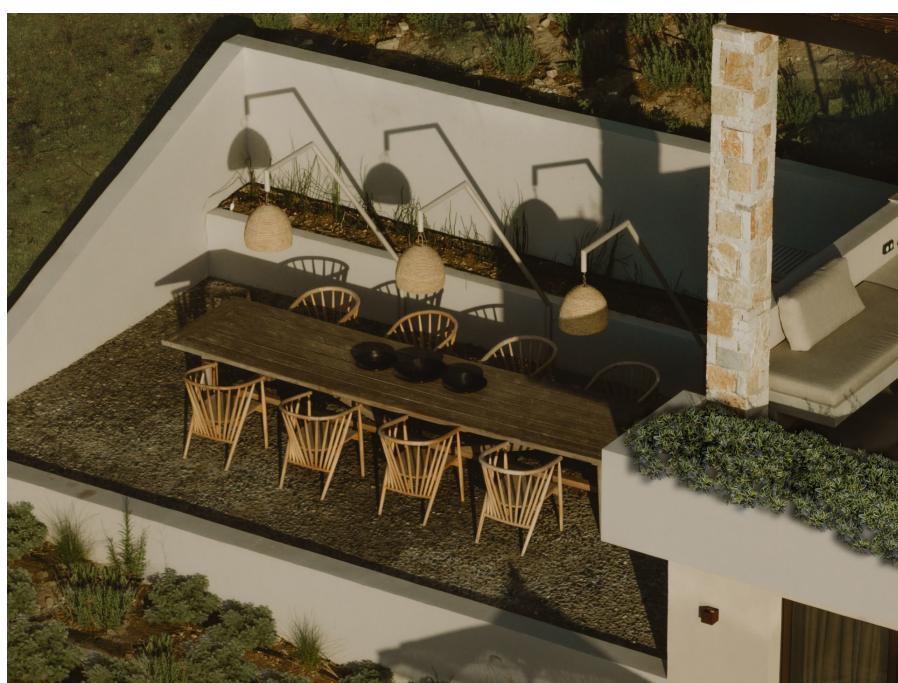
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



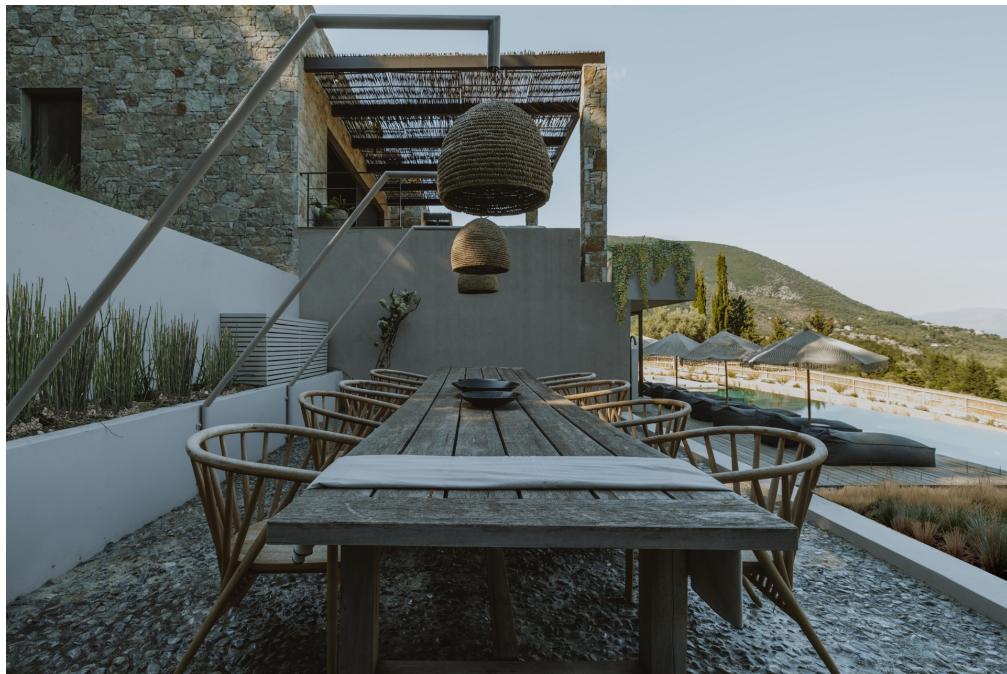
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



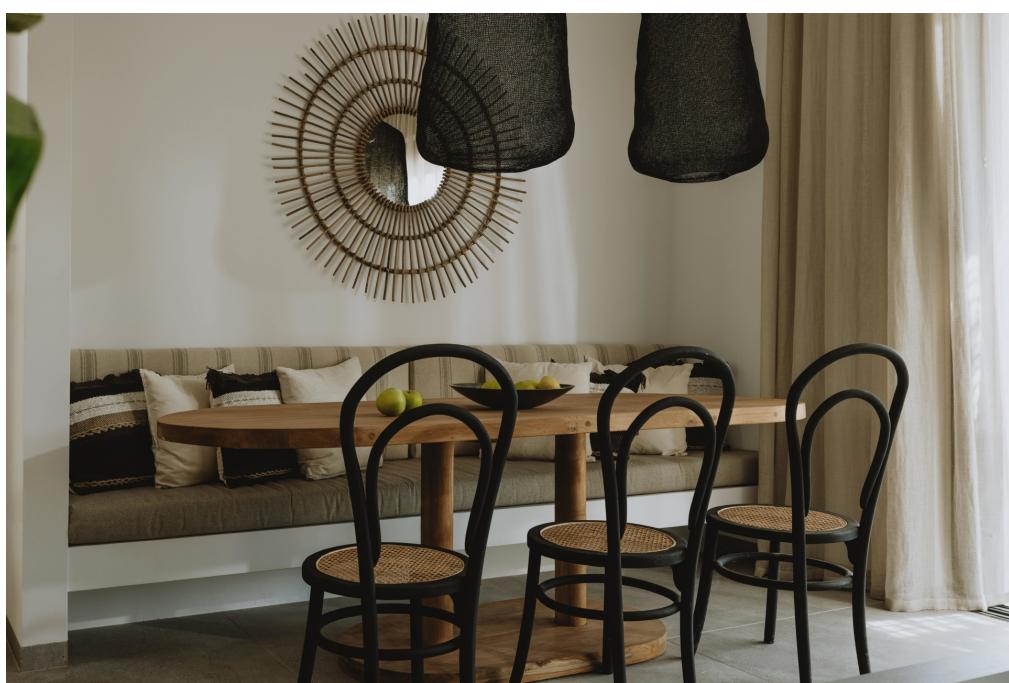
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



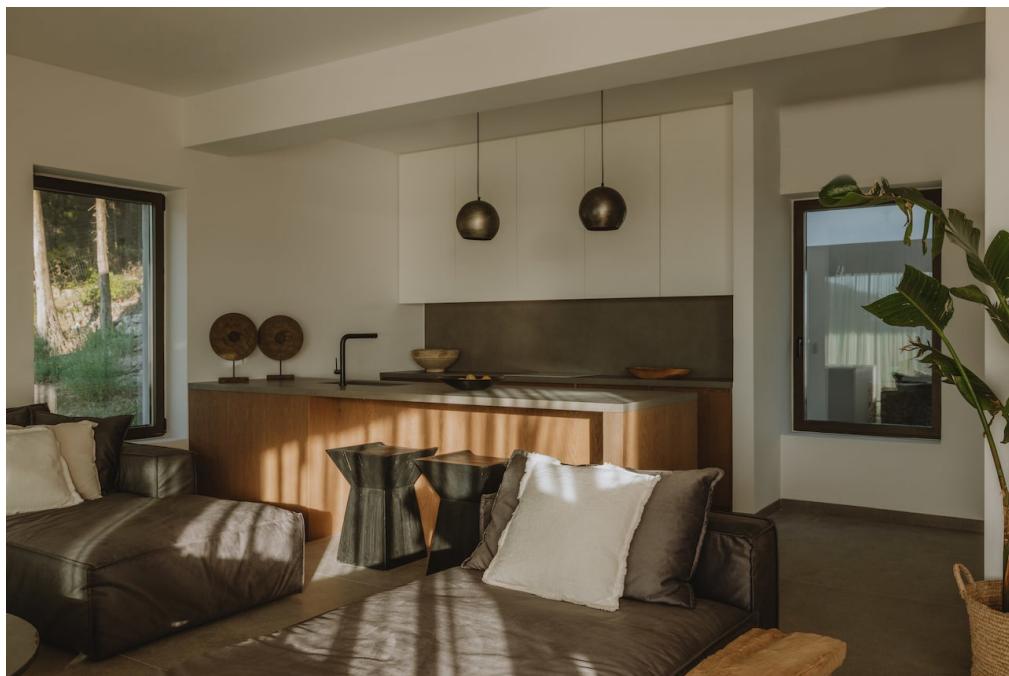
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



???????? ????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



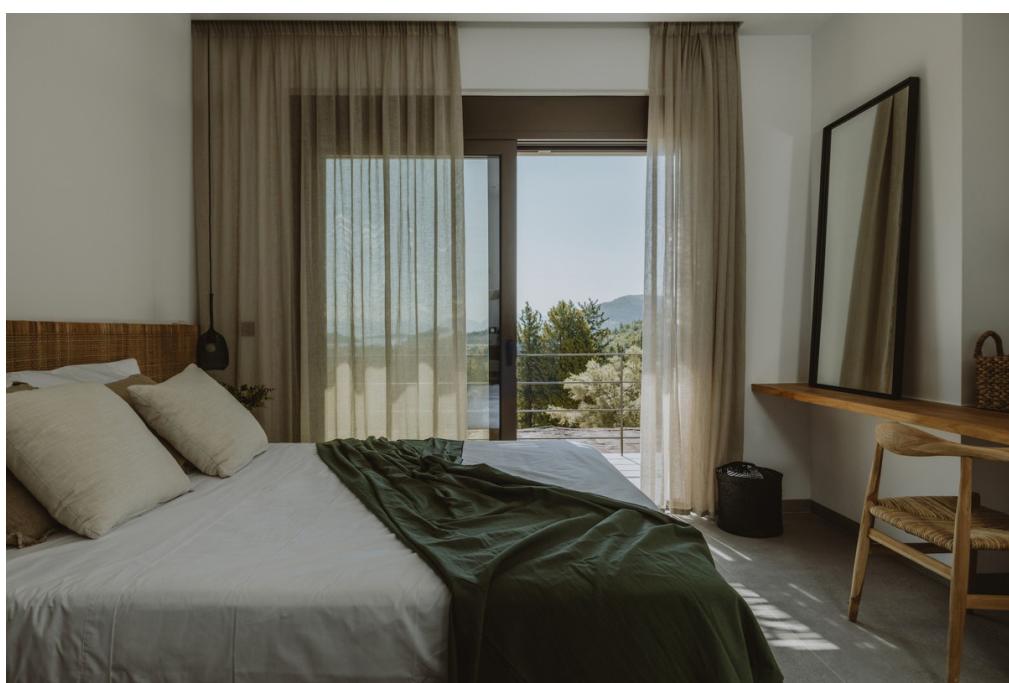
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



???????? ????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



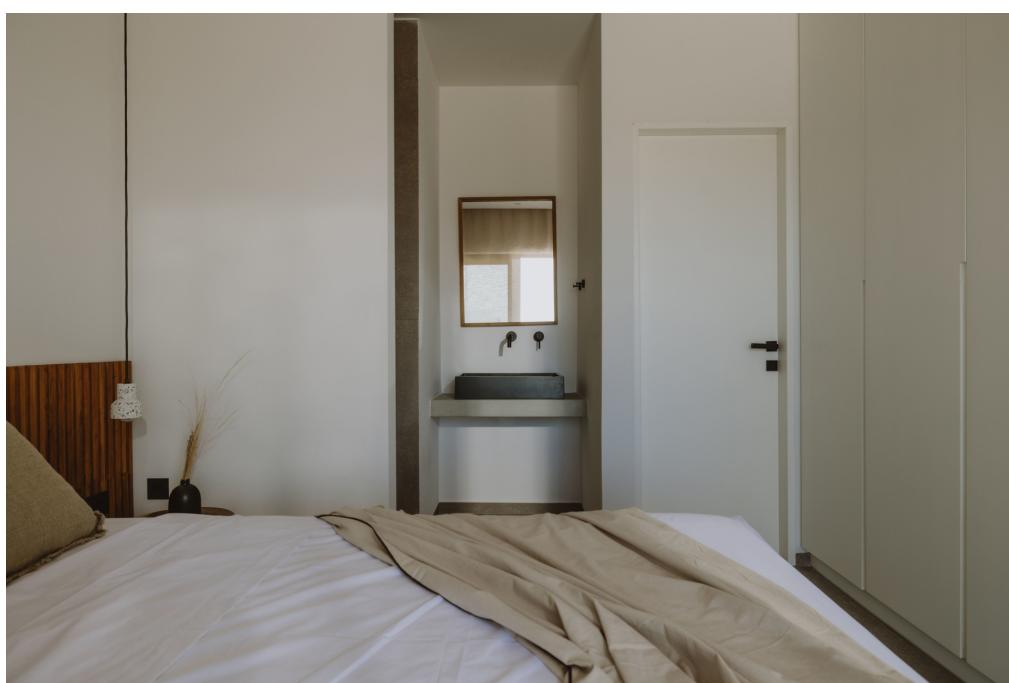
???????? ????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



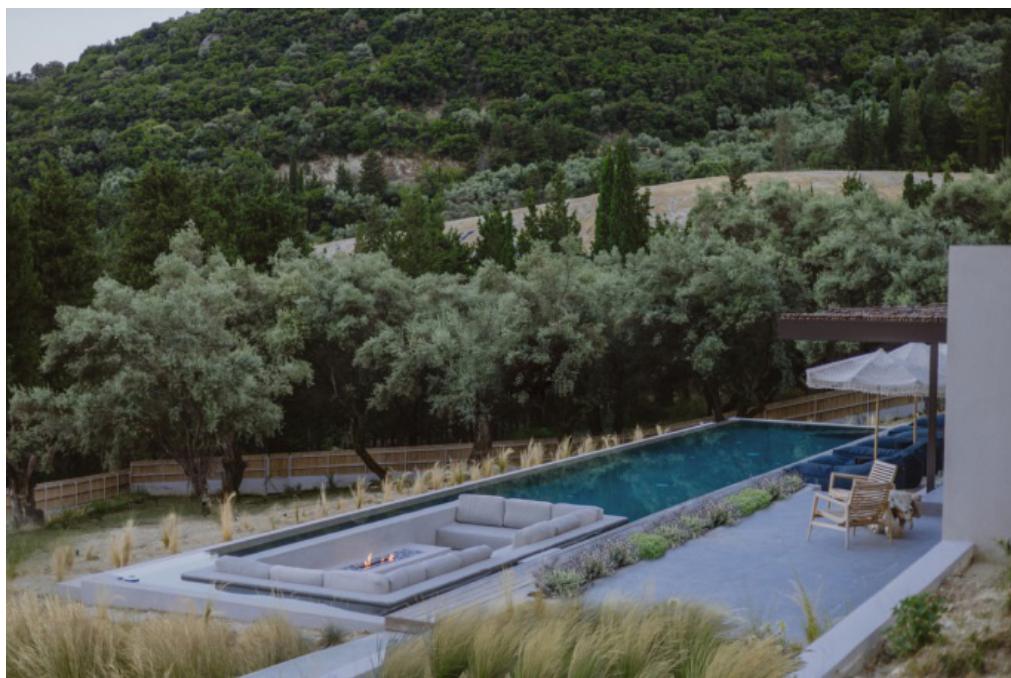
???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

?? ???????



???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

??? ????? ?????????

Eingebettet an der ruhigen Ostküste von Lefkada bietet die Villa Calma einen unvergleichlichen Rückzugsort in abgeschiedener Lage, nur 1,5 km vom charmanten Städtchen Nudri entfernt. Umgeben von üppigen Olivenhainen und Zypressen, verkörpert diese Villa eine an die Toskana erinnernde Ruhe und bietet gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Ionische Meer und die nahegelegenen Inseln. Auf einem weitläufigen 5.200 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Villa Calma über ein sorgfältig gestaltetes Haupthaus, das sich über zwei Ebenen erstreckt, mit einer zusätzlichen Poolebene, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Mit 7 Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen und weitläufigen Außenbereichen von insgesamt 435 m² verkörpert diese Villa luxuriöses Wohnen inmitten natürlicher Schönheit. Das Erdgeschoss empfängt die Gäste mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge. Eine elegante Küche mit Frühstücksbar ergänzt den Wohnbereich, während zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad ruhige Rückzugsorte bieten, die mit natürlichen Materialien ausgestattet sind. Die erste Ebene ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet und bietet ein eigenes Badezimmer, eine Dusche mit Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank und eine Minibar. Weitläufige Terrassen bieten einen Panoramablick auf das Meer und die üppigen Wälder und sind der perfekte Ort zum Entspannen und für Mahlzeiten im Freien. Die Poolebene, unterhalb der Hauptvilla gelegen, verfügt über vier Doppelzimmer mit eigenem Bad, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Raum und Licht optimal nutzen. Eine Außenküche mit Essbereich überblickt den Infinity-Pool, umgeben von Lounge-Bereichen und einer modernen Feuerstelle – ein idyllischer Ort zum Verweilen und Entspannen. Das weitläufige Anwesen der Villa Calma umfasst angelegte Gärten, Hängematten und separate Personalunterkünfte und bietet somit sowohl Privatsphäre als auch Komfort. Mit ihrer harmonischen Verbindung von Luxus, natürlicher Schönheit und Ruhe bietet die Villa Calma eine einzigartige Gelegenheit für einen traumhaften Urlaub oder eine lukrative Kapitalanlage auf der bezaubernden Insel Lefkada.

???????? ?????????: 913682 - 14561 Lefkada

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com