

Lefkada

## Beryll

????????? ??????????: 913647

???? ??????: 1.800.000 EUR • ??????????: ca. 236 m<sup>2</sup> • ?????????: 6 • ??????? ?????: 4.190 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 913647 - 14561 Lefkada

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

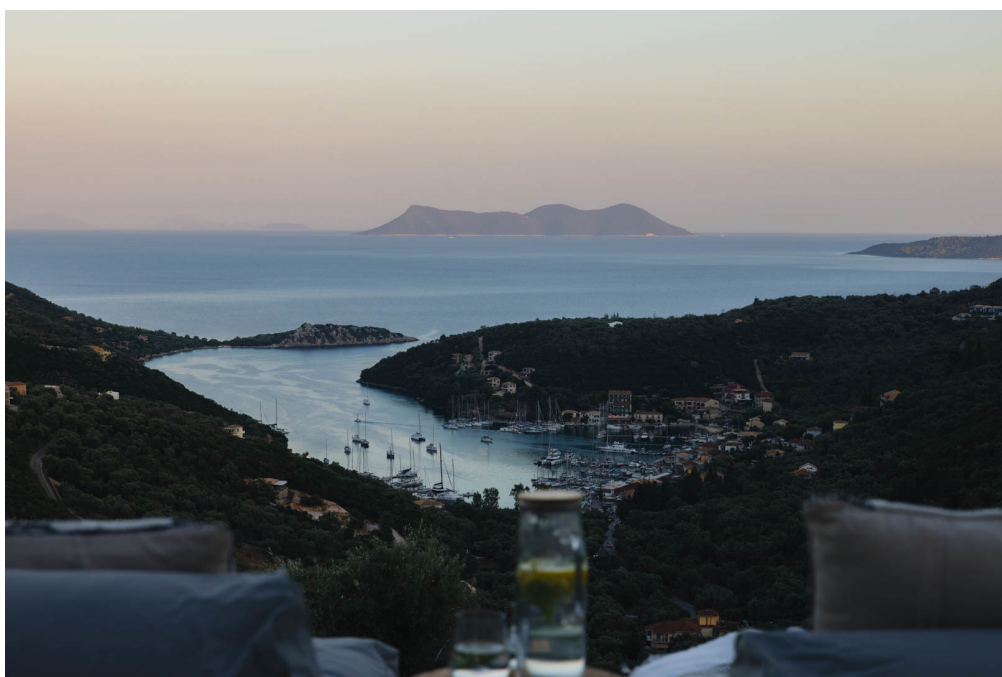
??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ??? ??????

|                  |            |             |               |
|------------------|------------|-------------|---------------|
| ??????? ???????: | 913647     | ???? ?????? | 1.800.000 EUR |
| ????????         | ca. 236 m² |             |               |
| ???????          | 6          |             |               |
| ????????? ???    | 6          |             |               |
| ????????         |            |             |               |
| ????????         | 6          |             |               |
| ???? ?????????   | 2023       |             |               |

???????? ?????????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ?????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



???????? ?????????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ?????????



???????? ?????????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ?????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



??????? ???????? : 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



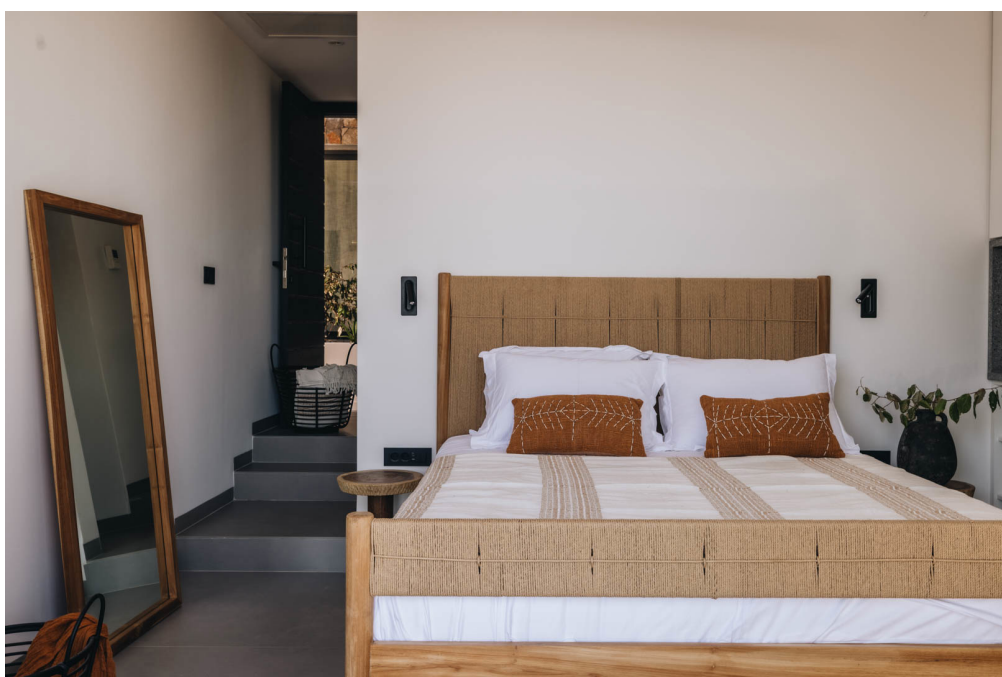
???????? ???????? : 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



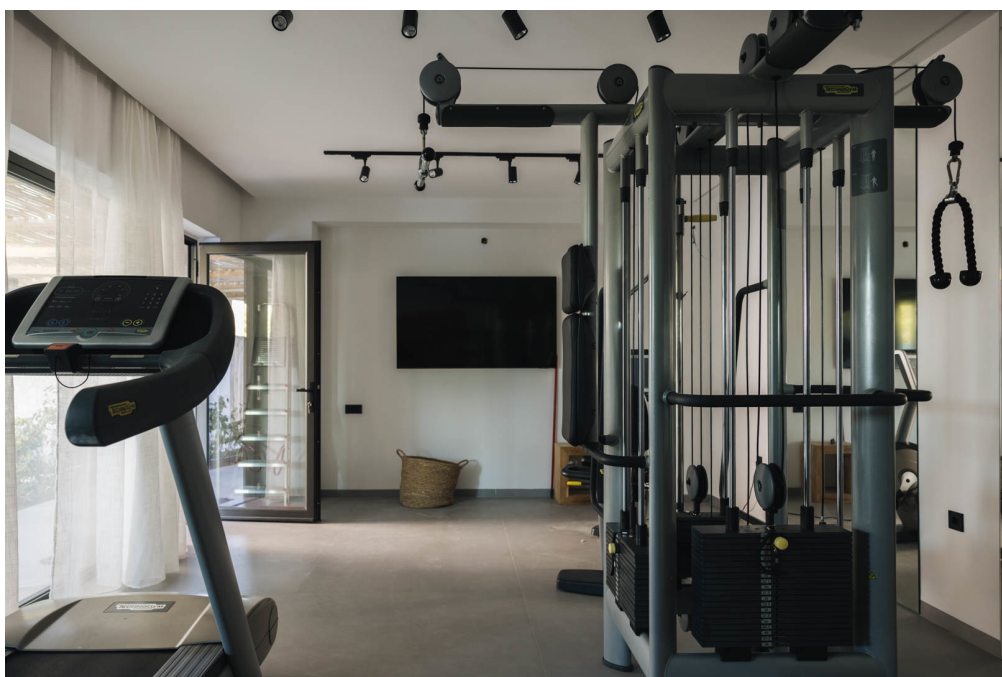
??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



???????? ?????????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ?????????



??????? ???????: 913647 - 14561 Lefkada

?? ????????



??????? ?????????: 913647 - 14561 Lefkada

??? ?????? ?????????

Wir präsentieren Ihnen die Villa Beryl, eine außergewöhnliche Residenz auf einem weitläufigen, 4.190 m<sup>2</sup> großen Grundstück auf der Insel Lefkada. Die Villa bietet eine Wohnfläche von 236 m<sup>2</sup> und großzügige Außenbereiche von 435 m<sup>2</sup>. Schon beim Betreten der ebenerdigen Villa durch eine imposante Holzpergola werden Sie von ihrem einladenden Eingangsbereich begeistert sein. Das Hauptschlafzimmer verwöhnt seine Bewohner mit einem atemberaubenden, unvergleichlichen Blick auf die malerische Sivota-Bucht. Dieser geräumige Rückzugsort verfügt über ein großzügiges Badezimmer en suite und einen begehbaren Kleiderschrank. Angrenzend an das Hauptschlafzimmer befinden sich ein wunderschön gestalteter, schattiger Loungebereich und ein privater Pool. Die Küche ist durchdacht gestaltet, um jeden Zentimeter optimal zu nutzen und gleichzeitig eine minimalistische Ästhetik zu bewahren. Sie bietet eine große zweite Küche/Hauswirtschaftsraum, in dem Sie Weinkühlschränke, Küchengeräte oder Stauschränke unterbringen können. Gegenüber der Küche beeindruckt der Wohnbereich mit seinen zwei Sitzgruppen und dem separaten Essbereich – alle mit freiem Meerblick. Ein großzügiges Atrium trennt die Hauptvilla von drei weiteren Gästezimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Zwei weitere Gästezimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, befinden sich rechts vom Eingangsbereich. Die Villa Beryl bietet darüber hinaus ein hochmodernes Fitnessstudio mit Sauna, Duschen und Heimkino. Die Außenbereiche der Villa Beryl sind ein wahres Highlight. Ein schattiges Atrium mit einer Pergola aus Holzbalken beherbergt einen massiven Teakholztisch für bis zu zwölf Personen und eine Außenküche. Entlang des gesamten Anwesens erstreckt sich das absolute Highlight des Outdoor-Lebens: ein außergewöhnlicher 22,4 Meter langer Infinity-Pool mit atemberaubender Aussicht. Wunderschön angelegte Gärten runden diese einzigartige und luxuriöse Villa ab und verleihen diesem erstklassigen Refugium den letzten Schliff. Willkommen in der Villa Beryl, wo Genuss und Schönheit zu einem unvergesslichen Aufenthalt verschmelzen.

???????? ??????????: 913647 - 14561 Lefkada

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)