

Βάρη - Βάρκιζα

# Crystal Serenity

Αριθμός ακινήτου: 869561



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 305 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

- ☐ ?? ??? ?????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ????? ????????
- ☐ ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ??? ??????

|                  |            |             |               |
|------------------|------------|-------------|---------------|
| ??????? ???????? | 869561     | ???? ?????? | 3.500.000 EUR |
| ??????????       | ca. 305 m² |             |               |
| ???????          | 3          |             |               |
| ?????????        | 3          |             |               |

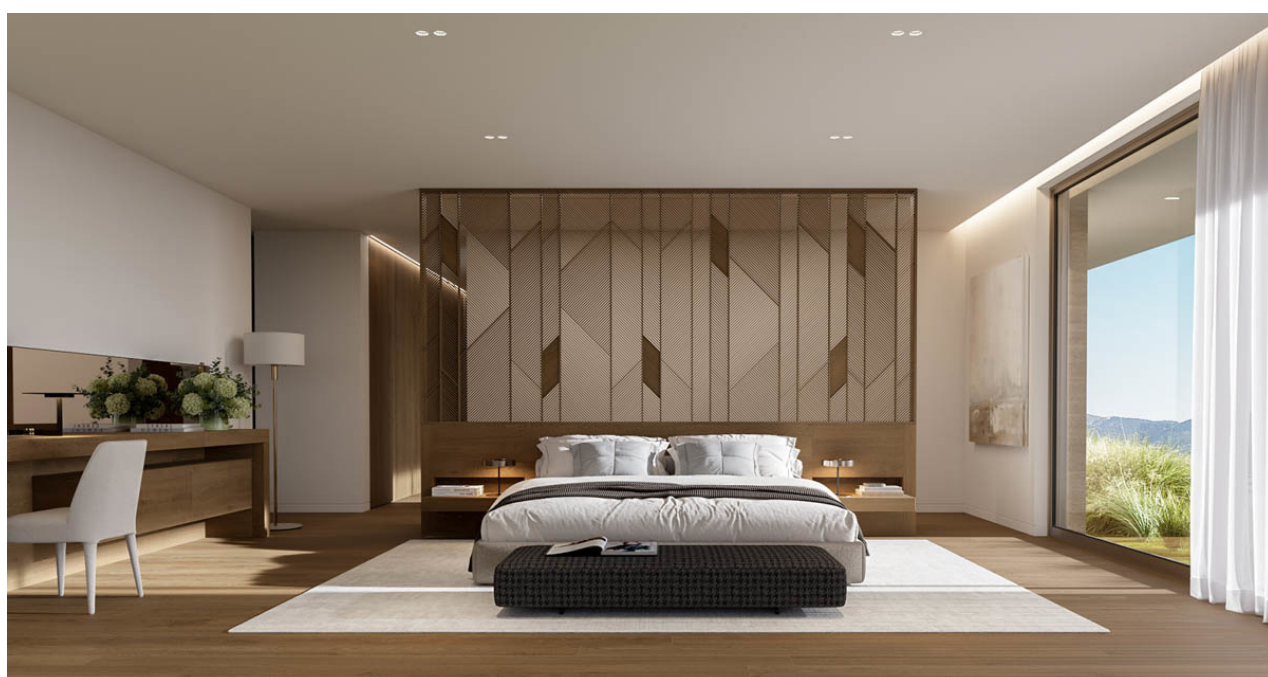
Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

**??? ????? ????????**

Entdecken Sie den Charme des Crystal Serenity Garden Maisonette in Varkiza, eingebettet in die lineare Zone der Athener Riviera, nur 50 Meter vom bezaubernden Meer entfernt. Diese luxuriöse Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige 305 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche.

Die drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches WC garantieren Privatsphäre und Komfort. Durchdacht gestaltet, umfasst die Aufteilung 118 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, 103 m<sup>2</sup> im ersten Stock und 85 m<sup>2</sup> im Untergeschoss. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 265 m<sup>2</sup> große private Garten im Erdgeschoss, der eine ruhige Outdoor-Oase mit einem 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool bietet – ideal für entspannte Stunden.

Technische Raffinesse zeichnet das Maisonette aus: Energieklasse A+, unabhängige Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie energieeffiziente Elemente wie hocheffiziente PV-Anlagen und Wärmedämmung. Ergänzt wird das Angebot durch drei Tiefgaragenstellplätze, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, einem ruhigen Gartenrefugium und der Nähe zur Küste. Das Crystal Waves Garden Serenity bietet eine unwiderstehliche Gelegenheit für all jene, die einen eleganten und komfortablen Lebensstil an der bezaubernden Athener Riviera suchen.

Αριθμός ακινήτου: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?????????? ????????????

??? ???????????? ????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)