Γλυφάδα

# Almandine Dream

***Αριθμός ακινήτου: 836498***

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 154 m$^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: 836498 - 166 75 Γλυφάδα**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

**Αριθμός ακινήτου: 836498 - 166 75 Γλυφάδα**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 836498 |
| ????????? | ca. 154 m² |
| ??????? | 3 |
| ???????? | 3 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 1.650.000 EUR |

**Αριθμός ακινήτου: 836498 - 166 75 Γλυφάδα**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: 836498 - 166 75 Γλυφάδα**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: 836498 - 166 75 Γλυφάδα**

# ??? ????? ????????

**Es präsentiert sich eine einzigartige Gelegenheit, eine ultraluxuriöse Wohnung mit 154 m² Wohnfläche im 2. Stock zu erwerben, die sich derzeit im Bau befindet, im begehrten Küstenort Glyfada an der exklusiven Athenian Riviera. Diese Residenz vereint Eleganz, Komfort und modernes Design und bietet einen Lebensstil von außergewöhnlicher Raffinesse.**

**Beim Betreten der Wohnung wird der Raum von reichlich natürlichem Licht durchflutet, das den offenen Grundriss mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich perfekt zur Geltung bringt. Ein sorgfältig gestalteter Kamin sorgt für eine warme Atmosphäre und verbindet stilvolle Ästhetik mit gemütlichem Wohnkomfort.**

**Das architektonische Konzept legt besonderen Wert auf moderne Eleganz, klare Linien und hochwertige Materialien. Großzügige Veranden eröffnen beeindruckende Ausblicke über Glyfada und die Athener Riviera und erweitern den Wohnbereich harmonisch nach außen. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, drei Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, drei Badezimmer, ein Gäste-WC sowie edle Holzböden.**

**Diese exklusive Residenz besitzt eine A+ Energiezertifizierung, was ihr Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz unterstreicht. Smart-Home-Technologie sorgt für höchsten Komfort und ermöglicht die Steuerung wichtiger Funktionen bequem und intuitiv.**

**Zusätzlich gehören zwei sichere Tiefgaragenstellplätze sowie ein eigener Abstellraum zur Wohnung und bieten zusätzlichen Komfort. Nur 200 Meter vom Strand entfernt, verbindet diese Lage erstklassige Küstennähe mit einfachem Zugang zu gehobenen Restaurants, Boutiquen und allen Annehmlichkeiten der Umgebung.**

**Eine außergewöhnliche Immobilie, die modernen Luxus, elegante Architektur und die exklusive Atmosphäre der Athener Riviera perfekt miteinander vereint.**

**Αριθμός ακινήτου: 836498 - 166 75 Γλυφάδα**

# ??????????? ????????????

**??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**