Βάρη - Βάρκιζα

Trinity

Αριθμός ακινήτου: 835914

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 10.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 700 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3500 m^2

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

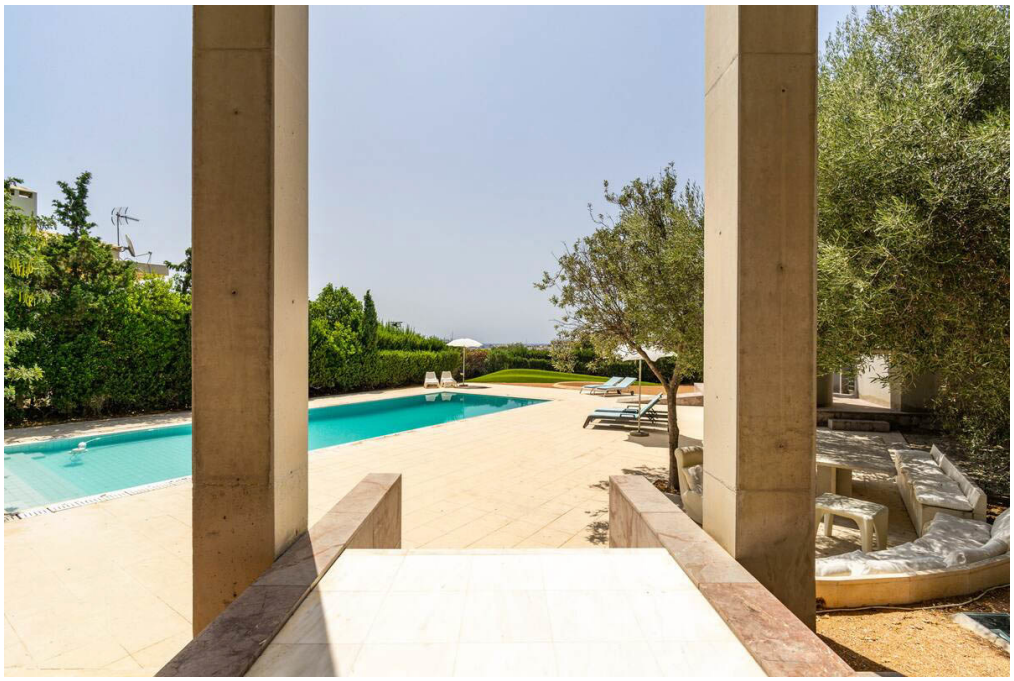
?? ??? ?????

??????? ????????	835914
?????????	ca. 700 m²
???????	5
????????	5
???? ??????????	1999

???? ??????	10.000.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

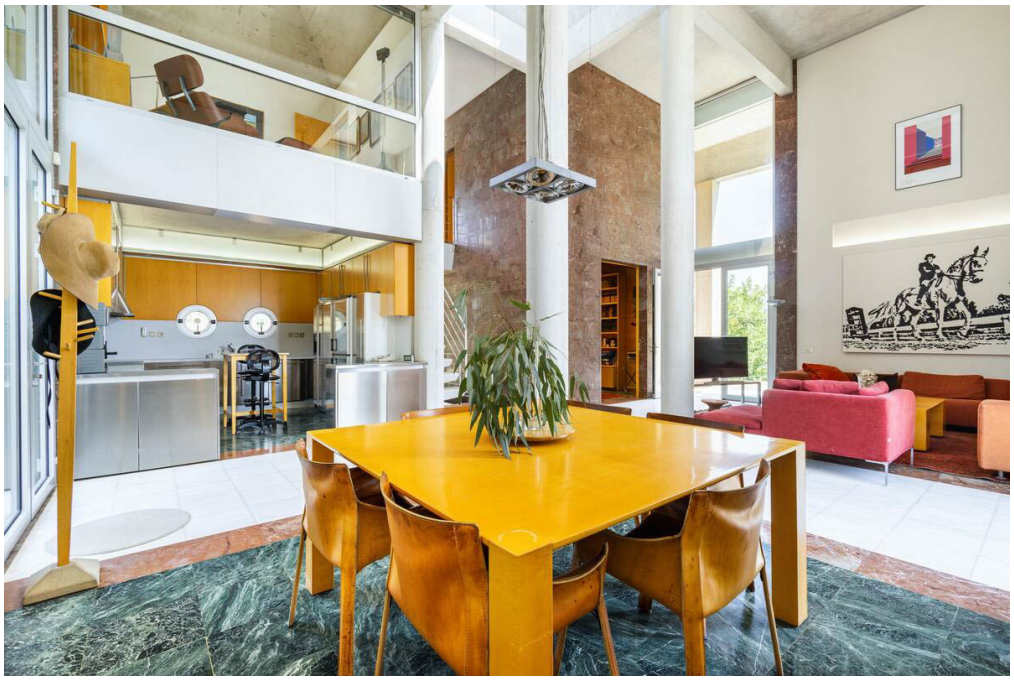


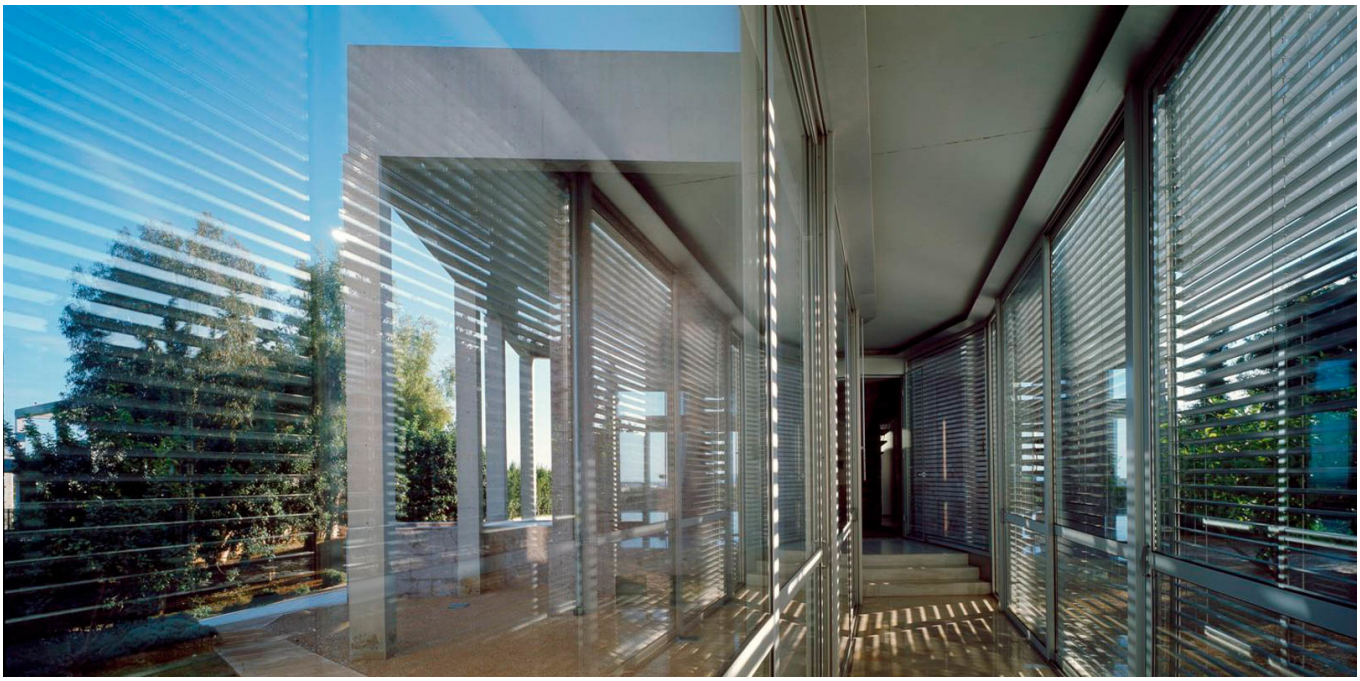
Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

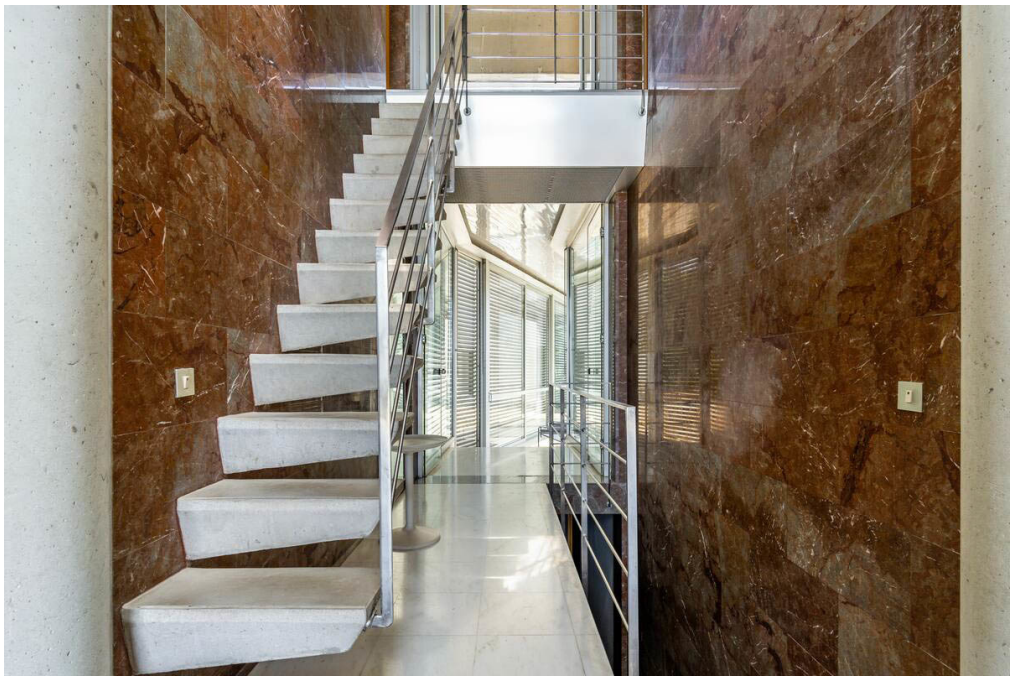
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

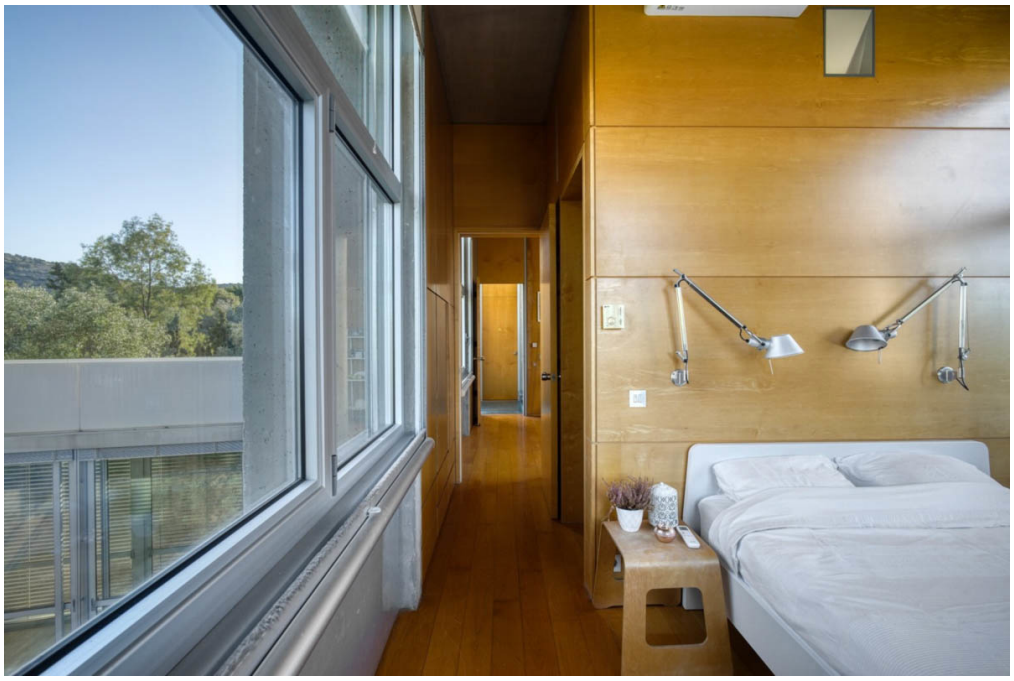


Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

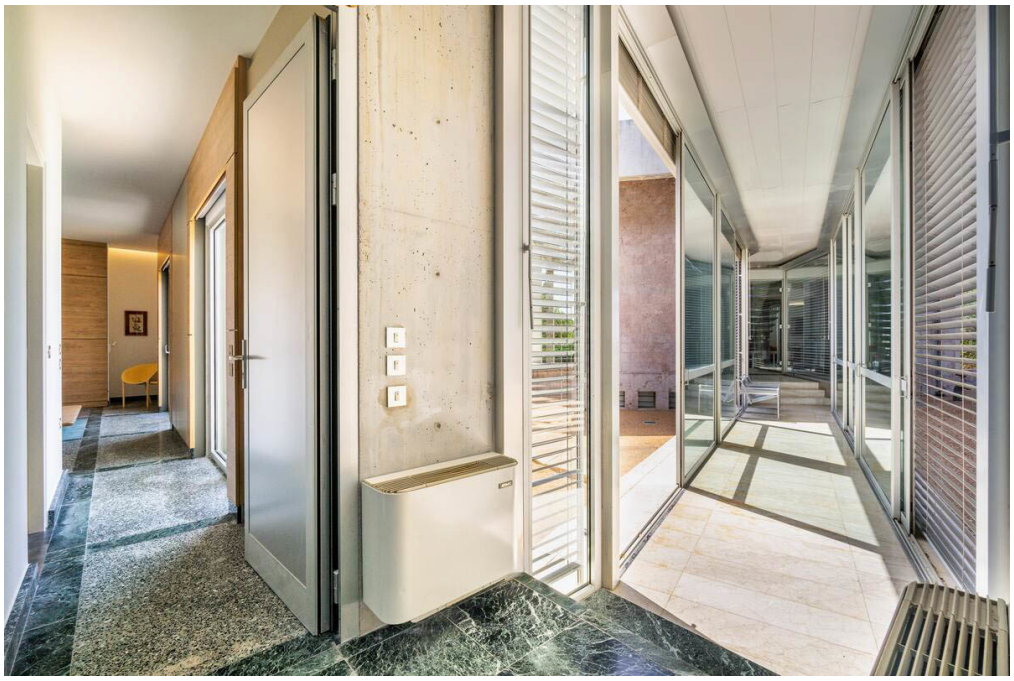
Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

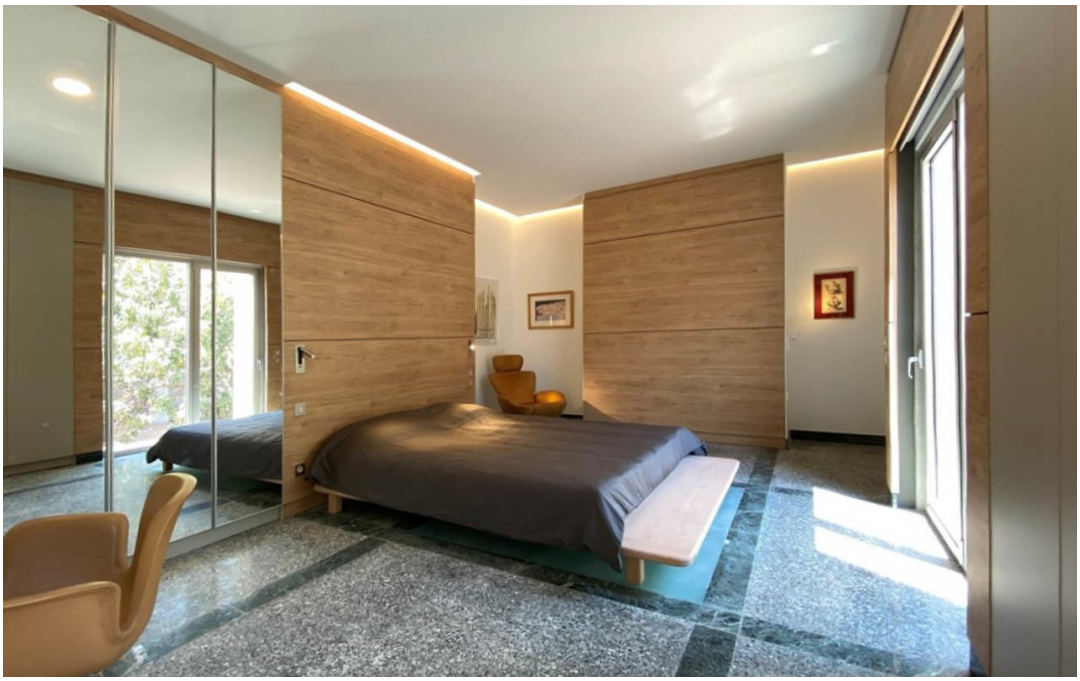
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

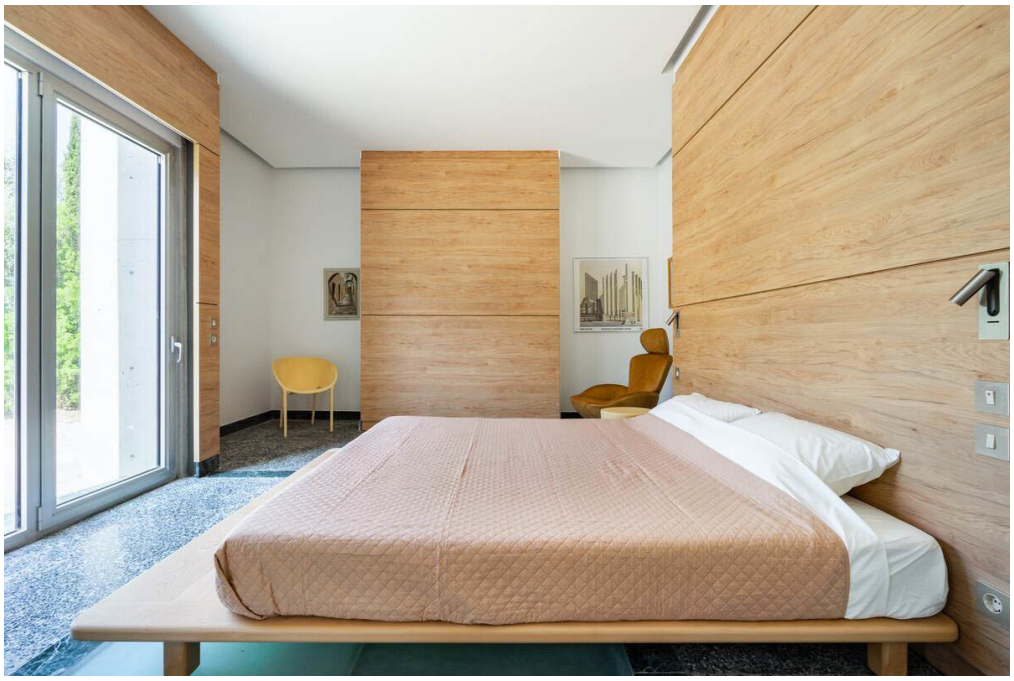
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

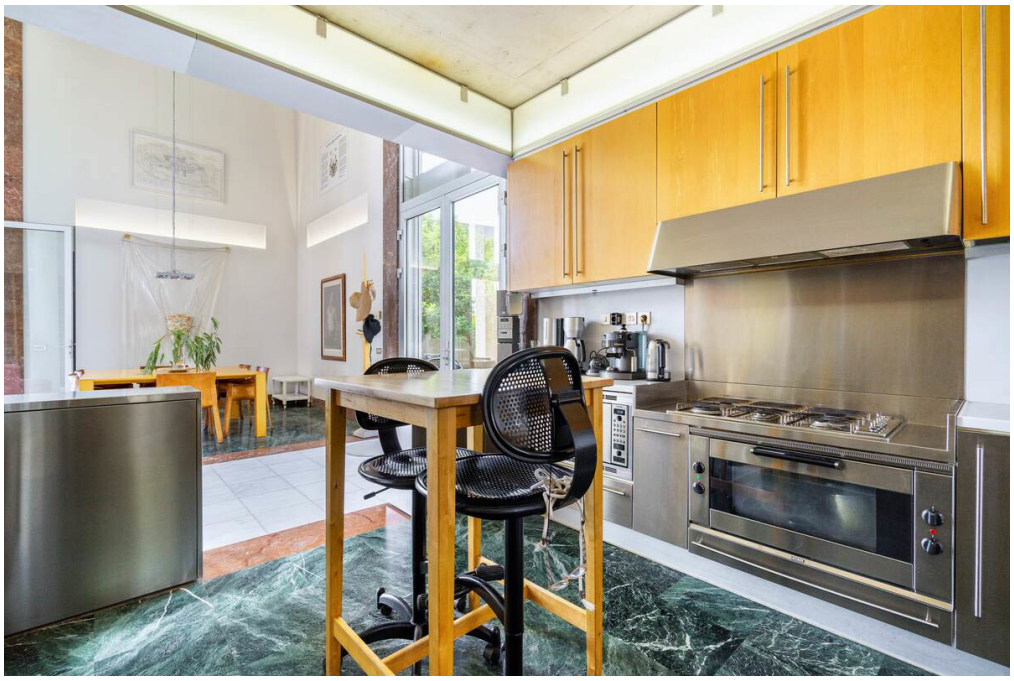


Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

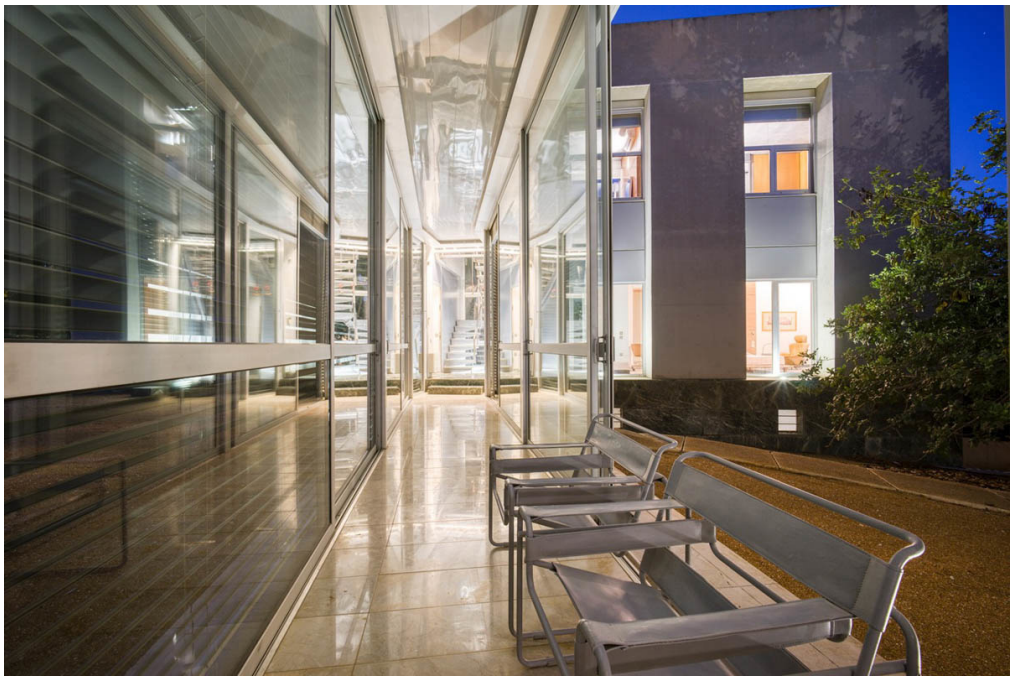
Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

??? ????? ????????

Auf einem Hügel mit Blick auf Varkiza, nur 700?Meter vom Meer entfernt, erhebt sich ein markantes Anwesen, das im Süden vom Saronischen Golf und im Norden von den Ausläufern des Mt. Hymmetus umgeben ist. Eingebettet in spärliche Vegetation besteht die Residenz aus drei separaten Gebäuden, von denen jedes einem eigenen Zweck dient.

Im Zentrum des Ensembles steht das Hauptgebäude, das die gemeinschaftlich genutzten Bereiche wie Wohnzimmer, Küche, Essbereich und Bibliothek beherbergt. Im nördlichen Gebäude befinden sich im Obergeschoss vier Master-Schlafzimmer, darunter ein Studio im unteren Bereich. Das südliche Gebäude dient als unabhängiges Gästehaus.

Diese architektonische Anordnung trennt nicht nur die Aktivitäten der Bewohner, sondern schützt auch deren Privatsphäre. Vom Eingang des Anwesens aus dominiert das Hauptgebäude das Ensemble, während der Schlaftrakt nur teilweise sichtbar ist. Das Gästehaus tritt dezent in den Hintergrund, während der Fokus auf der zentralen Struktur liegt.

Die strategische Orientierung der Gebäude schafft unterschiedliche visuelle Wege, die durch die markanten Winkel und symmetrischen Formen betont werden. Durch die Aufteilung der Residenz in separate Einheiten erhalten die Außenbereiche besondere Bedeutung und werden zu einem integralen Bestandteil des täglichen Lebens. Ein zur Meerseite ausgerichteter Platz, umrahmt vom Hauptgebäude, dem Gästehaus und dem Pool, dient als Bereich für Freiluftwohnen und -essen.

Die Verbindung zwischen den Gebäuden erfolgt größtenteils im Freien, über Wege, die das Hauptgebäude durchqueren oder umkreisen. Als zentraler Knotenpunkt öffnet sich das Hauptgebäude in alle vier Himmelsrichtungen und fördert Kommunikation und Begegnung. Ein leicht ansteigender Weg führt vom Eingang zum Hauptgebäude und ermöglicht Zugang zu den weiteren Bereichen.

Inspiriert von der Großartigkeit öffentlicher Architektur vereint dieses Wohnensemble harmonische Proportionen und hochwertige Materialien zu einem privaten Rückzugsort inmitten der natürlichen Schönheit der Umgebung.

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com