

Center of Thessaloniki

Ermeion Megaron

????????? ??????????: 760614



???? ??????: 12.000.000 EUR • ??????????: ca. 3.000 m²

??????? ?????????: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

?? ??? ??????

???????? ??????????	760614	???? ???????	12.000.000 EUR
???????????	ca. 3.000 m²		
???? ??????????????	1925		

????????? ??????????: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

?? ?????????



??????? ?????????: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

??? ?????? ???????????

Ein einzigartiges, denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäften, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, prägt die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton beim Wiederaufbau – damals ein wegweisendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und einen ungestörten Ausblick bieten. Die Einzigartigkeit des architektonischen Rhythmus wird durch prachtvoll verzierte Decken und große Atrien mit Balkonen im Zentrum des Gebäudeinneren unterstrichen. Ein Gebäude, das für jeden seriösen Investor auf dem internationalen Markt – ob zur Miete oder zum Kauf – von großem Interesse sein dürfte. Heute beherbergt es im Erdgeschoss Geschäfte und in den oberen Stockwerken Büros.

???????? ?????????: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com