

**Ekali**

## Klassische Eleganz

????????? ??????????: 759066



????? ??????: 7.500.000 EUR • ??????????: ca. 1.820 m<sup>2</sup> • ??????: 8 • ?????? ????: 2.250 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 759066 - Ekali

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??? ????? ????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 759066 - Ekali

?? ??? ?????

????????? ??????????	759066	????? ????????	7.500.000 EUR
???????????	ca. 1.820 m <sup>2</sup>		
?????????	8		
?????????? ???	1		
???????????			
???????????	11		

???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ?????????: 759066 - Ekali

?? ????????



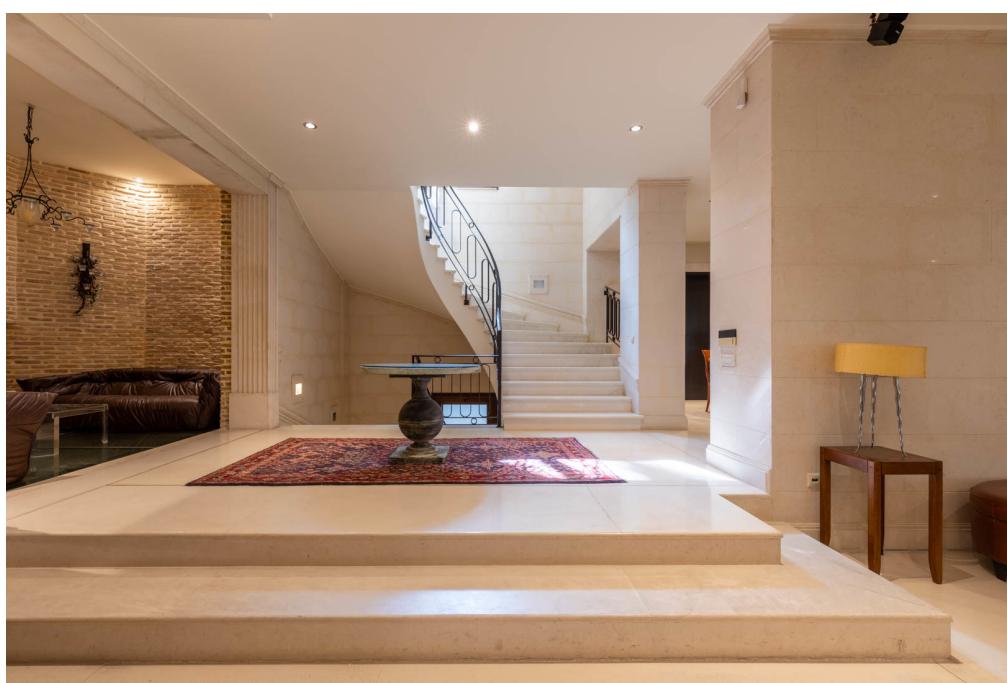
???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



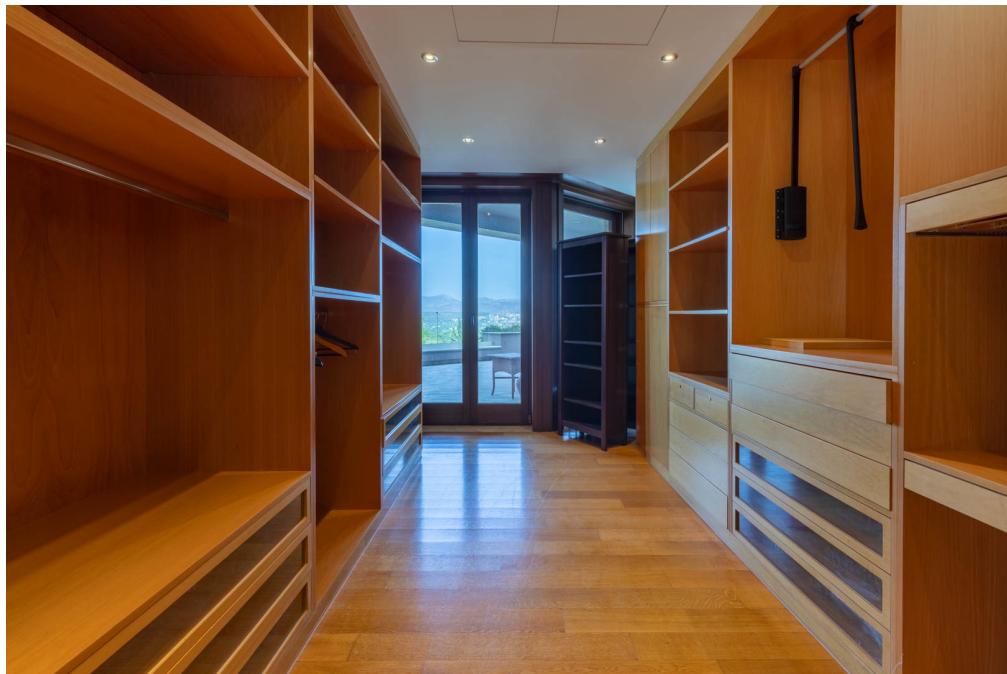
???????? ?????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ?????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

?? ????????



???????? ????????: 759066 - Ekali

## ??? ????? ????????

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich im exklusiven Vorort Ekali. Umgeben von einem weitläufigen Garten, liegt die Villa auf einem 2.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von 1.800 m<sup>2</sup> auf vier Ebenen. Dieses einzigartige Haus wurde mit edelsten Materialien erbaut und verfügt über modernste Ausstattung. Der Grundriss ist klassisch und funktional zugleich, mit großzügigen Terrassen und Pergolen, die den Innenraum nahtlos mit dem Garten verbinden. Beim Betreten des Anwesens öffnet sich eine Eingangshalle zu einem atemberaubenden Wohnzimmer mit hoher Decke, Kamin und Holztüren, die direkten Zugang zu den Terrassen und einem traumhaften Ausblick bieten. Das Esszimmer, eine Erweiterung des Wohnzimmers, ist direkt mit der geräumigen Küche verbunden. Die Küche selbst ist hell, funktional und bestens ausgestattet. Zwei große Personalzimmer sind über einen breiten Flur von der Küche aus zugänglich, der zur Eingangshalle führt. Neben dem Haupteingang befinden sich ein großes Gäste-WC und eine Garderobe. Ein luxuriöses Büro mit Einbaubücherschränken befindet sich neben der Eingangshalle und bietet einen ruhigen Arbeitsplatz. Im ersten Stock befinden sich fünf große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist besonders luxuriös ausgestattet mit hohen Decken, großzügigen Ankleidezimmern, separaten Badezimmern für Sie und Ihn sowie einer exklusiven Terrasse. Die übrigen Schlafzimmer sind ebenso geräumig und hell, mit großen Fensterfronten und Zugang zu den Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich ein Wohnbereich und ein beeindruckender, beheizter Innenpool mit durchgehenden Glastüren zum Garten. Außerdem gibt es ein Dienstbotenzimmer mit Bad und eine Waschküche. Eine Etage tiefer befindet sich der mit Stein verkleidete Weinkeller mit einem zentralen Verkostungstisch. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Garage für fünf Fahrzeuge. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Straße und bietet ein friedliches Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: 759066 - Ekali

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)