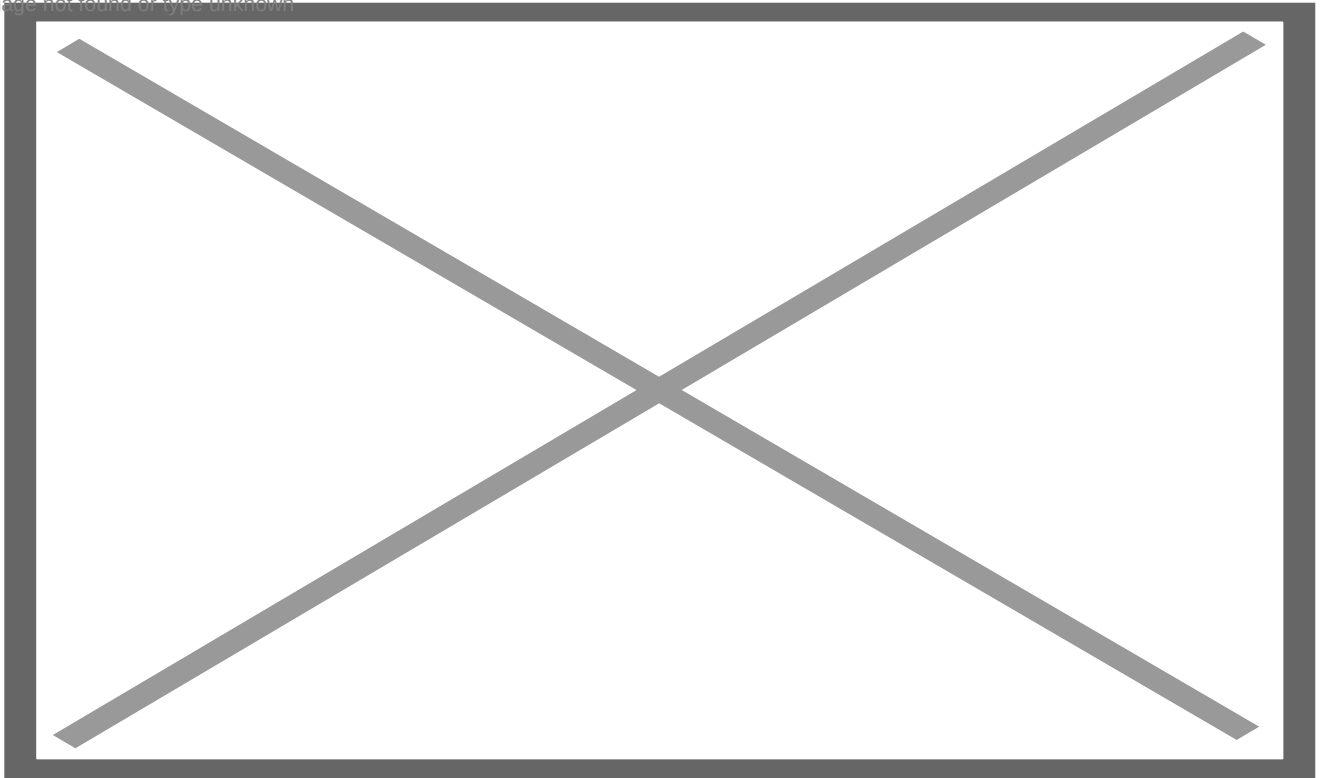


Kolonaki - Lykavittos

# Die Zentrale

????????? ??????????: 759060

Image not found or type unknown



???? ??????: 745.000 EUR • ??????????: ca. 134 m<sup>2</sup> • ??????: 2

??????? ?????????: 759060 - Kolonaki - Lykavittos



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ????????????????

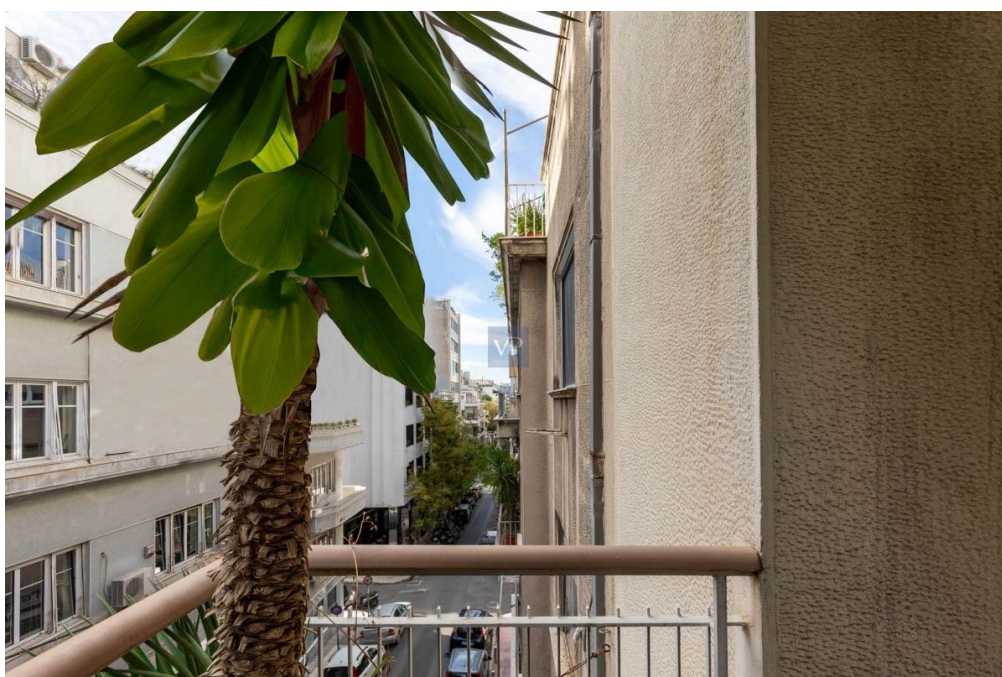
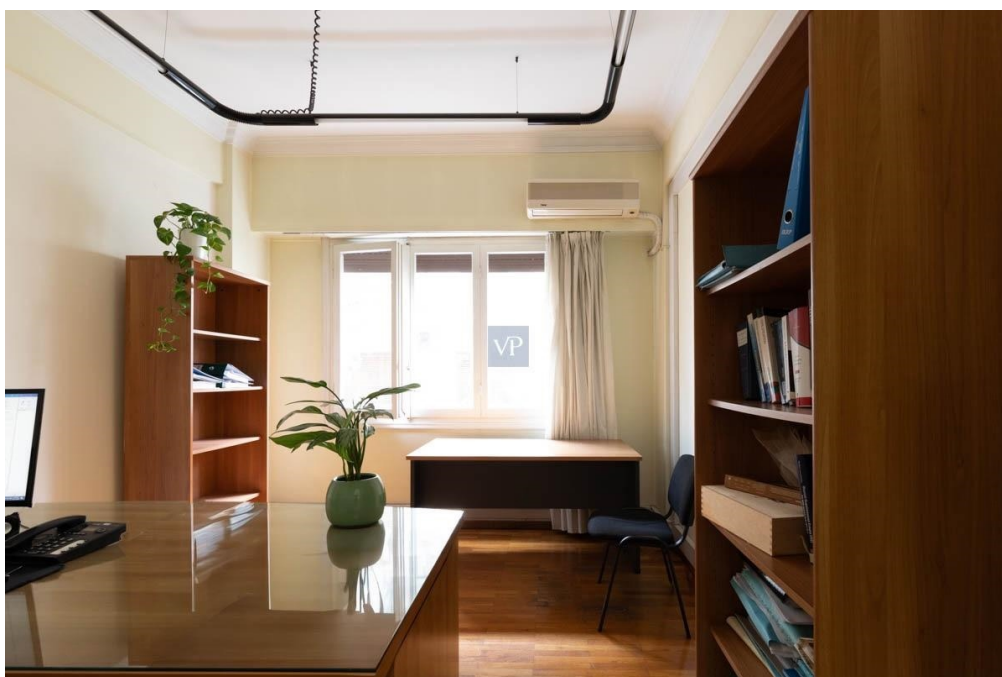
??????? ?????????: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

?? ??? ??????

|                   |            |             |             |
|-------------------|------------|-------------|-------------|
| ??????? ????????? | 759060     | ???? ?????? | 745.000 EUR |
| ??????????        | ca. 134 m² |             |             |
| ????????          | 2          |             |             |
| ????????          | 1          |             |             |

??????? ???????? : 759060 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????



??????? ?????????: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????

Image not found or type unknown

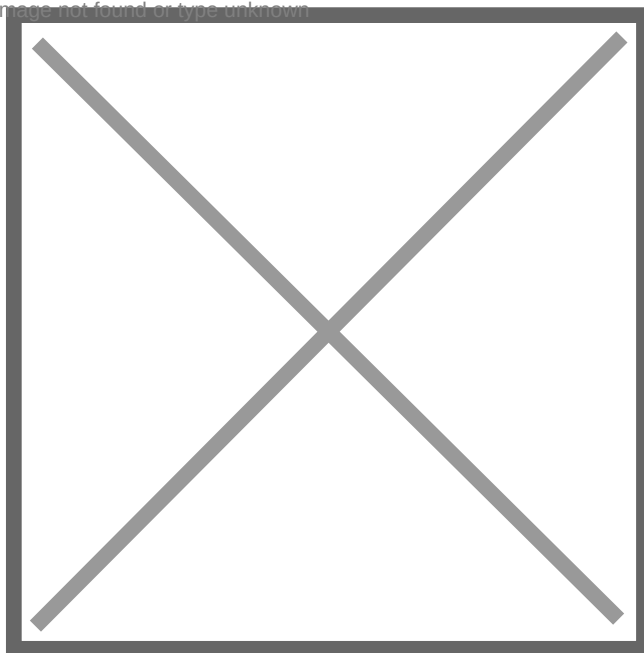
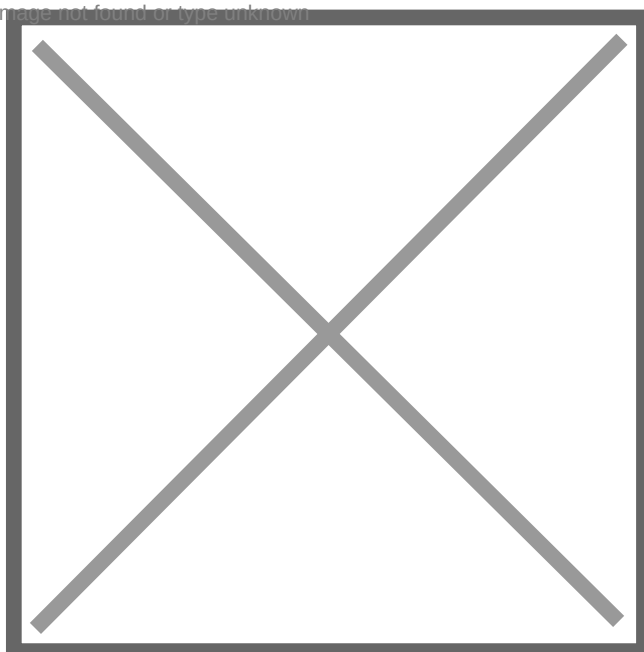
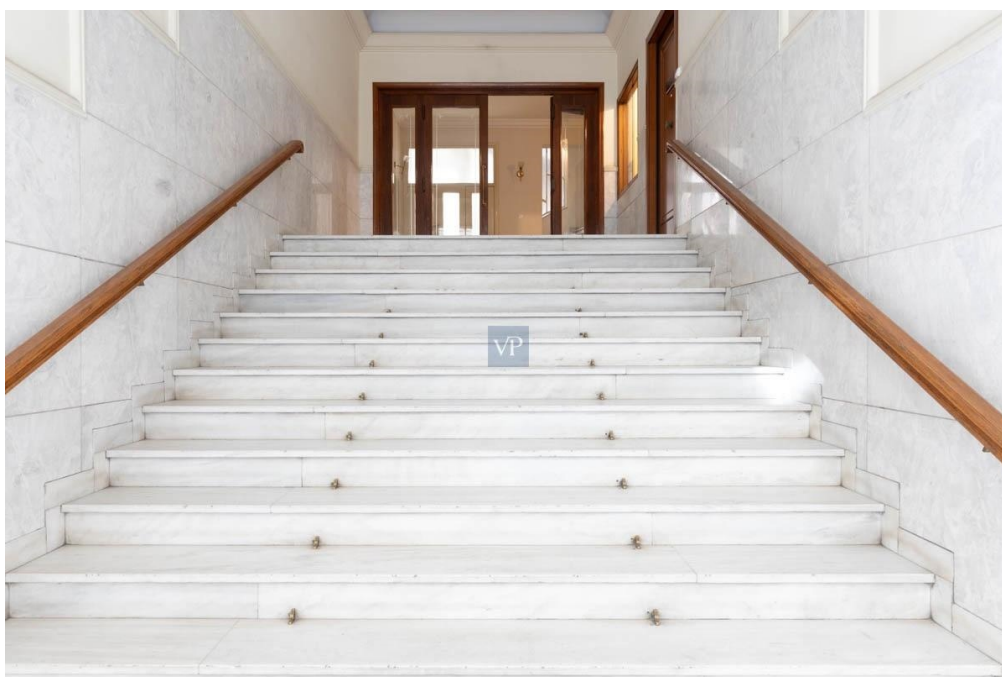


Image not found or type unknown



??????? ?????????: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????



??????? ???????: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

??? ?????? ???????????

Mitten im Herzen Athens, im pulsierenden Stadtteil Kolonaki, befindet sich diese Wohnung in einem klassischen und repräsentativen Gebäude. Die Lage an einer belebten Einkaufsstraße mit renommierten Luxusmarken vereint Eleganz und Komfort. Der großzügige Grundriss, derzeit als Büro genutzt, umfasst eine repräsentative Diele sowie separate Wohn- und Essbereiche, die allesamt zeitlosen Charme verströmen. Die Wohnung verfügt über eine funktionale Küche, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, einen geräumigen Kleiderschrank und einen 10 Quadratmeter großen Abstellraum und bietet somit Praktikabilität und Flexibilität. Dank ihrer zentralen Lage ist sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und ideal für Studenten oder Berufstätige, die Wert auf Komfort und gute Erreichbarkeit legen. Kolonaki, bekannt für seine Eleganz und sein vielfältiges Kulturangebot, beherbergt Museen, schicke Restaurants und Boutiquen. Nur 1 Gehminute vom Kolonaki-Platz und 3 Gehminuten vom Syntagma-Platz entfernt, ist diese Immobilie perfekt gelegen, um das Beste von Athen zu genießen. Die Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und dem pulsierenden Stadtleben macht sie zu einer klugen Wahl für alle, die eine erstklassige Lage in der Stadt suchen.

??????? ?????????: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)