Γεροπόταμος

Avena

Αριθμός ακινήτου: 2533744



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 310 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4994 m²

Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ??? ?????

??????? ????????	2533744	???? ??????	3.600.000 EUR
?????????	ca. 310 m²		
???????	7		
????????	7		
???? ??????????	2022		

Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

??? ????? ????????

Manche Häuser sind zum Wohnen konzipiert. Andere werden geschaffen, um geteilt zu werden.

Auf einem privaten 4.994,61 m² großen Anwesen mit Blick auf das Mittelmeer gelegen, vereint Avena zwei unabhängige, zeitgenössische Residenzen, die sorgfältig positioniert wurden, um einen uneingeschränkten Meerblick zu genießen und gleichzeitig vollständige Privatsphäre zu bewahren. Als ein zusammenhängendes Anwesen und nicht als zwei separate Villen konzipiert, bietet es eine seltene Gelegenheit, einen Lebensstil zu verwirklichen, der von Raum, Flexibilität und einem mühelosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geprägt ist.

Die Hauptresidenz erstreckt sich über 230 m² und verfügt über großzügige, offen gestaltete Innenbereiche, die nahtlos auf weitläufige Terrassen mit Blick auf das Meer führen. Fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite, ein Spielzimmer sowie sorgfältig gestaltete Bereiche für geselliges Beisammensein werden durch einen spektakulären, 115 m² großen beheizten Infinity-Pool, einen Kinderpool, einen beheizten Whirlpool und wunderschön angelegte Außenwohnbereiche ergänzt.

Als Ergänzung zur Hauptresidenz bietet eine zweite unabhängige Residenz einen privateren Rückzugsort, ohne dabei auf Komfort oder Qualität zu verzichten. Auf 80 m² Wohnfläche verfügt sie über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite, elegantes offen gestaltetes Wohnen, einen 70 m² großen beheizten Swimmingpool, einen Kinderpool, einen beheizten Whirlpool sowie private Außenbereiche, die für ruhigere Momente am Wasser gestaltet wurden.

Zusammen bietet das Anwesen 310 m² zeitgemäße Wohnfläche, sieben Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite, 185 m² beheizte Poolflächen und fünf private Stellplätze und schafft damit eine außergewöhnliche Balance zwischen gemeinschaftlichem Erleben und Privatsphäre. Ob beim Empfang der erweiterten Familie, bei der Bewirtung von Gästen oder einfach beim Genießen der Freiheit zweier vollständig unabhängiger Residenzen – Avena passt sich mühelos jedem Anlass an.

Oberhalb der malerischen Bucht von Bali, Rethymno, gelegen, befindet sich Avena in einer der faszinierendsten Küstenlagen Kretas. Geschützte Buchten, kristallklares Wasser und ein einladendes Küstendorf schaffen einen Lebensstil, der zugleich friedlich und authentisch wirkt. Gleichzeitig sind die historische Stadt Rethymno, der internationale Flughafen Heraklion und die Nordküste der Insel bequem erreichbar.

Avena ist ein Anwesen für all jene, die glauben, dass wahrer Luxus nicht nur an der Größe gemessen wird, sondern an der Freiheit, ihn zu teilen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Fachleuten zusammen, darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Αριθμός ακινήτου: 2533744 - 740 57 Γεροπόταμος

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com