Πάρος

Pebbla

Αριθμός ακινήτου: 2449973

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 5.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 371 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8144 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

?? ??? ?????

??????? ????????	2449973
?????????	ca. 371 m²
???????	4
????????? ??? ????????	4
????????	4
???? ??????????	2026

???? ??????	5.000.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

??? ????? ????????

Eingebettet auf einem privilegierten, 8.144 m² großen, direkt am Meer gelegenen Grundstück, nur 200 Meter vom kristallklaren Wasser des Strandes Tripiti entfernt, bietet Pebbla eine seltene Gelegenheit, die authentische Schönheit von Paros in einer Atmosphäre von absoluter Privatsphäre und zurückhaltendem Luxus zu erleben.

Mit Blick auf die Ägäis und die umliegenden Inseln genießt die Immobilie eine außergewöhnliche Lage, in der Natur, Ruhe und gehobenes Wohnen in harmonischer Einheit zusammenfinden. Die landschaftlich reizvolle Umgebung im Süden von Paros sowie die Nähe zum Dorf Dryos verbinden Abgeschiedenheit mit authentischem Inselcharakter.

Inspiriert von der kykladischen Architektur vereint die Villa traditionelle Elemente, natürliche Materialien und zeitgenössisches, minimalistisches Design. Klare architektonische Linien, handwerkliche Details und sorgfältig ausgewählte Oberflächen prägen eine elegante Residenz, deren Räume konsequent auf Licht, Meerblick und Offenheit ausgerichtet sind.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst 371 m² Wohnfläche. Sie bietet großzügige Wohnbereiche, eine offene Küche mit Essbereich, Master-Suiten, ein unabhängiges Gästezimmer sowie ein separates Gästehaus und gewährleistet damit sowohl Privatsphäre als auch Flexibilität für Familie und Gäste.

Die Außenbereiche unterstreichen den mediterranen Lebensstil in besonderer Weise. Mehr als 780 m² Terrassen- und Freiflächen erweitern den Wohnraum nahtlos bis zum Horizont. Ein Infinity-Pool mit Blick auf das Meer, Pergolen, Lounge-Bereiche und Essplätze schaffen ein exklusives Umfeld für Aufenthalt und Unterhaltung im Freien.

Hochwertige Materialien, Naturstein, handgefertigte Holzelemente sowie moderne technische Ausstattung unterstreichen den Anspruch an Qualität und zeitlose Architektur. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Mitte 2027 fertiggestellt. Pebbla vereint modernes Design mit dem Charakter der Kykladen und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Weitblick und direkter Verbindung zur Ägäis.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Dienstleistungsspektrum zur Unterstützung beim Immobilienerwerb in Griechenland. In Zusammenarbeit mit einem Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten begleiten wir unsere Kunden durch sämtliche Phasen des Kaufprozesses – von der Objektsuche und Due Diligence über die Vertragsabwicklung und steuerlichen Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollständig betreuter Erwerbsprozess für internationale und

lokale Käufer.

Αριθμός ακινήτου: 2449973 - 84400 Πάρος

?????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com