Νάξος

Amalthea

Αριθμός ακινήτου: 2397841

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 378 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ??? ?????

??????? ????????	2397841
?????????	ca. 378 m²
???????	5
????????? ??? ????????	1
????????	5

???? ??????	3.000.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

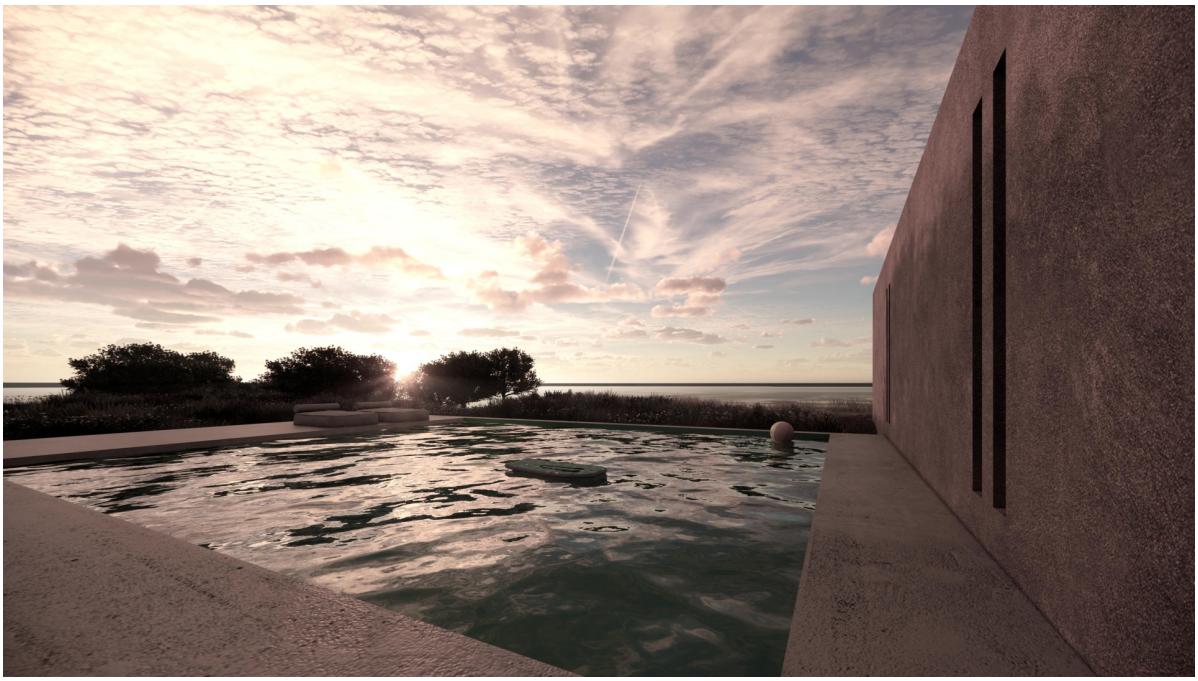
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

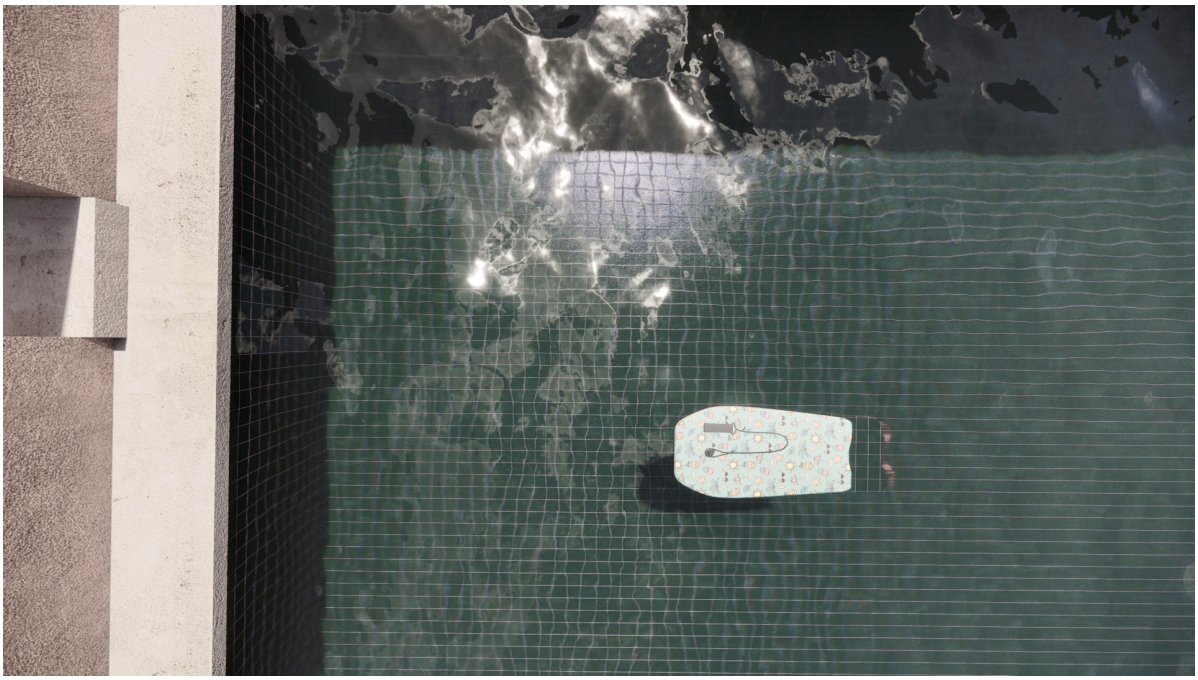
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

??? ????? ????????

Entdecken Sie eine wahrhaft außergewöhnliche Residenz, in der Super-Luxus auf die zeitlose Reinheit modernen Minimal-Designs trifft.

„Amalthea“ befindet sich in der begehrten Lage Kamaria Alykou und steht als Monument architektonischer Präzision. Ihre markanten linearen Elemente und das puristische Design erinnern unmittelbar an die Genialität des großen Meisters Mies van der Rohe. Nur 400 Meter vom unberührten Strand von Glyfada entfernt, ist diese Immobilie ein privates Refugium voller Stil und Raffinesse.

Die Residenz wurde sorgfältig von einem renommierten, preisgekrönten Architekturbüro in Athen konzipiert und entworfen. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m² ist das Design eine anspruchsvolle Studie des Minimalismus, geprägt durch klare, starke lineare Formen, die die gesamte Struktur definieren. Der Gesamtplan ist geschickt in klar abgegrenzte kleinere Bereiche gegliedert, wodurch innerhalb der offenen Struktur ein Gefühl von Privatsphäre und funktionaler Zuordnung entsteht.

Diese Segmentierung ist besonders im ersten Obergeschoss ausgeprägt, wo sich die drei luxuriösen Schlafzimmer mit eigenem Bad vollständig voneinander getrennt befinden und als autonome „kleine Türme“ konzipiert wurden – ein Konzept, das an die nahegelegene Region Kastraki erinnert. Die gesamte luxuriöse Wohnfläche beträgt 293 m² über zwei Ebenen und bietet ein großzügiges Wohngefühl, ergänzt durch ein 86 m² umfassendes Nutz-Untergeschoss.

Die strukturelle Komposition wird durch flache, längliche horizontale Ebenen definiert, die sich über die Landschaft erstrecken und eine kraftvolle architektonische Erzählung schaffen. Diese ausgeprägte horizontale Achse wirkt als visueller Anker, hält das Gebäude niedrig und betont die Weite der Horizontlinie. Das Design arbeitet mit geschichteten horizontalen Ebenen – vom ebenen Rasen über die strukturierte Stein-Stützmauer bis hin zur glatten Poolterrasse und schließlich zu den klaren geometrischen Volumen des Hauptgebäudes.

Diese abgestufte Progression unterstreicht eine klare, terrassierte Linearität, die sich harmonisch in die Topografie einfügt und zugleich eine deutlich moderne, minimalistische Ästhetik vermittelt.

Der Masterplan von oben verdeutlicht das strenge orthogonale Raster, das das gesamte Grundstück strukturiert. Jedes Element ist präzise entlang paralleler oder senkrechter

Achsen ausgerichtet, wodurch organische Formen zugunsten klarer, funktionaler Grenzen eliminiert werden. Das Grundstück ist in parallele Funktionszonen gegliedert: Park- und Zufahrtsbereich, Hauptwohnvolumen, Outdoor-Living-Loggien sowie der rechteckige Poolbereich verlaufen alle parallel zueinander und maximieren sowohl räumliche Effizienz als auch visuelle Ordnung.

Der rechteckige Pool bildet ein zentrales Designelement, dessen Längsachse sich entlang der Hauptsitzbereiche erstreckt. Das Wasserbecken ist von präziser Steinabdeckung eingefasst und verwandelt sich so von einer funktionalen Anlage in eine spiegelnde, geometrische Erweiterung der Architektur.

Der Innenbereich ist auf Komfort und Eleganz ausgerichtet und umfasst fünf luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad (zwei im Erdgeschoss und drei im ersten Obergeschoss), eine Hauptküche, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Gäste-WC sowie einen Kamin. Die funktionalen Bereiche befinden sich im Nutz-Untergeschoss, das umfangreiche Abstellflächen, einen Weinkeller sowie Personalräume mit ein bis zwei Dienstbotenschlafzimmern, einer zusätzlichen Küche und einem Badezimmer umfasst.

Der großzügige Außenbereich ist auf exklusive Unterhaltung und Entspannung ausgelegt und wird durch einen beeindruckenden Swimmingpool und einen Jacuzzi geprägt. Wellness wird durch einen separaten Yoga-Bereich betont, während die kulinarischen und gesellschaftlichen Anforderungen durch eine voll ausgestattete Außenküche, einen BBQ-Bereich und eine Esszone erfüllt werden. Ein externer Wohnbereich mit zweitem Kamin schafft eine eindrucksvolle Kulisse für Abende im Freien. Zu den praktischen Annehmlichkeiten zählen vier Parkplätze sowie die Vorbereitung für Ladestationen von Elektrofahrzeugen.

„Amalthea“ befindet sich derzeit im Bau und soll in 24 Monaten fertiggestellt werden. Dies ist eine unvergleichliche Gelegenheit, ein vollendetes architektonisches Meisterwerk auf Naxos zu erwerben, das ein bedeutendes Statement architektonischer Exzellenz darstellt.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses. In Zusammenarbeit mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence über den Vertragsabschluss bis hin zur finalen Übergabe – und gewährleisten so ein reibungsloses, transparentes und sicheres Erlebnis.

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com