Πάρος

Selin

Αριθμός ακινήτου: 2387840

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 535.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 114 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 196 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

?? ??? ?????

??????? ????????	2387840
?????????	ca. 114 m²
???????	2
????????	3
???? ??????????	2026

???? ??????	535.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

??? ????? ????????

Exklusiver moderner Rückzugsort mit zwei Schlafzimmern

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Privatsphäre und luxuriösem Wohnkomfort mit Selin – einem makellosen zeitgenössischen Refugium, geschaffen für anspruchsvolle Käufer. Ideal gelegen in Alyki, nur 200 Meter vom warmen Sandstrand entfernt, bietet diese Nullenergie-Residenz einen exklusiven Rückzugsort an der Küste, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst eine durchdacht gestaltete Wohnfläche von 114 m² auf einem liebevoll angelegten privaten Grundstück von 196 m². Das architektonische Konzept gewährleistet ein Höchstmaß an Privatsphäre und schafft bereits beim Betreten über den privaten Eingang eine sichere und harmonische Wohlfühloase.

Im Inneren öffnet sich das Erdgeschoss zu einem großzügigen offenen Wohnkonzept mit Küche, Essbereich und stilvoller Lounge – ideal für entspanntes Wohnen und stilvolle Gastfreundschaft. Große Glasfronten führen in den privaten Außenbereich, wo ein beeindruckender Swimmingpool, ein individuell gestalteter BBQ-Bereich sowie schattige Pergolen den Outdoor-Lifestyle auf ein neues Niveau heben. Im Obergeschoss befinden sich zwei ruhige Schlafzimmer und drei elegant ausgestattete Badezimmer, die einen privaten Rückzugsort voller Komfort schaffen. Ausgestattet mit modernen Solarpaneelen und einer Energieklasse A+ bietet diese Villa ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept – nur wenige Minuten vom lokalen Hafen und Flughafen entfernt, während sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Αριθμός ακινήτου: 2387840 - 844 00 Πάρος

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com