Πάρος

Noor

Αριθμός ακινήτου: 2387839

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 585.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 126 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 263 m²

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?? ??? ?????

??????? ????????	**2387839**	???? ??????	**585.000 EUR**
?????????	**ca. 126 m²**		
???????	**3**		
????????	**3**		
???? ??????????	**2026**		

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

??? ????? ????????

Noor vereint zeitlose kykladische Architektur mit modernem Design und nachhaltiger Bauweise zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis im idyllischen Küstenort Alyki auf Paros. Als energieautarke Residenz setzt diese architektonisch anspruchsvolle Immobilie neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen am Meer.
Die Villa erstreckt sich über 126 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei harmonisch gestaltete Ebenen, und befindet sich auf einem 263 m² großen Privatgrundstück. Ein separater Eingang führt in den lichtdurchfluteten, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch seine klare Architektur und fließenden Raumübergänge ein Gefühl von Großzügigkeit und Leichtigkeit vermittelt.
Der Außenbereich wurde für entspanntes mediterranes Leben konzipiert. Ein privater Swimmingpool, ein stilvoll gestalteter BBQ-Bereich sowie schattenspendende Pergolen schaffen den idealen Rahmen für gesellige Stunden im Freien und erholsame Sommertage.
Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Ein großzügiger Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet den perfekten Ort, um den Tag bei einem Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend ausklingen zu lassen.
Modernste Solartechnologie ermöglicht einen nahezu energieautarken Betrieb und verleiht der Immobilie die hervorragende Energieeffizienzklasse A+. So verbindet Noor luxuriösen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und niedrigen Betriebskosten.
Die Villa liegt nur 200 Meter vom kristallklaren Strand entfernt. Bäckereien, Cafés, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für entspanntes Inselleben.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland mit umfassender Beratung und persönlicher Betreuung. Gemeinsam mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten unterstützen wir Sie von der Auswahl der passenden Immobilie und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung und der finalen Übergabe – für einen sicheren, transparenten und reibungslosen Kaufprozess.

Αριθμός ακινήτου: 2387839 - 844 00 Πάρος

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com