Πάρος

Dysis Avra

Αριθμός ακινήτου: 2317496

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 910.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 120 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 319 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ??? ?????

??????? ????????	2317496
?????????	ca. 120 m²
???????	2
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	2026

???? ??????	910.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

??? ????? ????????

In exzellenter Lage auf der Westseite von Paros, nahe Pounta, befindet sich Dysis Avra als Teil einer exklusiven Boutique-Entwicklung mit nur acht Luxusresidenzen. Die Immobilie liegt nur 600 Meter vom Meer entfernt und bietet einen wunderschönen Blick in Richtung Antiparos sowie auf die majestätischen Sonnenuntergänge.

Die derzeit im Bau befindliche Villa wird voraussichtlich bis Ende Juni 2026 schlüsselfertig übergeben. Sie liegt auf einem 319 m² großen Privatgrundstück und bietet 120 m² eleganten Wohnraum auf einer Ebene. Das zeitgenössische architektonische Konzept setzt auf klare Linien, natürliche Materialien und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Innenraumgestaltung wurde sorgfältig entwickelt, um Komfort und Eleganz zu vereinen, und umfasst zwei großzügige Master-Schlafzimmer, jeweils mit En-suite-Bädern, sowie einen offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Große Fensterflächen lassen reichlich Tageslicht in die Innenräume und schaffen gleichzeitig eine ständige visuelle Verbindung zum Meer, Himmel und der umliegenden Landschaft.

Die Außenbereiche sind als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert und spiegeln das Licht und die westliche Ausrichtung der Insel wider. Ein wunderschön angelegter mediterraner Garten umgibt die Villa, während der 18 m² große Swimmingpool perfekt ausgerichtet ist, um die goldenen Farbtöne des Sonnenuntergangs einzufangen. Eine integrierte Sitzfläche, elegant in das architektonische Konzept eingebettet, bietet einen vielseitigen Ort für entspanntes Tagesleben sowie stimmungsvolle Abende unter den wechselnden Farben des Himmels.
Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen hochwertige Steinbauweise, voll ausgestattete Badezimmer, maßgefertigte italienische Küchenmöbel, indirekte LED-Beleuchtung, Klimaanlage in allen Räumen, Solar-Warmwasserbereitung, WLAN-Anschluss, Alarmsystem, gepanzerte Sicherheitstür sowie private Parkplätze.

Mit nur 2 km Entfernung zum Hafen von Pounta, 6 km zum Flughafen Paros und 7 km zum Hafen von Parikia bietet Villa Dysis Avra eine außergewöhnliche Balance zwischen Erreichbarkeit und Privatsphäre. Die Villa ermöglicht einen mühelosen Zugang zu einigen der schönsten Strände von Paros, darunter der bekannte Strand von Farangas (15 Autominuten entfernt) sowie die ruhige Bucht von Voutakos, die nur 5 Minuten entfernt liegt. Mehrere abgeschiedene Buchten entlang der Südküste, darunter Glyfa und Tripiti, sind innerhalb von 10–15 Minuten erreichbar und bieten eine Vielzahl unberührter Küstenerlebnisse in unmittelbarer Nähe.

Dysis Avra ist eine seltene und überzeugende Gelegenheit, sowohl einen luxuriösen

Ferienrückzugsort als auch eine renditestarke langfristige Investition in einer der begehrtesten Lagen von Paros zu sichern.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com