Γάζι

Grande Radiant

Αριθμός ακινήτου: 2171202



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 6.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 449 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4048 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ??? ?????

??????? ????????	2171202	???? ??????	6.000.000 EUR
?????????	ca. 449 m²		
???????	6		
????????	6		
???? ??????????	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

??? ????? ????????

Wachen Sie mit einem weiten Blick auf das Meer auf, verbringen Sie Ihre Nachmittage im Infinity-Pool und lassen Sie den Tag in Ihrem privaten Spa ausklingen, das direkt in den Hang integriert ist. Dieses exklusive Anwesen mit zwei Villen bietet nicht nur Wohnraum, sondern einen vollständigen Lebensstil – elegant, privat und sowohl für Genuss als auch für eine starke Investitionsperspektive konzipiert.

Auf einem abgeschiedenen, erhöht gelegenen Grundstück von über 4.000 m² oberhalb von Agia Pelagia gelegen, umfasst dieser seltene Komplex zwei identische, zeitgenössische Villen, die in Design, Grundriss und Ausstattung perfekt gespiegelt sind. Gemeinsam eröffnen sie eine außergewöhnliche Möglichkeit für private Nutzung, Mehrgenerationenwohnen oder eine renditestarke Luxusvermietung in einer der begehrtesten Küstenregionen Kretas.

Jede Villa bietet etwa 212 m² bebaute Fläche, die sich über drei Ebenen erstrecken und sorgfältig geplant wurden, um Komfort, Privatsphäre und Ausblick optimal zu nutzen. Die Architektur verbindet markante moderne Linien mit der natürlichen Landschaft Kretas. Naturstein, erdige Farbtöne und klare geometrische Formen schaffen ein zeitloses, designorientiertes Gesamtbild.

Die Hauptwohnebene jeder Residenz ist als offener, lichtdurchfluteter Bereich konzipiert, in dem Wohn-, Essbereich und eine elegante, moderne Küche nahtlos ineinander übergehen. Eine zusätzliche Vorbereitungsküche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC sorgen für praktische Funktionalität, ohne die stilvolle Atmosphäre zu unterbrechen. Großzügige Öffnungen verbinden den Innenraum mit schattigen Außenwohnbereichen und schaffen einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenleben.

Jede Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Zwei der Schlafzimmer befinden sich diskret auf der halbunterirdischen Ebene und bieten Ruhe sowie angenehme thermische Bedingungen, während die Master-Suite im Obergeschoss untergebracht ist und erhöhte Ausblicke sowie ein besonderes Gefühl von Rückzug und Privatsphäre bietet.

Unterhalb jedes Infinity-Pools befindet sich ein privater Wellnessbereich von etwa 92 m² mit Fitnessraum, Sauna und Relaxzone – ein herausragendes Merkmal, das diese Residenzen in die Kategorie echter Luxus-Retreats hebt. Ob für die private Nutzung oder für anspruchsvolle Gäste: Diese Spa-Ebene steigert die Attraktivität für Vermietungen erheblich und ermöglicht eine ganzjährige Nutzung.

Im Außenbereich verfügt jede Villa über einen eigenen 67 m² großen Infinity-Pool mit getrennten Bereichen für Erwachsene und Kinder, großzügige beschattete Terrassen, Pergola-überdachte Loungebereiche sowie einen privaten Basketballplatz. Landschaftlich gestaltete Terrassen, heimische Pflanzen und traditionelle Trockensteinmauern fügen die Architektur harmonisch in ihre natürliche Umgebung ein. Überdachte Parkplätze sowie ein diskret gestalteter zentraler Zugang sorgen für Privatsphäre, Sicherheit und ein komfortables Ankommen.

Als Investition überzeugt dieses Anwesen durch seine Flexibilität und sein attraktives Ertragspotenzial. Die Villen können unabhängig voneinander oder gemeinsam betrieben werden und sprechen damit sowohl anspruchsvolle Reisende, Wellness-Retreats als auch größere Familiengruppen an. Die identischen Grundrisse erleichtern das Management, während die Kombination aus Spa-Bereichen, Pools, Privatsphäre und Küstennähe die Immobilie hervorragend im Premium-Vermietungsmarkt positioniert – mit vielversprechenden Renditechancen in einer Region mit stetig wachsender Nachfrage.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, zwei vollständig ausgestattete, architektonisch anspruchsvolle Villen in einer einzigen Transaktion zu erwerben – und damit Lebensqualität, architektonische Besonderheit und strategisches Investitionspotenzial zu vereinen. Ob als privates Anwesen, als luxuriöses Hospitality-Konzept oder als diversifiziertes Immobilieninvestment: Dieses Ensemble überzeugt auf allen Ebenen.

Agia Pelagia ist ein charmantes Küstenresort an der Nordküste Kretas, etwa 23 km westlich von Heraklion. Bekannt für seine amphitheatralisch geformte Bucht, wunderschöne Strände – darunter Psaromoura und Lygaria – sowie ruhiges, kristallklares Wasser, bietet die Region organisierte Strände, Wassersportmöglichkeiten und eine gute Anbindung an natürliche sowie archäologische Sehenswürdigkeiten.

Von Poll Greece unterstützt seine Kunden umfassend während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Αριθμός ακινήτου: 2171202 - 715 00 Γάζι

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com