

Πάρος

Amapola

Αριθμός ακινήτου: 2162166



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 163 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3000 m²

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ??? ??????

??????? ????????	2162166	???? ??????	1.200.000 EUR
??????????	ca. 163 m²		
????????	3		
????????	3		
???? ???????????	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



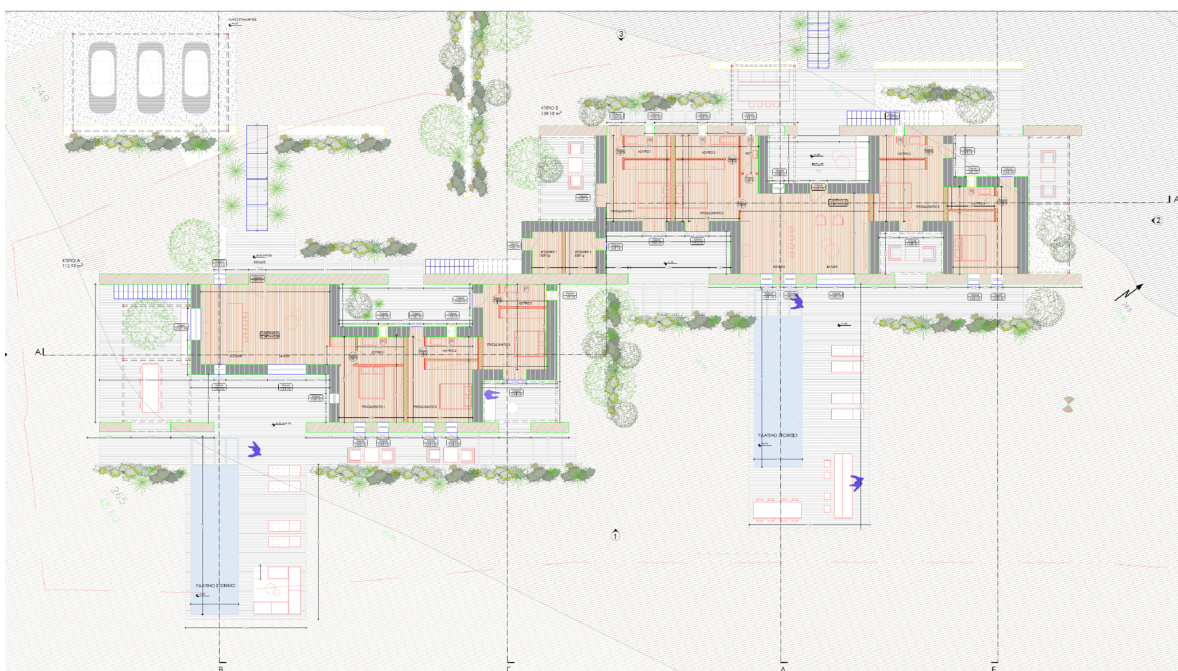
Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

??? ????? ????????

Auf der sonnenverwöhnten Insel Paros gelegen, bietet die neu erbaute Amapola eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und mühelosem Insel-Lifestyle.

Die im Jahr 2026 fertiggestellte Residenz erstreckt sich über 163 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 3.000 m². Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Küche, 2 Wohnzimmer sowie 3 offene Stellplätze, die durchdacht auf Komfort und Stil ausgerichtet sind. Das minimalistische Design, die lichtdurchfluteten Innenräume und die luftige Atmosphäre werden durch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Natur und die offene Landschaft ergänzt und schaffen so einen wahrhaft bezaubernden Rückzugsort.

Die Villa wurde für anspruchsvolles Wohnen konzipiert und verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A++. Zur Ausstattung gehören autonome Heizung, Klimaanlage, Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Belüftungssystem, Schall- und Wärmedämmung, Wärmedämmfassade, Holzrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sowie vollständige Energieautonomie durch Solarpaneele. Im Außenbereich laden ein privater Swimmingpool, ein liebevoll angelegter Garten, ein BBQ-Bereich, Rasenflächen, Bäume sowie großzügige Sitzbereiche zu entspannten Zusammenkünften und ruhigen Momenten in absoluter Privatsphäre ein. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie Sicherheitstür, Alarmanlage, Feuerlöschsystem, Rauchmelder, Internetanschluss, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Abstellraum sowie eine Klärgrube vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie und machen sie zu einem idealen Ferienhaus oder einer attraktiven Investitionsmöglichkeit – nur wenige Minuten von Golden Beach, Naoussa, dem Flughafen und dem Hafen entfernt.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der rechtlichen Prüfung bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe – und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Αριθμός ακινήτου: 2162166 - Πάρος

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com