Λευκάδα

Ionian Pearl

Αριθμός ακινήτου: 2154266



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 287 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7194 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ??? ?????

??????? ????????	2154266
?????????	ca. 287 m²
???????	5
????????? ??? ????????	5
????????	6
???? ??????????	2021

???? ??????	2.500.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

??? ????? ????????

Wo das Ionische Meer auf vollkommene Privatsphäre trifft, ist Ionian Pearl weit mehr als eine Residenz – es ist ein Lebensgefühl.

In einer der privilegiertesten Lagen von Lefkada, in der Region Apollonii, befindet sich Ionian Pearl – eine außergewöhnliche Strandvilla mit einer Wohnfläche von 287 m². Die 2021 errichtete Immobilie steht auf einem großzügigen Grundstück von 7.194 m² und repräsentiert eine seltene Gelegenheit, anspruchsvolle Architektur in direkter Meereslage zu erwerben. Die Villa verfügt über fünf Master-Suiten mit jeweils eigenem Badezimmer sowie insgesamt sechs Badezimmer. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich wurde so konzipiert, dass er einen ununterbrochenen Blick auf das Ionische Meer eröffnet. Großzügige Fensterflächen lassen reichlich Tageslicht in die Räume, während hochwertige Holzböden, edle Materialien und fein abgestimmte Oberflächen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und entspannter Exklusivität schaffen. Weitläufige, zum Meer ausgerichtete Terrassen erweitern den Wohnbereich ins Freie und verbinden die Villa harmonisch mit ihrer einzigartigen Naturlandschaft.

Die Außenbereiche von Ionian Pearl wurden sowohl für entspannte Erholung als auch für stilvolle Unterhaltung gestaltet. Zwei beheizte Swimmingpools – darunter ein beeindruckender Infinity-Pool – scheinen nahtlos mit dem Horizont des Ionischen Meeres zu verschmelzen. Eine vollständig ausgestattete Außenküche schafft den idealen Rahmen für unvergessliche Dinner unter freiem Himmel. Ergänzt wird das außergewöhnliche Freizeitangebot durch einen privaten Basketballplatz, ein Baumhaus, ein Trampolin sowie einen privaten Spazierweg, der direkt zu einer abgeschiedenen Badebucht führt und sowohl Bewohnern als auch Gästen ein exklusives Wohnerlebnis bietet. Ionian Pearl wird vollständig möbliert und bezugsfertig angeboten. Zur hochwertigen Ausstattung zählen Premium-Haushaltsgeräte, eine Designerküche, ein separates Waschhaus, ein modernes VRF-Klimasystem, energieeffiziente Wärmepumpen für die Poolbeheizung sowie ein Notstromgenerator, die ganzjährig höchsten Komfort, Funktionalität und maximale Betriebssicherheit gewährleisten.

Lefkada zählt zu den eindrucksvollsten Inseln Griechenlands und begeistert mit spektakulären Naturlandschaften, kristallklarem Wasser und weltberühmten Stränden wie Porto Katsiki und Egremni, die nur wenige Minuten entfernt liegen. Ionian Pearl vereint auf einzigartige Weise Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial und eignet sich gleichermaßen als exklusiver privater Rückzugsort, prestigeträchtige Ferienresidenz oder renditestarke Kapitalanlage.

Von Poll Real Greece bietet einen ganzheitlichen Service im Segment der Luxusimmobilien und verbindet internationale Reichweite mit fundierter lokaler Marktkenntnis. Durch eine individuelle Beratung, höchste Diskretion und den Zugang zu einem weltweiten Netzwerk anspruchsvoller Käufer gewährleistet Von Poll Greece eine reibungslose Transaktionsabwicklung, eine strategische Marktpositionierung und eine erstklassige Vermarktung – perfekt abgestimmt auf den Wert, die Einzigartigkeit und das langfristige Potenzial außergewöhnlicher Immobilien wie Ionian Pearl.

Αριθμός ακινήτου: 2154266 - 311 00 Λευκάδα

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com