Ιστορικό Κέντρο

Vestige

Αριθμός ακινήτου: 2148862



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 325 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 101 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ??? ?????

??????? ????????	2148862	???? ??????	1.790.000 EUR
?????????	ca. 325 m²		
???????	3		
????????	2		

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????

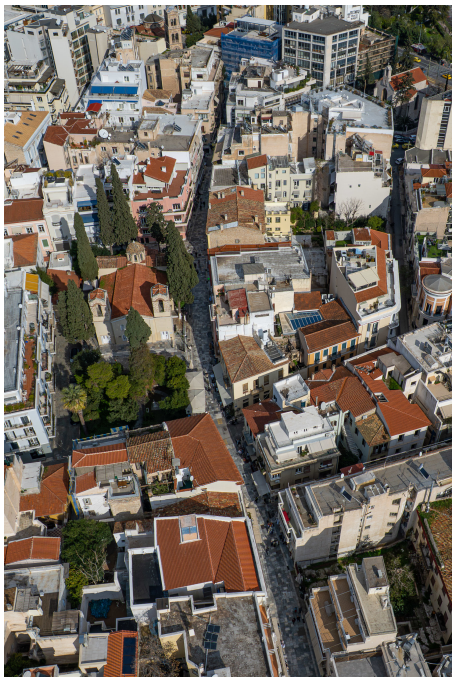




Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

??? ????? ????????

Vestige — Ein Stück Geschichte besitzen

Im Herzen von Plaka, einem der ikonischsten und authentischsten Viertel von Athens, befindet sich Vestige, ein elegantes neoklassizistisches Eckgebäude, das architektonisches Erbe, gehobenes urbanes Wohnen und außergewöhnliches Investitionspotenzial vereint. Mit einer Gesamtfläche von 325 m², verteilt auf drei Ebenen, bietet die Immobilie eine bemerkenswerte Nutzungsflexibilität, indem sie Wohn- und Gewerbeflächen harmonisch miteinander kombiniert.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine helle und großzügige Wohnung mit 115 m², die sich durch beeindruckende Deckenhöhen, ornamentale Stuckdetails, viel natürliches Licht und einen Balkon mit Blick auf das historische Stadtbild auszeichnet.
Im zweiten Obergeschoss verfügt Vestige über ein unabhängiges Studio mit 28 m², bestehend aus Wohnbereich, Schlafzimmer und Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zu einer privaten Terrasse mit unverbaubarem Blick auf den Felsen der Acropolis of Athens – ein äußerst seltenes und wertvolles Merkmal.

Das Erdgeschoss umfasst eine unabhängige Gewerbefläche von 88 m² mit einem 24 m² großen Zwischengeschoss (Mezzanin), während das Untergeschoss weitere 70 m² Nutzfläche bietet, ebenfalls mit separatem Eingang und gewerblicher Nutzungsmöglichkeit.
Sorgfältig erhalten und voller Charakter ist Vestige nicht nur eine Immobilie, sondern ein prestigeträchtiges Investmentobjekt in einer der historisch und kulturell bedeutendsten Lagen Athens.

Im Schatten des Parthenon, eines weltberühmten Wahrzeichens, das jährlich Millionen Besucher aus aller Welt anzieht, entfaltet Plaka eine einzigartige Atmosphäre, in der sich Geschichte und modernes Leben miteinander verweben. Malerische Gassen, stein gepflasterte Wege und neoklassizistische Gebäude schaffen eine unvergleichliche Kulisse, in der jeder Schritt dem Geist des antiken Athens näherkommt.
Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu unterstützen. Neben unserer Expertise im Immobiliensektor arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due-Diligence-Prüfung

über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Verfahren bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Αριθμός ακινήτου: 2148862 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com