Ακρωτήρι

# Verelle

***Αριθμός ακινήτου: 2137749***



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 300 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4099 $m^2$**

**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

## Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι

# ?? ??? ?????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | 2137749 | ???? ?????? | 2.600.000 EUR |
| ????????? | ca. 300 m² | | |
| ??????? | 5 | | |
| ???????? | 5 | | |

**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ??? ????? ????????

**Nur wenige Minuten von den ruhigen, kristallklaren Stränden des Kalathas Beach entfernt, erhebt sich Villa Verelle sanft über dem Meer und verbindet modernes Design mit der unberührten Schönheit der Halbinsel Akrotiri. Hier beginnen die Morgen mit dem Rauschen der Wellen und endlosen Horizontblicken, während die Abende am beheizten Pool unter dem goldenen Licht der kretischen Sonne entspannt ausklingen. Aus jedem Blickwinkel lädt dieses Zuhause dazu ein, langsam, luxuriös und vollkommen verbunden mit den Elementen zu leben.**

**Auf einem privaten Grundstück von 4.099 m² gelegen und mit 300 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen bietet die Villa höchsten Komfort und maximale Diskretion. Die Architektur greift lokale Materialien auf und folgt klaren mediterranen Linien, wodurch eine visuelle Harmonie zwischen Erde und Meer entsteht. Die Hauptebene umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, umgeben von bodentiefen Fenstern, die jedes Eckstück mit natürlichem Licht füllen und atemberaubende Meerblicke rahmen. Eine Designer-Küche, vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten, verbindet sich nahtlos mit Lounge und Terrasse – ideal für entspannte Zusammenkünfte oder intime Abende zu Hause.**

**Drei großzügige Schlafzimmer auf dieser Ebene verfügen über en-suite Badezimmer, private Terrassen und Ausblicke, die sich über die Bucht erstrecken. Im unteren Geschoss sorgen zwei weitere Gäste-Suiten für Privatsphäre und Flexibilität, während die umliegenden Außenbereiche ein friedliches Refugium bieten: gestaltete Gärten, schattige Pergolen, eine Sommerküche mit BBQ und ein Innenhof, der authentischen kretischen Charme ausstrahlt.**

**Der Infinity-Pool mit beheiztem Wasser bildet das Herzstück des Außenbereichs und wird von sorgfältig gestalteten Lounging-Zonen für sonnige Nachmittage oder ruhige Momente der Entspannung umgeben. Moderne Annehmlichkeiten wie Klimatisierung in allen Räumen, Satellitenfernsehen, Highspeed-Internet, Waschmöglichkeiten und gesicherte Privatparkplätze für drei Fahrzeuge gewährleisten ganzjährigen Komfort.**

**Nur 1,8 Kilometer vom Kalathas Beach entfernt und eine kurze Fahrt von der Altstadt von Chania sowie dem internationalen Flughafen gelegen, bietet die Villa Verelle seltene Privatsphäre, ohne auf Erreichbarkeit zu verzichten. Dies ist nicht nur ein Haus – es ist ein Lebensstil von Balance, Eleganz und von der Sonne und dem Meer durchfluteter Ruhe an einer der exklusivsten Küsten Kretas.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden beim Erwerb von Immobilien in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im**

**Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Prozesses reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerb einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, Steuerfragen bis zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und vollständig unterstütztes Erlebnis zu bieten.**

**Αριθμός ακινήτου: 2137749 - 731 00 Ακρωτήρι**

# ?????????? ????????????

**??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**