Άγιος Νικόλαος

Zenith

Αριθμός ακινήτου: 2103113



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 623 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4125 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ??? ?????

??????? ????????	2103113	???? ??????	4.800.000 EUR
?????????	ca. 623 m²		
???????	6		
????????	5		
???? ??????????	2018		

Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????

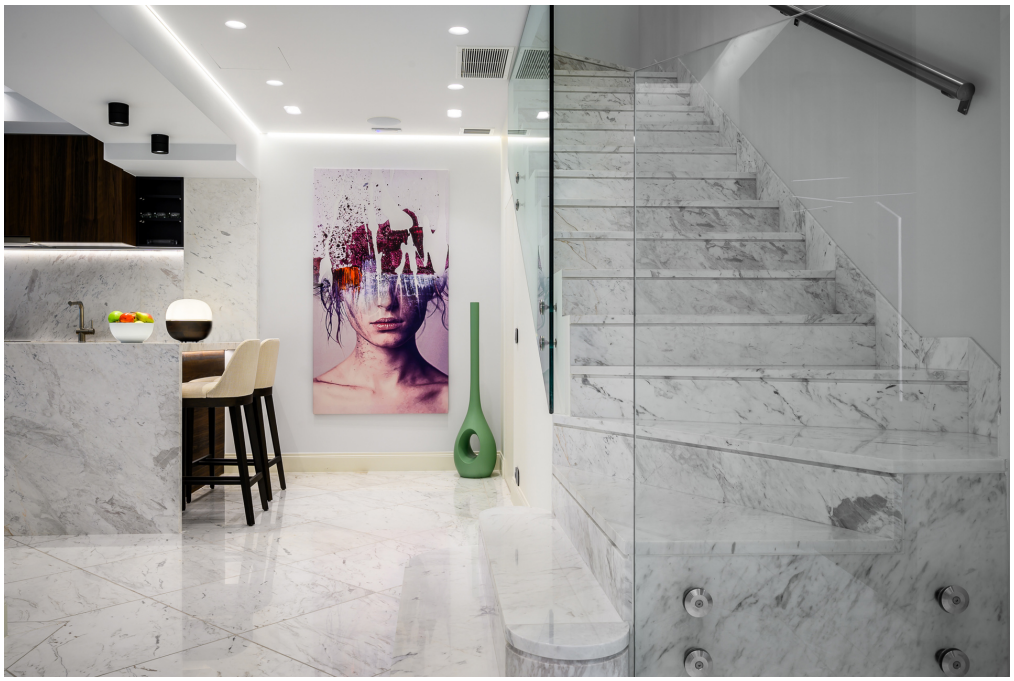




Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

??? ????? ????????

In dem Moment, in dem Sie Zenith betreten, verändert sich die Luft. Die Meeresbrise streicht durch die Gärten, das Wasser glitzert hinter den Bäumen, und das Gefühl von Raum und Privatsphäre ist sofort spürbar — instinktiv und zutiefst beruhigend.

Eingebettet in eine üppige Landschaft, nur wenige Schritte von einem privaten Sandstrand entfernt, ist Zenith eine außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern, die eine seltene Kombination aus direktem Meerzugang, Panoramablick und absoluter Diskretion bietet. Von ihrer erhöhten Lage aus genießt die Residenz ununterbrochene Aussichten über das Mittelmeer, während die ikonische Silhouette von Spinalonga und die umliegenden Berge eine dramatische und zugleich friedliche Kulisse bilden.

Verteilt auf drei elegante Ebenen auf einem großzügigen Grundstück von 4.125?m², bietet Zenith 623?m² verfeinerte Innenräume, geprägt von Licht, Proportion und durchdachtem Design. Die Architektur verbindet mediterranen Charakter mit zeitgenössischer Raffinesse, mit Steinfassaden, sanft getönten Außenbereichen und weitläufigen Terrassen, die sich natürlich zum Meer öffnen. Im Inneren verstärken hohe Decken, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein fließender Grundriss das Gefühl von Ruhe und Verbindung zur Landschaft.

Die Hauptwohnräume sind sowohl für Zusammenkünfte als auch für Rückzug konzipiert. Ein großzügiges Wohnzimmer mit authentischem Kamin öffnet sich zu den Meerterrassen, während eine voll ausgestattete Küche mit Frühstückstheke und Essbereich das Herz des Hauses bildet. Weitere Essbereiche ermöglichen geselliges Speisen in größerem Rahmen, während sanftes Tageslicht die Räume durchflutet. Sechs geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Komfort, jedes mit eigenem Badezimmer. Die Master-Suite öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit Jacuzzi und beeindruckendem Blick auf die Bucht. Ankleidebereiche, großzügige Staumöglichkeiten und durchdacht gestaltete Badezimmer verwandeln jede Suite in ein persönliches Refugium. Weitere Highlights sind Bibliothek, Dampfbad, Fitnessbereich, privates Büro, Waschküche und zusätzlicher Stauraum.

Das Leben im Freien steht im Zentrum von Zeniths Charme. Landschaftlich gestaltete Gärten mit reifer Bepflanzung und schattigen Wegen führen direkt zum Strand. Ein beheizter Infinity-Pool bildet das Herzstück der Außenanlagen, ergänzt durch Liegen, Pergola-bedeckte Essbereiche, eine Außenküche, ein Feuerstelle und mehrere Terrassen. Der direkte Zugang zum privaten Strand ermöglicht spontane Schwimmausflüge, ruhige Spaziergänge und eine intime Verbindung zum Meer.

Die Villa verfügt über ein sicheres, abgeschirmtes Eingangstor, großzügige Parkmöglichkeiten und einen nahegelegenen Helikopterlandeplatz, wodurch Zugänglichkeit und Privatsphäre optimal kombiniert werden. Die Umgebung bietet Abgeschiedenheit, liegt jedoch in der Nähe des Dorfes Plaka, des kosmopolitischen Elounda und von Agios Nikolaos. Diese Region ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, kulturelle Tiefe und anspruchsvolle Lebensart, was Zenith zu einer der begehrtesten Luxusimmobilien Kretas macht.

Ebenso geeignet als dauerhafter Wohnsitz oder hochwertige Investition, verkörpert Zenith einen Lebensstil voller Raum, Komfort und Nähe zum Meer — wo Architektur, Landschaft und Lage mühelos harmonieren.
Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland und arbeitet dabei eng mit vertrauenswürdigen Rechts-, Steuer- und Architektenberatern zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt — von der Suche und Due Diligence bis zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe — reibungslos und sicher verläuft.

Αριθμός ακινήτου: 2103113 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com