Άγιος Νικόλαος

Vespera

Αριθμός ακινήτου: 2081658



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 642 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4014 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ??? ?????

??????? ????????	2081658	???? ??????	4.400.000 EUR
?????????	ca. 642 m²		
???????	6		
????????	7		
???? ??????????	2018		

Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

??? ????? ????????

Das Meer liegt so nah, dass sein Duft und sein Rauschen Sie erreichen, noch bevor Sie überhaupt die Tür öffnen – und Villa Vespera in eine Atmosphäre hüllt, die zugleich intim und unendlich offen wirkt.

Nur wenige Schritte von der Küste entfernt vermittelt diese Residenz das seltene Gefühl, nicht nur neben dem Mittelmeer zu wohnen, sondern mitten in seinem Licht, seinem Rhythmus und seiner Ruhe. Die privilegierte Lage, 70 Meter über einer ruhigen, kristallklaren Bucht, ermöglicht unverstellte Ausblicke auf die Ägäis und die geschichtsträchtige Insel Spinalonga.

Auf einem großzügigen 4.014?m² Privatgrundstück erstreckt sich die Villa über 642?m² hochwertig gestaltete Wohnfläche auf drei Ebenen und fügt sich harmonisch in Gärten und die natürliche Landschaft ein. Die Architektur kombiniert sanfte Erdtöne, Naturstein und mediterrane Rundungen und spiegelt die elegante Ästhetik wider, die in den Broschürenbildern der Villa zu sehen ist.

Im Inneren bietet Villa Vespera großzügige Wohnbereiche, die Komfort und Raffinesse vereinen. Das Hauptwohnzimmer, akzentuiert durch einen modernen Kamin, lädt zu warmen Sommertagen ebenso ein wie zu kühlen Abenden. Große Öffnungen lassen Sonnenlicht tief ins Innere fließen und verbinden Wohnräume nahtlos mit Terrassen und lebendigen Gärten. Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Marken-Geräten vervollständigt das Hauptgeschoss, gestaltet für praktische Nutzung bei gleichzeitig dezentem Luxus.

Sechs ruhige Schlafzimmer-Suiten verteilen sich auf die Villa, jeweils mit eigenem Bad. Großzügige Raumproportionen, weiche Materialien und der direkte Zugang nach außen schaffen friedliche Rückzugsorte mit Blick auf das Meer und die Gärten. Ein zusätzliches Badezimmer erhöht den Komfort, und ein privates Fitnessstudio bietet einen eigenen Wellnessbereich. Ein selbstständiges Gästehaus mit eigener Küche und Bad sorgt für Privatsphäre für Besucher.

Der Außenbereich setzt das mediterrane Lebensgefühl gekonnt in Szene: Große Veranden erstrecken sich in Richtung Wasser, mit offenen Lounges, überdachten Essbereichen und unvergesslichen Ausblicken auf das Meer und Spinalonga. Ein beheizter 54?m² Infinity-Pool scheint mit dem Horizont zu verschmelzen, während ein Outdoor-Jacuzzi einen ruhigen Rückzugsort bietet.
Landschaftlich gestaltete Gärten mit Bäumen, blühenden Pflanzen und gepflegtem Rasen

schaffen Bewegung, Duft und Struktur. Eine Pergola für sommerliche Mahlzeiten und ein großzügiger Parkplatz mit gesichertem Zugang runden das Angebot ab. Der direkte Strandzugang verstärkt die außergewöhnliche Lebensqualität dieser Villa zusätzlich.

Gelegen in einer der begehrtesten Regionen Kretas, vereint Villa Vespera Privatsphäre mit unmittelbarem Zugang zu Natur, Kultur und ausgezeichneter Gastronomie der Insel. Die Lage ist bekannt für ruhige Gewässer, ein gehobenes Ambiente und die Nähe zu ikonischen Sehenswürdigkeiten, ergänzt durch die regionale Infrastruktur, die private Strandzugänge, ausgewählte Services, Freizeitmöglichkeiten und Wellness-Angebote umfasst.

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als renditestarkes Investment – Villa Vespera steht für außergewöhnlichen mediterranen Luxus. Sie bietet Raum, Abgeschiedenheit und architektonische Eleganz, während die Nähe zum Meer ein besonderes Lebensgefühl schafft. Jedes Detail – von den gestalteten Gärten bis zur durchdachten Innenarchitektur – trägt zu einem Zuhause bei, das Authentizität, Raffinesse und den zeitlosen Reiz der kretischen Küste verkörpert.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.
Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis zu bieten, sodass sich internationale wie auch lokale Käufer ganz auf den außergewöhnlichen Lebensstil von Villa Vespera konzentrieren können.

Αριθμός ακινήτου: 2081658 - 72053 Άγιος Νικόλαος

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com