Άγιος Νικόλαος

Elowen

Αριθμός ακινήτου: 2059661

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 6.127.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 512 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1520 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

?? ??? ?????

??????? ????????	2059661	???? ??????	6.127.000 EUR
?????????	ca. 512 m²		
???????	4		
????????	5		

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

??? ????? ????????

Es gibt Momente im Mittelmeer, in denen die Welt scheinbar innehält – nur das schimmernde Licht, das Rauschen des Meeres und ein tiefes Gefühl der Gelassenheit bleiben.

Villa Elowen fängt dieses Gefühl mühelos ein und bietet einen privilegierten Blick auf die Mirabello-Bucht, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem privaten, unvergesslichen Erlebnis wird.

Die Villa, eingebettet in eine natürliche amphitheatrale Landschaft, erstreckt sich über 308 m² Wohnfläche, verteilt auf mehrere Ebenen mit bodentiefen Fenstern, die die ständig wechselnden Farben der Ägäis einrahmen. Zeitgenössische Eleganz trifft auf kretische Authentizität in einem Zuhause, das mit natürlichen Materialien, sanften Erdtönen und fließendem Innen- und Außendesign gestaltet ist.

Großzügige Wohnbereiche, eine moderne Küche, ein weitläufiger Essbereich und ruhige Lounges schaffen ein Zentrum für sowohl intime Momente als auch geselliges Beisammensein, während jede der vier Suiten mit eigenem Bad Privatsphäre und direkten Zugang zu Terrassen bietet, die Sonnenaufgang und Dämmerung zelebrieren.

Im Außenbereich öffnet sich die Villa zu 475 m² Terrassen auf einem 1.520 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück. Ein zentral gelegener Infinity-Pool scheint mit dem Meer zu verschmelzen, während sonnenverwöhnte Decks, überdachte Essbereiche und gestaltete mediterrane Gärten Räume für entspanntes Leben schaffen.

Nachhaltigkeit zieht sich durch jedes Detail, mit biophilen Designprinzipien und Smart-Home-Systemen, die Komfort und Harmonie mit der natürlichen Umgebung gewährleisten. Zusätzliche Annehmlichkeiten – einschließlich privatem überdachtem Parkplatz mit EV-Ladestation, Personalraum, Vorratsraum und Waschküche – unterstützen ein müheloses, modernes Leben.

Gelegen zwischen der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos und dem malerischen Dorf Plaka, vereint Villa Elowen Privatsphäre mit bester Erreichbarkeit. Der internationale Flughafen Heraklion ist nur 45 Minuten entfernt, während der kommende Kastelli International Airport die Anbindung für Privatjets weiter verbessert und diese Küstenlinie zu einer der begehrtesten Lagen im östlichen Mittelmeer macht

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses in

Griechenland. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten, um eine reibungslose und sichere Transaktion zu gewährleisten. Vom ersten Suchauftrag bis zur finalen Übergabe sorgt Von Poll Greece für ein transparentes, effizientes und vollständig unterstütztes Erlebnis, sodass sich Käufer ganz auf den außergewöhnlichen Lebensstil konzentrieren können, den Villa Elowen bietet.

Αριθμός ακινήτου: 2059661 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

?????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com