Βάμος

Olivora

Αριθμός ακινήτου: 2055167



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 372 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5630 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ??? ?????

??????? ????????	2055167	???? ??????	3.650.000 EUR
?????????	ca. 372 m²		
???????	5		
????????	6		
???? ??????????	2016		

Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

??? ????? ????????

Beginnen Sie Ihre Morgen mit Schritten vom Meer aus, wo der Duft von Salzluft sich mit dem Aroma der Olivenbäume vermischt und das Sonnenlicht über der Souda-Bucht glitzert. Beenden Sie Ihren Tag in einem 18 Meter langen Infinity-Pool oder einem privaten Spa, umgeben von Panoramablick und absoluter Ruhe. Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Refugium, geschaffen für gehobenes Leben das ganze Jahr über.

Nur 190 Meter vom Meer entfernt und eingebettet in die natürliche Schönheit der Region Apokoronas, bietet diese außergewöhnliche Immobilie zwei unabhängige Luxusvillen auf einem privaten, umzäunten Grundstück von 5.630 m². In der Nähe des traditionellen Dorfes Plaka und des Küstenortes Almyrida gelegen, genießt das Anwesen völlige Privatsphäre und ununterbrochene Ausblicke auf die Bucht, die Weißen Berge und die von Olivenbäumen bedeckte Landschaft.

Die beiden Villen erstrecken sich zusammen über 372 m² und bieten fünf en-suite Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche innen und außen sowie einen privaten Wellnessbereich. Das architektonische Design verbindet moderne Linien mit natürlichen Materialien und integriert lokale Steine, um eine elegante, dennoch zurückhaltende Ästhetik zu schaffen, die sich harmonisch in die kretische Landschaft einfügt.

Die White House Villa entfaltet sich über drei stilvoll gestaltete Ebenen, jede mit einem einzigartigen Gefühl von Komfort, Funktionalität und gehobenem Wohnen. Im Erdgeschoss befinden sich ein ruhiges Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, ein separater Waschraum sowie ein Wein- und Olivenölkeller – sie schaffen die Grundlage für mühelosen Alltagsluxus. Ein großzügiger Mehrzweckraum – derzeit als Garage genutzt – kann dank raumhoher, faltbarer Glasfronten problemlos in ein privates Fitnessstudio, Spielzimmer oder Atelier umgewandelt werden.

Im ersten Stock bieten die privaten Räume einen Rückzugsort der Ruhe. Die Master-Suite lädt dazu ein, mit atemberaubendem Blick auf Meer und Berge aufzuwachen, in einer tiefen Badewanne zu entspannen und den Komfort eines begehbaren Kleiderschranks zu genießen.

Ein weiteres en-suite Schlafzimmer blickt auf den grünen Atriumgarten, während eine Lounge – ideal als Leseecke oder Rückzugsort – den Raum ergänzt. Von hier gelangt man direkt auf die Außenterrasse, wo die überdachte Sommerküche, Pergola und der spektakuläre Infinity-Pool auf Sie warten – ein perfekter Ort für sonnige Nachmittage oder intime Abendstunden unter dem Sternenhimmel.

Die oberste Ebene ist eine Feier der Verbindung von Raum und Panorama. Ein offener Wohn- und Essbereich empfängt sowohl entspannte Familienessen als auch größere Gesellschaften von bis zu 30 Gästen. Die Westterrasse, überdacht mit Pergola und mit Blick auf die Souda-Bucht, eignet sich ideal für Dinner bei Sonnenuntergang und elegante Al-Fresco-Momente. Eine kleine Brücke verbindet die Terrasse mit den Gärten darunter und verschmilzt die erhobenen Innenräume harmonisch mit der Ruhe der natürlichen Umgebung.

Die unabhängige Stone House Villa umfasst zwei stilvolle Schlafzimmer mit eigenen Bädern, einen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche, die auf eine private, schattige Veranda hinausführt. Sie eignet sich perfekt als Gästehaus oder hochwertige Ferienvermietung und bietet vollständige Privatsphäre gegenüber dem Haupthaus.

In den angelegten Gärten bietet das Anwesen einen 18 Meter langen beheizten Salzwasser-Infinity-Pool mit freiem Meerblick, einen Spa-Bereich mit Jacuzzi, Sauna und Massage-Lounge, ein privates Fitnessstudio, Tennisplatz und Pétanque-Platz. Eine sichere Garage bietet Platz für bis zu fünf Fahrräder, um die Umgebung zu erkunden.

Die Immobilie entspricht den höchsten technischen Standards: Energieklasse A+, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, dreifach verglaste Schüco-Fenster, wassergeführte Fußbodenheizung und Kühlung, app-gesteuerte Systeme sowie ein automatisches, regenwassergespeistes Bewässerungssystem für Olivenhain und Garten. Überdachte Parkplätze mit EV-Ladestation und zusätzliche Stellplätze im Olivengarten runden das Angebot ab.

Mit 90 produktiven Olivenbäumen, die jährlich bis zu 300 Liter natives Olivenöl extra liefern, separaten Räumen für Wein, Wäsche und Gartengeräte sowie ohne weitere Investitionen, wird die Immobilie vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Hochwertige Geräte, Designer-Beleuchtung und edle Materialien wie italienischer Travertin machen dieses Anwesen ebenso elegant wie funktional. Die Villen bieten zudem ein hohes saisonales Vermietungspotential und sind für das Golden-Visa-Programm Griechenlands qualifiziert.

**Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein komplettes Lifestyle-Anwesen, das Luxus, Wellness und langfristigen Wert in einem der begehrtesten Küstengebiete Kretas vereint.
Gelegen in Plaka, einem charmanten Bergdorf, bietet das Anwesen seltenen Zugang zur Ruhe des traditionellen kretischen Lebens und bleibt gleichzeitig nur wenige Minuten von den Stränden und lebhaften Tavernen von Almyrida entfernt. Dies ist eine der begehrtesten Gegenden an der Nordwestküste Kretas, geschätzt für Landschaft, Authentizität und Lebensstil.**

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses. Über ein vertrauenswürdiges Netzwerk von Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten wird jeder Schritt – von der Immobiliensuche und Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, Steuerfragen und finalen Übergabe – reibungslos und sicher abgewickelt. Unser Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollständig unterstützter Kaufprozess, damit Sie sich auf das außergewöhnliche Lifestyle-Angebot von Villa Olivora

konzentrieren können.

Αριθμός ακινήτου: 2055167 - 730 08 Βάμος

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com