Φοίνικας

Myrrine

Αριθμός ακινήτου: 2055094

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.430.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 270 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 488 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ??? ?????

??????? ????????	2055094
?????????	ca. 270 m²
???????	5
????????	5
???? ??????????	2020

???? ??????	1.430.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

??? ????? ????????

Treten Sie aus Ihrer Tür und schlendern Sie nur fünf Minuten über den weichen Sand von Plakias Beach – dann kehren Sie zurück zu Myrrine, einem privaten Refugium, in dem Licht, Design und Natur in perfekter Harmonie zusammenkommen. Bestehend aus zwei eleganten Villen, zwei privaten Pools und einem atemberaubenden Meerblick, definiert dieses seltene Anwesen das zeitgenössische Küstenleben an der Südküste Kretas neu.

Auf einem 488?m² großen Grundstück erstreckt sich das Anwesen über 270?m² und umfasst zwei vollständig unabhängige Villen, die jeweils auf Privatsphäre, reichlich natürliches Licht und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ausgelegt sind. Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern zur Verfügung – ideal für Gäste, erweiterte Familien oder exklusive Ferienvermietungen.

Die erste Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine elegante Küche, die auf die BBQ- und Al-Fresco-Dining-Terrasse führt, sowie eine Sauna mit Panoramablick auf das Meer. Die zweite Villa verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, eine zweite Küche und einen erweiterten Wohnbereich, der sich zu Terrassen und einer Dachveranda öffnet – perfekt, um private Sonnenuntergänge zu genießen.

Im Außenbereich bieten beide Villen private, umweltfreundliche beheizte Pools, Außenduschen, schattige Sitzbereiche unter Pergolen, zwei BBQs sowie eine hölzerne Sauna. Parkmöglichkeiten sind für vier Fahrzeuge vorhanden. Moderne Annehmlichkeiten umfassen Klimaanlagen, Kamine, doppelt verglaste Fenster, hochwertige Geräte und Designer-Oberflächen. Die schlüsselfertige Immobilie qualifiziert sich zudem für das griechische Golden Visa, wodurch Lebensstil und langfristiger Wert ideal kombiniert werden.

Gelegen an der begehrten Südküste Kretas, ist Plakias ein malerisches Dorf, das für seine unberührte Natur und entspannte Eleganz bekannt ist. Einst ein traditioneller Fischerhafen, vereint es heute ruhige Strände mit lebendigem lokalem Charme, bietet gehobene Gastronomie, Boutique-Unterkünfte und Zugang zu ikonischen Stränden wie Plakias, Souda, Ammoudi und Damnoni. Kulturelle und natürliche Sehenswürdigkeiten, darunter das Kloster Preveli und die Kourtaliotiko-Schlucht, sind leicht erreichbar und machen Plakias zu einem idealen Ziel für anspruchsvolle Eigentümer, die einen authentischen und zugleich gehobenen mediterranen Lebensstil suchen.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten

Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Über ein bewährtes Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten wird jede Phase der Transaktion – von der ersten Suche und sorgfältigen Prüfung über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe – reibungslos und sicher abgewickelt. Unser Ziel ist es, ein transparentes, effizientes und vollständig betreutes Erlebnis zu gewährleisten, sodass sich die Kunden ganz darauf konzentrieren können, den außergewöhnlichen Lebensstil von Villa Myrrine zu genießen.

Αριθμός ακινήτου: 2055094 - 74060 Φοίνικας

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com