Γάζι

Radiant

Αριθμός ακινήτου: 1993997



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 211 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2024 m²

Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ??? ?????

??????? ????????	1993997	???? ??????	3.000.000 EUR
?????????	ca. 211 m²		
???????	3		
????????	3		
???? ??????????	2025		

Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

??? ????? ????????

Genießen Sie den Panoramablick auf das Meer von Ihrem Infinity-Pool aus, entspannen Sie anschließend in Ihrer privaten Sauna oder trainieren Sie im in den Hang integrierten Fitnessbereich. Radiant ist nicht nur ein Zuhause – es ist Ihr privates Refugium oberhalb von Agia Pelagia.

Die Villa liegt auf einem abgeschiedenen 2.024 m² großen Grundstück und verbindet mutiges, zeitgenössisches Design mit der Ruhe der kretischen Landschaft. Die 211,94 m² Wohnfläche verteilt sich auf 150,74 m² über Erd- und teils unterirdische Ebenen sowie 61,20 m² auf der oberen Etage, gestaltet für luxuriöses, modernes Wohnen.

Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer und einen Ankleidebereich – zwei im halbunterirdischen Bereich und die Master-Suite auf der ersten Etage mit erhöhtem Ausblick. Der offene Hauptwohnbereich kombiniert Lounge, Essbereich und moderne Küche und wird ergänzt durch eine zweite Küchenzeile, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Unterhalb des Pools befindet sich ein 92 m² großer Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Ruhezone.

Außenbereich: Genießen Sie einen 67 m² Infinity-Pool mit separaten Bereichen für Erwachsene und Kinder, eine 125 m² große überdachte Fläche, eine 50 m² Pergola-Lounge, einen privaten Basketballplatz und überdachte Parkplätze. Einheimische Bepflanzungen, Trockenmauern und Terrassen fügen die Villa harmonisch in die Umgebung ein. Ein zentraler Zugangspunkt mit Wartebereich und ausgewiesenen Parkplätzen erhöht die Privatsphäre der Villa. Jedes Detail – vom Grundriss bis zu den Materialien – wurde sorgfältig ausgewählt für Eigentümer, die Wert auf Design, Diskretion und Küstennähe legen.

Radiant ist eine seltene Gelegenheit, eine voll ausgestattete, designorientierte Villa nur wenige Minuten vom Strand entfernt zu besitzen – ideal als Hauptwohnsitz, exklusiver Rückzugsort oder renditestarke Investition mit hohem Vermietungspotenzial.

Agia Pelagia ist ein charmantes Küstenresort an der Nordküste Kretas, 23 km westlich von Heraklion, bekannt für seine amphitheatrische Bucht, schöne Strände wie Psaromoura und Lygaria sowie ruhiges, klares Wasser. Die Gegend bietet organisierte Strände, Wassersportmöglichkeiten und einfachen Zugang zu Natur- und Archäologieattraktionen.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend beim Erwerb von Immobilien in Griechenland. Neben unserer Immobilienkompetenz arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk

von Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt von der ersten Suche bis zur endgültigen Übergabe, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Αριθμός ακινήτου: 1993997 - 715 00 Γάζι

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com