Κέα

# Lysia

***Αριθμός ακινήτου: 1990631***



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 175 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1000 m²**

**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

## Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 1990631 |
| ????????? | ca. 175 m² |
| ??????? | 4 |
| ????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 3 |
| ???? ?????????? | 2007 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 750.000 EUR |

**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ??? ????? ????????

**So sind die Kykladen dafür gemacht, gelebt zu werden.**

**Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Koundouros, einem der begehrtesten Ziele von Kea, ist Lysia eine wunderschön gestaltete Villa, die Privatsphäre, Komfort und mühelose mediterrane Eleganz bietet – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Auf einem 1.000 m² großen Grundstück erstreckt sich die 175 m² große Residenz über zwei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer, darunter zwei Hauptsuiten, drei Badezimmer, einen hellen Wohnbereich und eine voll ausgestattete Küche. Klare architektonische Linien, polierte Zementböden, Holzrahmen mit Doppelverglasung und sorgfältig ausgewählte Möbel schaffen eine ruhige und raffinierte Atmosphäre in der gesamten Villa.**

**Die Außenbereiche sind für entspanntes Inselleben gestaltet, mit einem privaten Swimmingpool, einem BBQ-Bereich und großzügigen Loungebereichen, während praktische Ausstattungen wie zwei Parkplätze und Abstellräume zusätzlichen Komfort bieten. Lysia ist die ideale Wahl für ein luxuriöses Ferienhaus oder eine hochwertige Investition an einem der exklusivsten Standorte der Kykladen.**

**Kea ist ein erstklassiges Ziel für luxuriöses Wohnen, wo malerische Buchten, üppige Landschaften und kristallklares Wasser auf Möglichkeiten zum Segeln, privaten Bootsausflügen und Wassersport treffen. Die Lage von Lysia gewährleistet einfachen Zugang zum kommerziellen, gastronomischen und kulturellen Zentrum der Insel, während die Nähe zu Athen absolute Bequemlichkeit und Vernetzung für sowohl dauerhaftes als auch saisonales Wohnen auf hohem Niveau bietet.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Abwicklung bis hin zur finalen Schlüsselübergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.**

**Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα**

# ?????????? ????????????

**??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**