Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Dorian Urban

Αριθμός ακινήτου: 1888170

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 148 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ??? ?????

??????? ????????	1888170
?????????	ca. 148 m²
???????	2
????????	1
???? ??????????	1938

???? ??????	1.300.000 EUR
???? ???????????	2023

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

??? ????? ????????

Leben Sie im Herzen von Kolonaki, nur wenige Schritte vom Lycabettus-Hügel entfernt, in einer Wohnung, die die zeitlose Eleganz klassischer Athener Architektur mit modernem Luxus vereint. Diese 148?m² große Wohnung im dritten Stock wurde 2023 vollständig mit hochwertigen Materialien und größter Sorgfalt renoviert.

Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches WC, eine unabhängige Küche und ein helles Wohnzimmer mit zeitlosen Charakterzügen. Holz-Doppelglasfenster sowie hochwertige Holz- und Fliesenböden schaffen eine warme, elegante Atmosphäre, während große Öffnungen das Zuhause mit natürlichem Licht fluten und ungehinderte Ausblicke auf die urbane Umgebung bieten.

Kolonaki ist das anspruchsvollste und durchgehend gefragteste Viertel Athens, bekannt für seinen kosmopolitischen Charakter und das lebendige Treiben tagsüber. Die Gegend vereint Boutique-Shopping, exklusive Restaurants, Kunstgalerien und stilvolle Cafés, während die Nähe zum Stadtzentrum und zum Lycabettus-Hügel einen einfachen Zugang zu wichtigen urbanen Punkten, Spazierwegen und reizvollen Freizeitmöglichkeiten bietet. Mit einer Mischung aus neoklassizistischen Gebäuden, modernen Wohnhäusern und schmalen, von Bäumen gesäumten Straßen verbindet Kolonaki urbanen Komfort mit zurückhaltendem Luxus und bietet eine hohe Lebensqualität sowie Sicherheit – ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition.

Von Poll Greece bietet ein vollständiges Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Kaufprozesses einer Immobilie in Griechenland zu unterstützen. Neben unserer Expertise im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – einschließlich Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten –, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend unterstützte Erfahrung zu bieten.

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com