Βάρη - Βάρκιζα

Coastal Heaven

Αριθμός ακινήτου: 1809976

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.185.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 150 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ??? ?????

??????? ????????	1809976	???? ??????	1.185.000 EUR
?????????	ca. 150 m²		
???????	3		
????????	2		

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

??? ????? ????????

Dieses neu entwickelte Penthouse-Maisonette in der begehrten Gegend von Varkiza bietet eine seltene Gelegenheit, exklusives Küstenwohnen nur wenige Schritte vom Meer entfernt zu genießen. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen, grünen Teil von Varkiza und erstreckt sich über 150 m² auf der 3. und 4. Etage, wodurch ein erhöhtes Zwei-Ebenen-Layout mit teilweisem Meerblick, reichlich Tageslicht und enger Verbindung zur umliegenden Landschaft entsteht.

Die Maisonette wurde mit Blick auf Komfort und Ästhetik gestaltet und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Der offene Wohn- und Essbereich öffnet sich nahtlos zu großzügigen Balkonen, auf denen der Blick ins Grün und auf das Meer eine ruhige, luftige Atmosphäre schafft – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Als Penthouse im obersten Stock genießt die Wohnung höchste Privatsphäre, den ganzen Tag Sonne sowie Querlüftung, die das Interieur besonders in den warmen Monaten kühl und frisch hält.

Gebaut mit hochwertigen Materialien und im Fokus auf Energieeffizienz, verfügt die Immobilie über ein A++ Energiezertifikat. Dazu gehören eine thermisch isolierte Gebäudehülle, doppelt verglaste Aluminiumfensterrahmen mit integrierten Insektenschutzgittern sowie ein Bodenmix aus Naturholz und Fliesen, der Wärme und Langlebigkeit vereint. Die Heizung erfolgt autonom über eine moderne Wärmepumpe, ergänzt durch Klimaanlage, Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Sicherheitstür und eine voll ausgestattete moderne Einbauküche. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, zwei Tiefgaragenstellplätze und einen privaten Abstellraum.

Das Leben in Varkiza bedeutet, das Beste der Athener Riviera zu genießen: saubere, gepflegte Strände, Cafés am Meer, lokale Märkte und eine ruhige, gehobene Atmosphäre – ideal für Familien, Berufstätige und Urlauber. Die Maisonette liegt fußläufig zu Parks und zum Meer und ist nur eine kurze Autofahrt von Glyfada, Vouliagmeni und dem Internationalen Flughafen Athen entfernt – eine praktische Wahl sowohl für den Dauerwohnsitz als auch als Investition.

Dieses helle, luftige und moderne Penthouse ist mehr als nur ein Zuhause – es verkörpert einen Lebensstil. Ob als Sommerresidenz, langfristiger Wohnsitz oder solide Investition, die Immobilie vereint Design, Funktionalität und erstklassige Lage in einer der begehrtesten Küstengemeinden Athens.

Αριθμός ακινήτου: 1809976 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com