

Paleo Psichiko
Haven-Ära

???????? ??????????: 1803446



???? ??????????: 0 EUR • ??????????: ca. 150 m² • ??????: 2 • ?????? ????: 250 m²

???????? ??????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??? ????? ????????

● ??????????? ??????????????

???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ??? ????

???????? ??????????	1803446
???????????	ca. 150 m ²
?????????	2
???????????	2
???? ????????????	1969

????? ??????????	?????????
????? ??????????????	2012

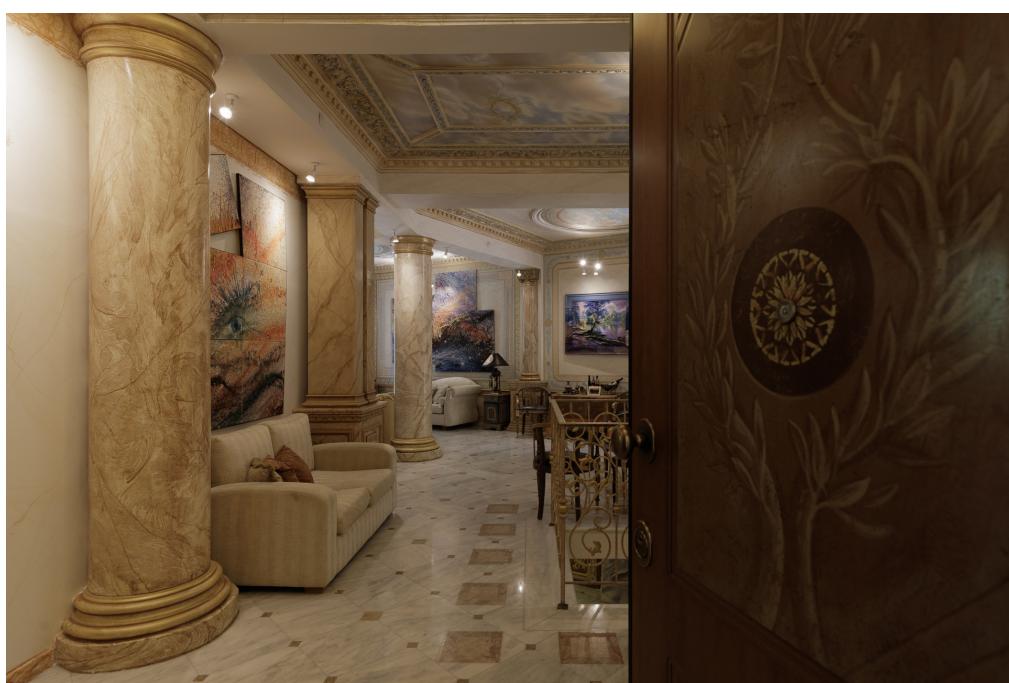
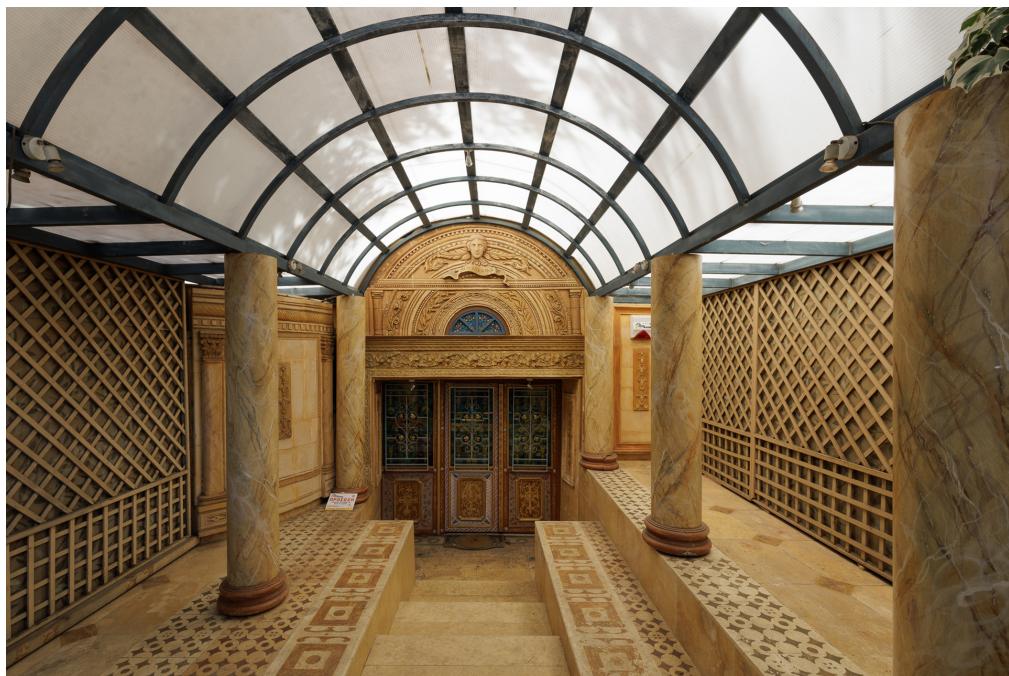
???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



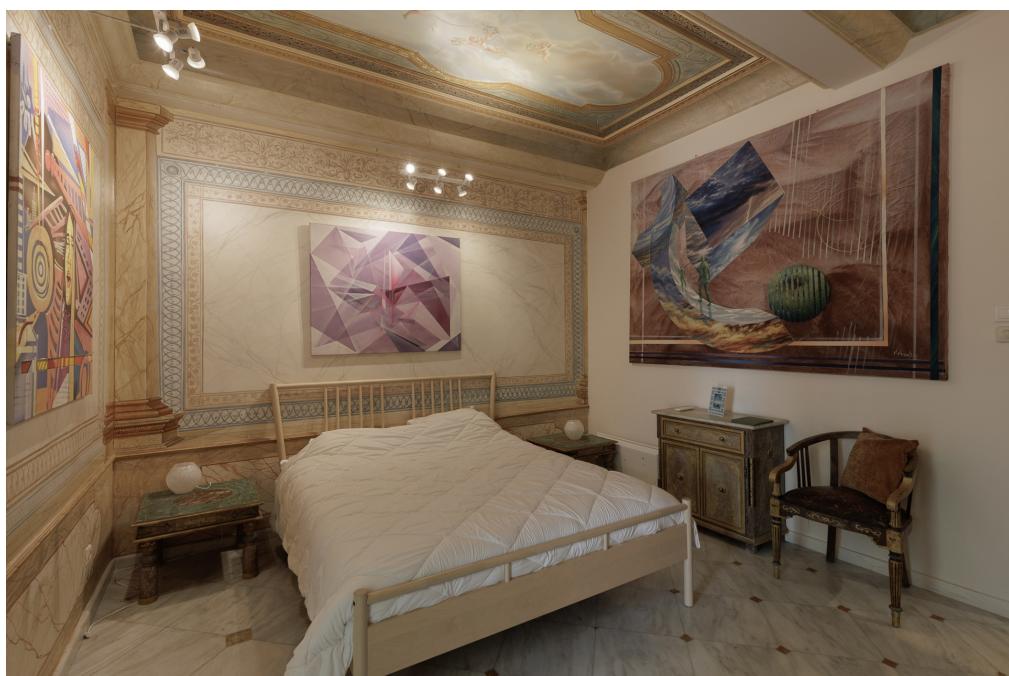
???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



???????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

?? ???????



????????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

??? ????? ????????

Willkommen im Epoca Haven, einem seltenen Juwel im prestigeträchtigen Viertel Palaio Psychiko, im begehrten Gebiet Eukalyptos – Ano Faros. Diese 150 m² große Residenz auf einem 250 m² großen Grundstück ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein lebendiges Refugium, in dem Geschichte, Kunst und moderner Komfort harmonisch ineinanderfließen. Das ursprünglich 1960 erbaute und 2012 umfassend renovierte Haus trägt die künstlerische Handschrift eines renommierten, von den Vereinten Nationen geehrten Künstlers, der dem Anwesen den kulturellen Geist Konstantinopels einhauchte. Fresken mit Motiven des Bosporus, Decken, die von der Pracht des Dolmabahçe-Palastes inspiriert sind, byzantinische blaue Motive, die an die Hagia Sophia erinnern, und weiße Marmorböden mit 24-karätigen Golddetails schaffen eine Atmosphäre von erlesener Eleganz. Der separate Eingang führt zu zwei großzügigen Empfangsräumen mit Kamin, die Wärme und Gastfreundschaft ausstrahlen. Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Markengeräten, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und drei Balkone mit bezaubernder Aussicht. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Innentreppe, geschmackvolle Möbel, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereitung, Alarmanlage, Abstellraum, privater Parkplatz und doppelt verglaste Fenster. Im Außenbereich bietet ein privater Garten mit Terrasse eine lichtdurchflutete Oase der Ruhe. Epoca Haven besticht durch seine privilegierte Lage: Botschaften, renommierte Privatschulen, Spielplätze und Parks sind fußläufig erreichbar, und gleichzeitig bietet es schnellen Zugang zum Athener Stadtzentrum, Ministerien und dem pulsierenden Nachtleben von Kolonaki. Dank seiner strategischen Lage ist es ideal für Diplomaten, Führungskräfte und Familien, die Ruhe und Komfort gleichermaßen suchen. Weitere Informationen finden Sie unter www.vonpollgreece.com.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: 1803446 - 154 52 Paleo Psichiko

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com