Πάρος

Sea Whispers

Αριθμός ακινήτου: 1800801

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.350.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 423 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4006 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?? ??? ?????

??????? ????????	1800801
?????????	ca. 423 m²
???????	9
????????? ??? ????????	6
????????	6

???? ??????	4.350.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

??? ????? ????????

In der begehrtesten Lage von Paros, im ikonischen Gebiet „Kolymbithres“ bei Naoussa, wo skulpturale Granitformationen auf das kristallklare Türkis der Ägäis treffen und das Licht der Insel die Landschaft in Szene setzt, eröffnet sich eine außergewöhnliche Luxus-Investitionsmöglichkeit: „Thalassinoi Psithyroi“ (Meeresflüstern).

Nur 350 Meter vom renommierten Kolymbithres Beach, 1,9 km vom Monastiri Beach und nur wenige Minuten vom kosmopolitischen Hafenort Naoussa entfernt, bietet diese bemerkenswerte Immobilie eine seltene Kombination aus absoluter Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zu einem der lebendigsten und gefragtesten Orte der Kykladen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 4.006 m² besteht das Projekt aus zwei unabhängigen, jedoch harmonisch verbundenen Luxusresidenzen, die sich nahtlos in die natürliche Landschaft einfügen. Inspiriert von authentischer kykladischer Architektur und veredelt durch modernes, minimalistisches Design, vereint das Anwesen ästhetische Harmonie mit zeitloser Eleganz.

Die Hauptresidenz umfasst 325 m² Innenfläche, ergänzt durch 282,2 m² überdachte Außenwohnflächen, während die Gästewohnung 83,5 m² Innenfläche sowie 82,3 m² überdachte Terrassen bietet. Zusammen bilden sie ein vielseitiges Ensemble, ideal für private Nutzung, hochwertige Veranstaltungen oder exklusive touristische Vermietung.

Die Innenräume verkörpern dezente Eleganz und Komfort und bieten insgesamt neun luxuriöse Schlafzimmer – darunter fünf großzügige Suiten sowie eine beeindruckende Master-Suite –, neun Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC, drei stilvolle Wohnbereiche, zwei voll ausgestattete Küchen, zwei Essbereiche, ein privates Büro sowie einen vollständig ausgestatteten Fitnessraum. Jeder Bereich wurde sorgfältig gestaltet, um einen uneingeschränkten Meerblick – insbesondere bei Sonnenuntergang – zu gewährleisten und eine Atmosphäre von Ruhe, Licht und Exklusivität zu schaffen.

Im Außenbereich erreicht das Erlebnis seinen Höhepunkt mit einem beeindruckenden 14 x 7 Meter großen Infinity-Pool, der optisch mit dem Horizont verschmilzt, drei privaten Jacuzzis, einem BBQ-Bereich sowie zahlreichen Lounge-Zonen, die für Entspannung und geselliges Beisammensein konzipiert wurden. Acht separate Sitzbereiche im Freien sowie drei private Parkplätze vervollständigen ein Ambiente, das auf gehobenes Wohnen und anspruchsvolle Gastfreundschaft ausgerichtet ist.

Auch die Lage unterstreicht das Investitionspotenzial: nur 4,2 km nach Naoussa, 9,2 km zum

Hafen von Parikia und 20,8 km zum Flughafen. In unmittelbarer Nähe befinden sich gehobene Restaurants, traditionelle Tavernen, Wassersportmöglichkeiten, der Paros Park, das Archilochos-Theater sowie der idyllische Monastiri Beach – und machen diese Gegend zu einer der begehrtesten und nachgefragtesten Lagen der Insel.
Paros hat sich in den letzten Jahren zu einem der dynamischsten Luxusziele im Mittelmeer entwickelt, mit starkem und stetig wachsendem Potenzial im Kurzzeitvermietungsmarkt – insbesondere in Premiumlagen wie Kolymbithres. Diese Immobilie stellt somit eine überzeugende Gelegenheit für internationale Käufer dar, die sowohl exzellenten Lebensstil als auch langfristige Wertsteigerung suchen.

„Sea Whispers“ ist nicht nur eine Residenz – es ist ein privates Refugium und eine strategische Investition, in der natürliche Schönheit, architektonische Qualität und finanzielles Potenzial mühelos zusammenfinden.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Immobilienexpertise arbeitet das Unternehmen mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleitet Käufer Schritt für Schritt von der ersten Suche bis zur finalen Übergabe, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.
Fertigstellung: August 2026

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

?????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com