

Kolonaki - Lykavittos

## Regilla

????????? ??????????: 1724891



???? ??????????: 0 EUR • ??????????: ca. 168 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

??????? ???????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ??? ??????

???????? ??????????	1724891
???????????	ca. 168 m²
?????????	2
?????????	2
????? ??????????????	1955

????? ???????????	?????????
	???????????????
????? ????????????????	2008

???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????





???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????



???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????





???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????



??????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????





??????? ???????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????





???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????



???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

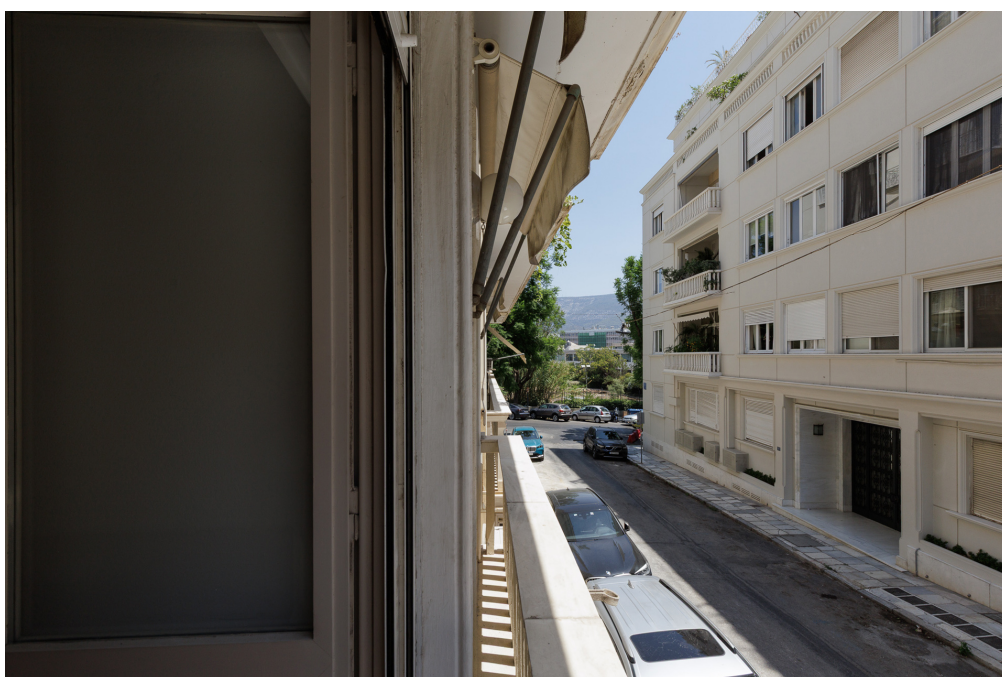
?? ?????????





???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????



???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????





??????? ???????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????





???????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ?????????



??????? ???????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

?? ????????



??????? ???????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

??? ?????? ??????????

In einer der begehrtesten Lagen im Zentrum Athens, im historischen und eleganten Viertel Rigillis, steht eine stilvolle und großzügige 168 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses zur Miete. Die Wohnung besticht durch klassische urbane Eleganz mit hohen Decken, Parkettböden, großen Fenstertüren und viel Tageslicht, das eine Atmosphäre von Komfort und dezentem Luxus schafft. Sie umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, einen separaten Essbereich, zwei bis drei Schlafzimmer oder Büroräume (je nach Nutzung), zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Die separate Küche ist funktional und bestens ausgestattet mit viel Stauraum. Die Lage ist wahrhaft außergewöhnlich: Nur wenige Gehminuten von Kolonaki, dem Nationalgarten, dem Syntagma-Platz und der Konzerthalle Athen entfernt, bietet sie direkten Zugang zu Botschaften, öffentlichen Einrichtungen, Kulturinstitutionen und dem öffentlichen Nahverkehr – und das in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend. Diese Immobilie eignet sich dank ihrer funktionalen Raumaufteilung, ihres exklusiven Charakters und ihrer erstklassigen Lage sowohl ideal als luxuriöse Residenz als auch für gewerbliche Zwecke – beispielsweise als Anwaltskanzlei, Arztpraxis, Notariat oder Firmen-/Diplomatensitz. Sofort verfügbar. Eine seltene Gelegenheit, ein Objekt, perfekt für alle, die Prestige, Komfort und diskreten Luxus im Herzen von Athen suchen.

??????? ?????????: 1724891 - Kolonaki - Lykavittos

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)