

Corfu

## Blaue Perle

???????? ??: 1717960

???? ??: 3.100.000 EUR • ??: ca. 390 m<sup>2</sup> • ??: 4 • ??: 3.980 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

● ?? ??? ??????

● ?? ????????

● ??? ?????? ??????????

● ?????????????? ????????????????

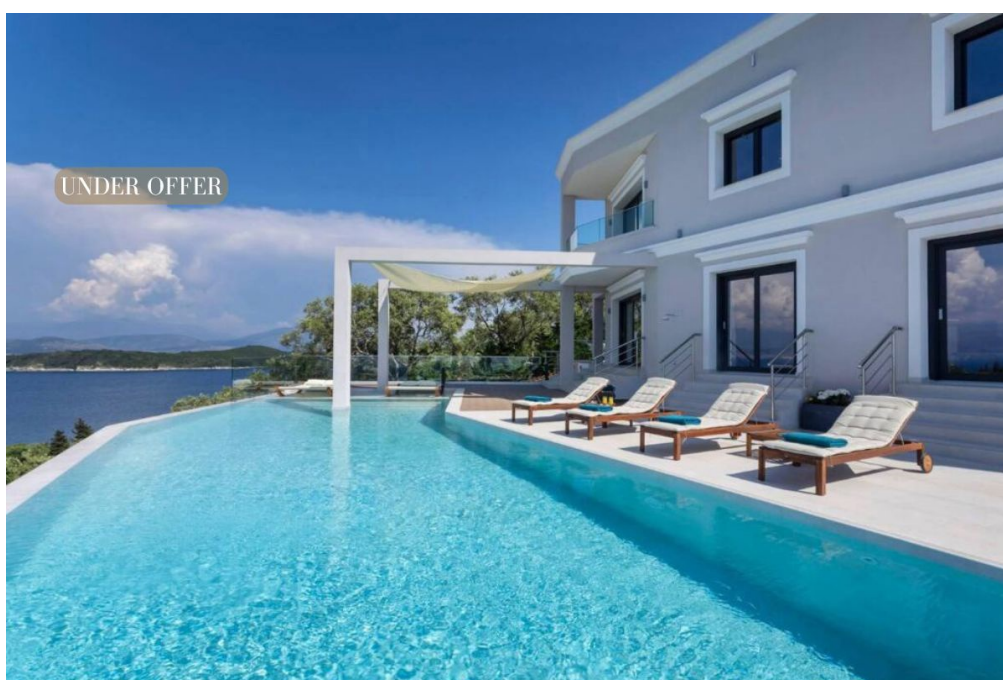
??????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ??? ??????

|                   |            |             |               |
|-------------------|------------|-------------|---------------|
| ??????? ????????? | 1717960    | ???? ?????? | 3.100.000 EUR |
| ??????????        | ca. 390 m² |             |               |
| ????????          | 4          |             |               |
| ?????????? ???    | 4          |             |               |
| ????????          |            |             |               |
| ????????          | 4          |             |               |
| ???? ???????????? | 2020       |             |               |

???????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????





???????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????



???????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????





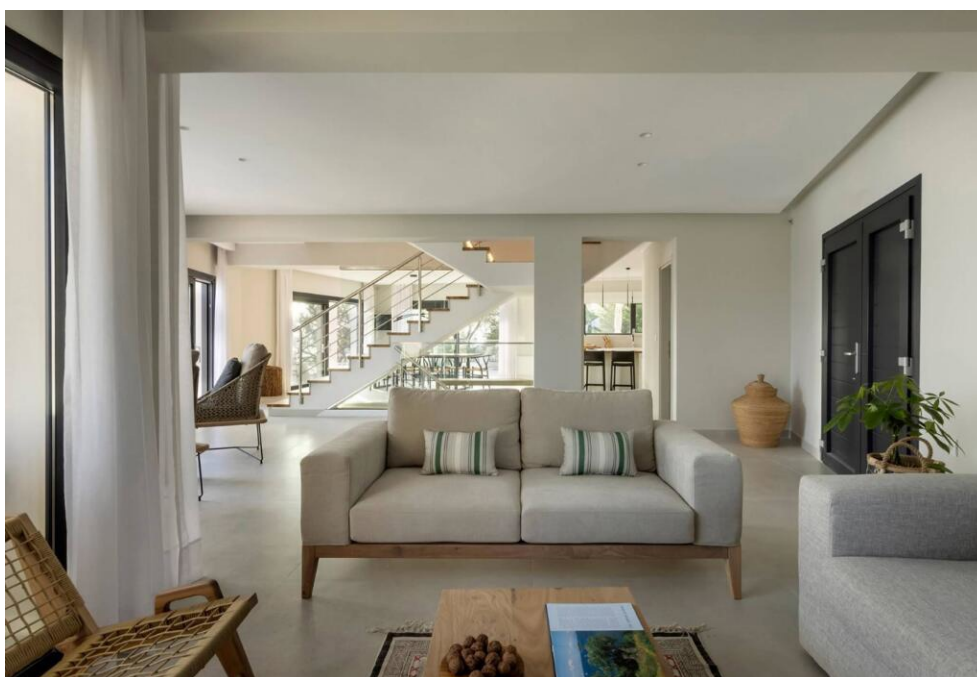
???????? ??????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????



??????? ???????? : 1717960 - 49 100 Corfu

?? ????????





???????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????



???????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????





???????? ?????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ???????





???????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ?????????



??????? ???????: 1717960 - 49 100 Corfu

?? ????????



??????? ???????: 1717960 - 49 100 Corfu

??? ?????? ?????????

Hoch über dem malerischen Hafen und Dorf Kassiope gelegen, bietet diese moderne Villa ein privates Refugium, in dem sich zeitgemäßes Design mit der zeitlosen Schönheit des Ionischen Meeres vereint. Nur wenige Schritte entfernt erwartet Sie eine einsame Bucht mit unberührtem Strand. Von der Villa selbst genießen Sie einen atemberaubenden 180°-Panoramablick über die Imerolia-Bucht, Avlaki und über den Kanal bis nach Albanien. Die lichtdurchfluteten und großzügigen Innenräume werden von raumhohen Glasfronten eingerahmt, die die Grenzen zwischen Wohnraum und Horizont verschwimmen lassen. Das offene Erdgeschoss geht fließend von einer eleganten Küche mit Essbereich auf eine sonnige Terrasse über, wo das endlose Blau des Meeres mit dem Infinity-Pool verschmilzt. Die Wohnbereiche laden zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein und werden durch eine markante Holzterrasse verbunden, die alle Ebenen miteinander verbindet. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite – ein Rückzugsort für sich mit privatem Balkon, eigenem Bad und atemberaubendem Meerblick. Eine zweite Gästesuite bietet denselben Komfort und dieselbe traumhafte Aussicht. Das Untergeschoss verwandelt Freizeit in Luxus: Neben einem Kino und einem Spielzimmer befinden sich zwei weitere großzügige Schlafzimmer, von denen eines auf eine ruhige Terrasse führt. Im Außenbereich lädt die Villa zu entspannten mediterranen Tagen und geselligen Abenden ein – mit Liegestühlen im Infinity-Pool, schattigen Essbereichen am Grill, üppigen Gärten und einem ungestörten Panoramablick über das Dorf und das Meer. Eine separate Zufahrt sorgt für Privatsphäre und bequeme Anreise. Jedes Detail ist hier auf Genuss und Investition gleichermaßen ausgerichtet: ein idyllisches Feriendomizil, das gleichzeitig eine renditestarke Vermietungsmöglichkeit bietet. Dies ist mehr als nur eine Villa – sie bietet Ihnen die Romantik der Küste Korfu aus nächster Nähe.



??????? ?????????: 1717960 - 49 100 Corfu

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)