Paxoi

Opulent

??????? ????????: 1707558

???? ??????: **950.000 EUR** • ?????????: **ca. 150 m²** • ???????: **4** • ?????? ???: **1.560 m²**

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ??? ?????

??????? ????????	1707558	???? ??????	950.000 EUR
?????????	ca. 150 m²	???? ???????????	2018
???????	4		
????????? ??? ????????	1		
????????	3		
???? ??????????	1995		

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?? ???????

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

??? ????? ????????

Eingebettet in einen bezaubernden Olivenhain und in erhöhter Lage bietet die Villa Opulent einen romantischen Rückzugsort, wo natürliche Schönheit und Komfort harmonisch ineinanderfließen. Dieses charmante Refugium mit vier Schlafzimmern ist lichtdurchflutet, und jedes Zimmer verströmt eine luftige Ruhe. Die Schlafzimmer im ersten Stock öffnen sich zu einem geräumigen Balkon mit atemberaubendem Panoramablick über die glitzernde Ägäis, wo das ferne griechische Festland und die Südspitze von Korfu ein Bild von Gelassenheit und zeitloser Schönheit zeichnen. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Die moderne Küche mit Frühstücksinsel lädt zu gemütlichen Morgenstunden ein, und eine behagliche Sitzecke mit bequemen Sofas ist perfekt, um nach einem erlebnisreichen Tag zu entspannen. Große Glastüren öffnen sich elegant zu einem überdachten Essbereich im Freien und schaffen so eine fließende Verbindung zwischen dem Komfort im Inneren und dem Leben im Freien. Draußen bietet die Villa einen großzügigen Swimmingpool, dessen kristallklares Wasser zu erfrischenden Bädern unter der warmen Sonne einlädt. Der Poolbereich ist mit schattigen Ecken zum Entspannen und Genießen der Ruhe liebevoll gestaltet, während zahlreiche Sonnenliegen den perfekten Platz bieten, um die griechische Sonne zu tanken. Die ebenerdige Terrasse direkt am Pool bietet mit ihren charmanten Steinmauern und gepflasterten Wegen, die sich durch üppige Gärten und eine farbenfrohe Bepflanzung schlängeln, einen idyllischen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und gemütliche Treffen. So entsteht ein romantisches Ambiente, das die Villa perfekt ergänzt. Nur wenige Schritte vom lebhaften Hafenort Loggos entfernt, lockt die Villa Opulent all jene, die eine harmonische Verbindung von natürlicher Schönheit und raffiniertem Komfort suchen. Ob beim Genießen des Sonnenuntergangs vom Balkon, beim Entspannen am Pool oder beim Essen im Freien auf der schattigen Terrasse – Gäste sind eingeladen, in die friedvolle Romantik dieses bezaubernden Refugiums einzutauchen, wo jedes Detail Ruhe und zeitlose Eleganz ausstrahlt.

??????? ????????: 1707558 - 490 82 Paxoi

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com