Κεφαλονιά

Kefalonia Shoreline

Αριθμός ακινήτου: 1676173



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.100.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 20458 m²

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ??? ?????

??????? ????????	1676173	???? ??????	2.100.000 EUR
?????????	ca. 20458 m²		

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

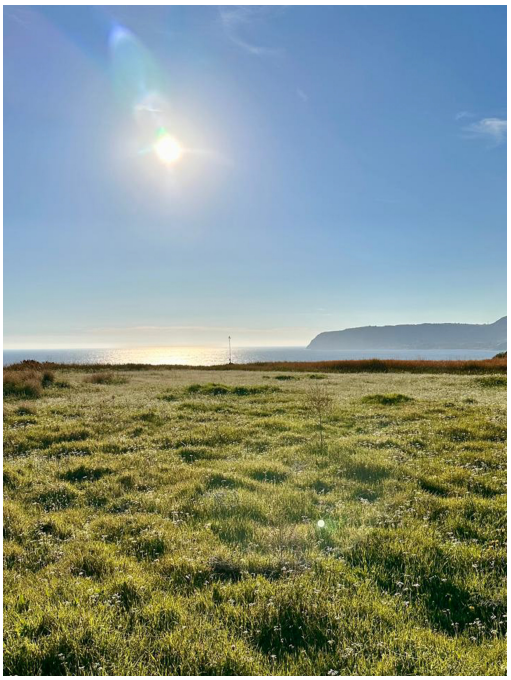
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

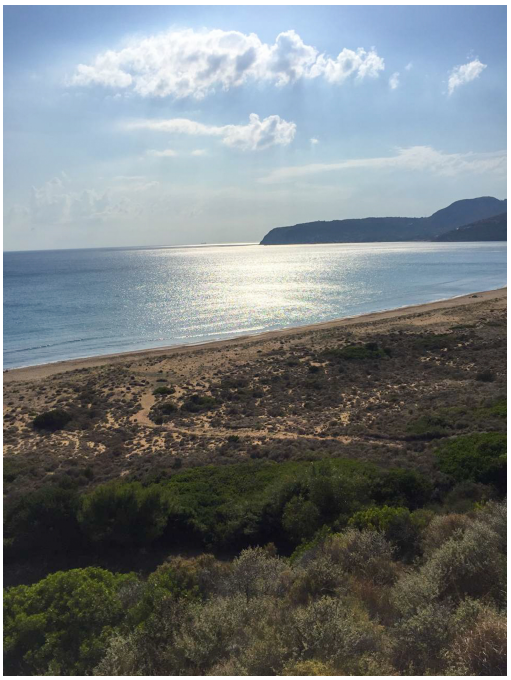
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

??? ????? ????????

Dieses außergewöhnliche Strandgrundstück befindet sich an der ruhigen Südküste von Kefalonia und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Grundstück mit direktem Zugang zu einem unberührten Sandstrand sowie über 62 Metern privater Küstenfront mit flachem, türkisfarbenem Wasser zu erwerben. Mit einer Gesamtfläche von 20.450 m² ist das Grundstück für touristische Nutzung ausgewiesen und erlaubt eine Bebauung von bis zu 4.000 m², wodurch es sich ideal für hochwertige Hospitality- oder Lifestyle-Entwicklungen eignet.

Das Gelände zeichnet sich durch eine sanft geneigte, zweistufige Topografie aus, die sich hervorragend für eine elegante, terrassenartige Architektur eignet. Diese natürliche Struktur ermöglicht eine harmonische Verbindung zwischen Unterkünften und Strandbereichen, während gleichzeitig ununterbrochene 270°-Panoramablicke auf das Meer vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang erhalten bleiben. Die offene Ausrichtung zum Meer sorgt dafür, dass jeder wichtige Aussichtspunkt einen spektakulären Blick bietet und sowohl das Gästeerlebnis als auch den langfristigen Wert der Immobilie steigert.

Umgeben von unberührter Natur und fernab vom Massentourismus bietet das Grundstück absolute Privatsphäre, ohne auf gute Erreichbarkeit zu verzichten. Es liegt nur 10 Minuten vom lebhaften Ferienort Skala entfernt, 25 Minuten vom Hafen Poros mit direkten Fährverbindungen zum griechischen Festland und weniger als eine Stunde vom Kefalonia International Airport, der saisonale Verbindungen zu wichtigen europäischen Städten bietet.

Mit nahegelegenen Strom- und Wasseranschlüssen, bestehendem Straßenzugang und einer entwicklungsfreundlichen Topografie ermöglicht das Grundstück einen reibungslosen Übergang von der Planung zur Umsetzung. Diese vielseitige Fläche eignet sich ideal für Luxus-Glamping-Konzepte, Eco-Resorts, Wellness-Retreats, Boutique-Hotels oder Markenresidenzen, die ein authentisches und ruhiges Umfeld in den Ionischen Inseln suchen.
Ein seltenes Küstenjuwel, das Größe, Privatsphäre und direkten Strandzugang an einer der unberührtesten Küsten des Mittelmeers vereint.

Von Poll Greece unterstützt Käufer umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. In enger Zusammenarbeit mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Steuerberatern, Notaren und Architekten wird ein transparenter, sicherer und reibungsloser Ablauf gewährleistet – von der ersten Anfrage bis zur finalen Übergabe der Immobilie.

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com