

Kifissia

# Zeitloser Charme

????????? ??????????: 1568533



???? ??????????: 0 EUR • ??????????: ca. 168 m<sup>2</sup> • ??????????: 5 • ??????? ?????: 600 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

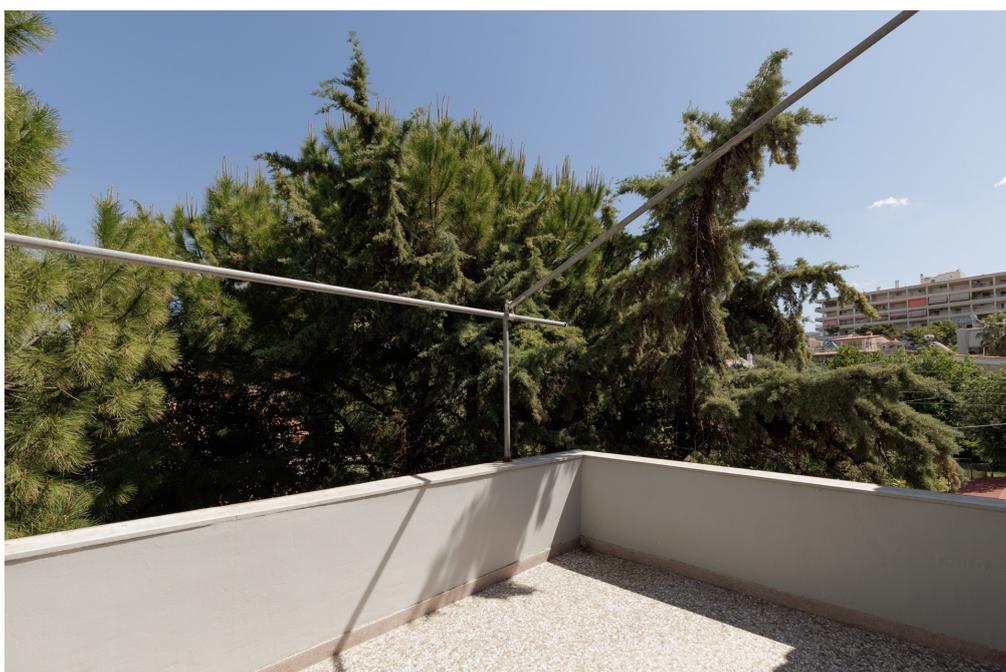
???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ??? ??????

???????? ??????????	1568533	????? ??????????	?????????
????????????	ca. 168 m <sup>2</sup>	????? ??????????????	????? ??????????????
?????????	5	????? ??????????????????	2019
???????????	2		
????? ??????????????	1960		

???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



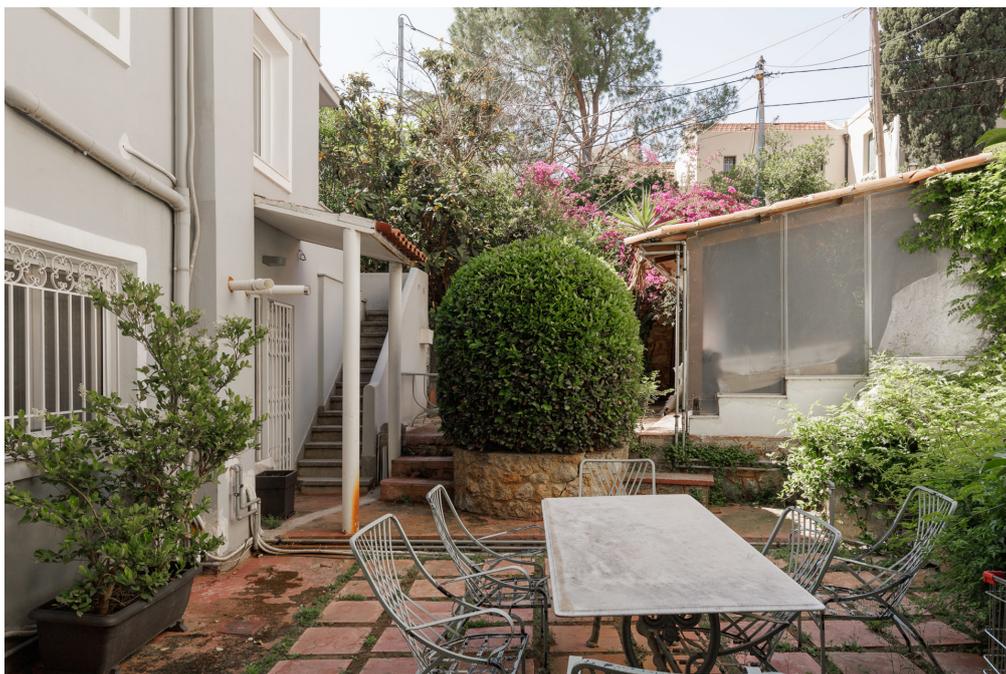
???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

?? ?????????



??????? ????????: 1568533 - Kifissia

??? ?????? ???????????

Eine seltene Maisonette von zeitloser Eleganz im Herzen der Altstadt von Kifissia. Inmitten des Schattens eines üppigen, 600 m<sup>2</sup> großen Gartens, in einer der bekanntesten Straßen der Altstadt von Kifissia und nur 350 Meter vom pulsierenden Zentrum mit seinen exklusiven Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich eine repräsentative, 168 m<sup>2</sup> große Maisonette, die derzeit renoviert wird und ab Ende Oktober verfügbar ist. Mit ihrer aristokratischen Ausstrahlung und ihrem zeitlosen Charme weckt diese Residenz Erinnerungen an vergangene Zeiten und verkörpert gleichzeitig die beständige Eleganz, die Kifissia auszeichnet. Sie ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Zuhause mit Seele – lichtdurchflutet, von Ruhe umgeben und voller Möglichkeiten. Die Maisonette erstreckt sich elegant über zwei Ebenen und vereint Intimität mit Großzügigkeit. Die Bewohner genießen Zugang zum privaten Garten, in dem eine charmante Familienkapelle für einen Hauch von Tradition und Ruhe sorgt. Der Zugang zum ersten und zweiten Stock erfolgt entweder über die Innentreppe oder direkt vom Garten aus über einen Außeneingang. Das Erdgeschoss besticht durch einen warmen und einladenden Empfangsbereich mit Kamin, drei Schlafzimmer, eine Küche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügig geschnittene Zimmer, eine zweite Küche und ein komfortables Badezimmer. Weitläufige Veranden umgeben beide Etagen und bieten ruhige Rückzugsorte, um die friedliche Schönheit des Gartens und der herrschaftlichen Häuser von Kifissia zu genießen – sei es bei stiller Betrachtung mit einem Buch, während der Meditation oder in geselliger Runde mit Freunden. Die originalen Dielenböden und Holzarbeiten spiegeln die einzigartige Architektur dieses eleganten Anwesens wider, während eine separate Erdgasheizung pro Etage und sechs Klimaanlage ganzjährigen Komfort garantieren. Diese außergewöhnliche Immobilie ist ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Ruhe in einem der exklusivsten Viertel Athens legen. Die Nähe zu renommierten internationalen Privatschulen macht sie besonders attraktiv für Familien mit Kindern, und ein eigener Außenstellplatz erhöht die Funktionalität als stilvoller Wohnsitz zusätzlich. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com).

???????? ??????????: 1568533 - Kifissia

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)