

Kea

Residenz Phaeton

???????? ?????: 1549109

???? ??: 890.000 EUR • ??: ca. 165 m² • ??: 4 • ??: 1.350 m²

??????? ?????????: 1549109 - Kea

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ????????????????

??????? ??????: 1549109 - Kea

?? ??? ??????

??????? ????????	1549109	???? ??????	890.000 EUR
??????????	ca. 165 m²		
????????	4		
?????????? ???	1		
????????			
????????	4		
???? ???????????	2025		

???????? ?????????: 1549109 - Kea

?? ?????????



??????? ?????????: 1549109 - Kea

?? ????????



??????? ?????????: 1549109 - Kea

?? ????????



??????? ???????: 1549109 - Kea

?? ????????



???????? ??????????: 1549109 - Kea

?? ?????????



??????? ???????? : 1549109 - Kea

?? ????????



??????? ???????? : 1549109 - Kea

?? ????????



??????? ?????????: 1549109 - Kea

?? ????????



??????? ?????????: 1549109 - Kea

??? ?????? ??????????

Hoch oben auf den sonnenverwöhnten Klippen von Koundouros, wo der Himmel in endloses Blau übergeht und das kristallklare Wasser goldenes Licht reflektiert, liegt die Villa „Residence Phaeton“, die sich harmonisch in die raue Landschaft von Kea (auch Tzia genannt) einfügt. Sie ist mehr als nur ein Sommerrefugium – sie ist ein lebendiges architektonisches Statement, das seine Umgebung respektiert und mit ihr interagiert und das Konzept des kykladischen Lebens neu definiert. Eine zeitgenössische Interpretation von Schlichtheit und Eleganz, in der die Ägäis selbst zum integralen Bestandteil des Alltags wird. Die 165 m² große Villa ist elegant und zurückhaltend zugleich und umarmt die ursprüngliche Schönheit der Insel mit müheloser Anmut. Nur 50 Meter vom Ufer entfernt bietet sie einen unvergleichlichen Ort, um atemberaubende Sonnenuntergänge und mondhelle Nächte zu erleben, in denen das Meer schimmert. Inspiriert von traditioneller kykladischer Architektur, verschmilzt ihr handgefertigtes Steindesign nahtlos mit der ungezähmten Landschaft und verkörpert die Authentizität des ägäischen Geistes. Die aus natürlichen Materialien erbaute Residenz wird von Stein dominiert und harmonisiert so mit der Landschaft. Klare Linien und der zurückhaltende Einsatz von Weiß unterstreichen die zeitlose Anziehungskraft der Kykladen-Ästhetik. Die dreigeschossige Architektur schafft ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Privatsphäre und Geselligkeit. Vier geräumige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer bieten Komfort und Funktionalität, während zwei separate Küchen und Wohnbereiche flexible Räume für intime Familienmomente und unkomplizierte Gastfreundschaft schaffen. Die Verbindung der Villa zur Landschaft wird durch die sorgfältig gestalteten Außenbereiche verstärkt. Umgeben von einem üppigen, 1.400 m² großen mediterranen Garten – eine Oase der Ruhe, in der die Natur die Sinne verwöhnt. Im Zentrum lädt ein 40 m² großer Swimmingpool mit integrierter Hydromassage zu Momenten purer Entspannung unter der ägäischen Sonne und mit Panoramablick auf das Meer ein. Nur wenige Schritte entfernt erwarten Sie drei unberührte Strände mit kristallklarem Wasser, die sowohl ungestörte als auch offene Bademöglichkeiten bieten. Neben ihrer ästhetischen Anziehungskraft ist die Residenz mit einer Infrastruktur ausgestattet, die Selbstversorgung und ökologische Nachhaltigkeit gewährleistet. Ein privater Brunnen liefert hochwertiges Wasser, während eine fortschrittliche, in Deutschland entwickelte biologische Abwasseraufbereitungsanlage eine umweltfreundliche Abfallentsorgung garantiert. Ein 12 Kubikmeter fassender Wassertank aus Stahlbeton trägt zusätzlich zur Unabhängigkeit der Villa bei. Diese außergewöhnliche Villa bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Nachhaltigkeit und natürlicher Schönheit und ist somit eine hervorragende Investition für alle, die einen luxuriösen Rückzugsort an einem der begehrtesten Orte Griechenlands suchen. Als wahre Verkörperung moderner

Kykladenarchitektur ist diese Villa mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Oase der Ruhe, ein Zeugnis raffinierter Schlichtheit, in der Natur und Design in perfekter Harmonie verschmelzen. Hier entfaltet sich das Leben in seiner reinsten Form, durchflutet von Licht, umweht von der Meeresbrise und frei von jeglichen Zwängen.

???????? ??????????: 1549109 - Kea

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com