Μουσούροι

Élégance, Crete

Αριθμός ακινήτου: 1538527

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 600 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 11103 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ??? ?????

??????? ????????	1538527
?????????	ca. 600 m²
???????	8
????????? ??? ????????	5
????????	8

???? ??????	4.500.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

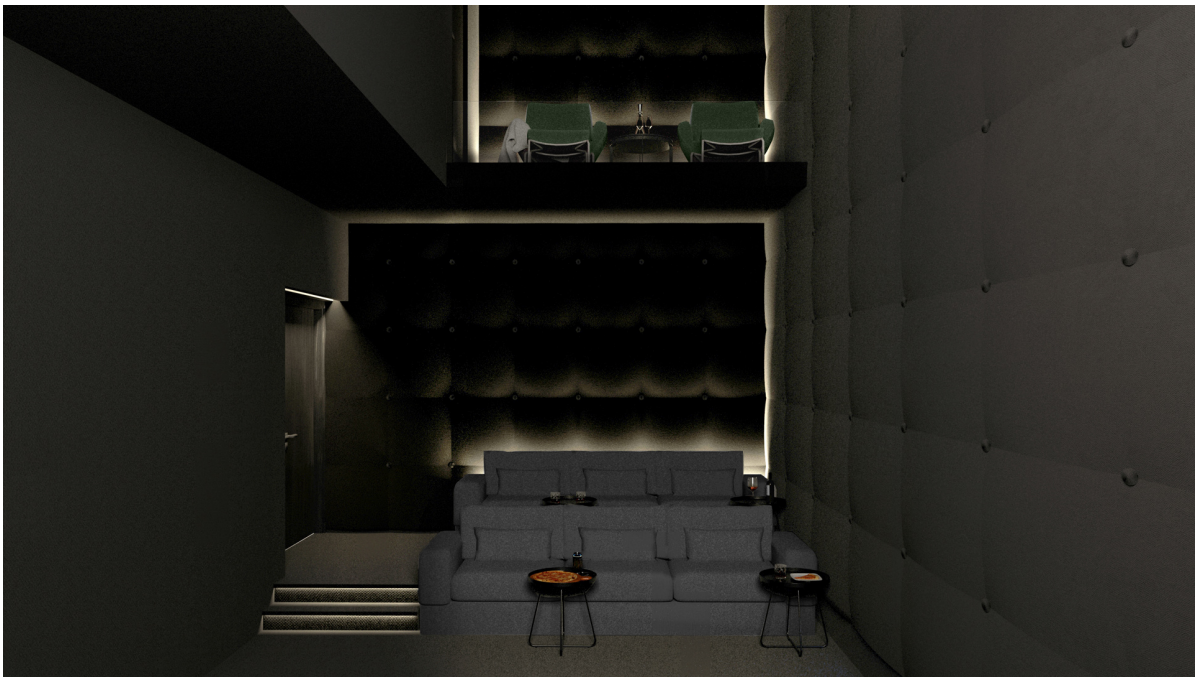
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

??? ????? ????????

Erhaben über der Küste Kretas gelegen, ist Élégance ein exquisites Refugium für anspruchsvolles Wohnen – ein Ort, an dem zeitlose Architektur auf die rohe Poesie der Natur trifft. Umgeben von weiten Landschaften und dem endlosen Horizont der Ägäis definiert dieses Anwesen Abgeschiedenheit, Ruhe und Raffinesse neu. Auf einem über 11.000 m² großen, üppigen Privatgrundstück erstreckt sich Élégance über drei majestätische Ebenen, jede meisterhaft gestaltet, um Licht und Panoramablicke in jeden Raum zu lassen. Schon bei der Ankunft offenbart die Residenz eine Vision stiller Größe: Ein grüner Innenhof am Eingang setzt einen meditativen Ton, während skulpturale Treppen und ein privater Aufzug alle Wohnbereiche harmonisch verbinden.

Das Erdgeschoss ist dem eleganten Empfang und mühelosem Wohnen gewidmet. Ein formeller Essbereich schließt an eine hochmoderne Küche mit zentraler Insel und begehbarer Speisekammer an. Zwei Wohnbereiche fließen in eine private Bar und ein zentral gelegenes Heimkino über, gestaltet als Ort der Begegnung und des Staunens. Eine großzügige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und spa-ähnlichem Bad vervollständigt die Etage, ebenso wie ein abgeschiedenes Büro mit Zugang nach innen und außen.

Die obere Etage bietet fünf stilvoll gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, persönlichen Arbeitsbereichen und Balkonen, die atemberaubende Ausblicke auf Meer, Berge und Himmel eröffnen. Eine zweite Küche mit Innen- und Außen-Essbereichen verstärkt das Gefühl von Unabhängigkeit und Luxus. Von dieser Etage aus überblickt eine Galerie das darunterliegende Heimkino und verbindet Raum und Design auf elegante Weise.

Das Untergeschoss lädt zu Momenten des Wohlbefindens und der Besinnung ein. Ein Fitnessbereich mit Lounge, Hallenbad und Jacuzzi mit voller Gartenansicht, Umkleideräume und Personalunterkünfte schaffen eine vollständig autarke Ebene. Ergänzt durch eine Waschküche, Lagerräume und Technikräume wurde an jedes Detail für Komfort und Bequemlichkeit gedacht.

Im Außenbereich wird Élégance zu einer lebendigen Bühne: Ein beeindruckender Infinity-Pool spiegelt den Himmel; eine Wasser-Lounge mit integrierten Sitz- und Essbereichen lädt zu entspannten Nachmittagen ein; eine voll ausgestattete Außenküche mit Bar und Kamin-Lounge garantiert unvergessliche Abende unter den Sternen.

Mehr als nur ein Zuhause ist Élégance ein Statement – ein seltenes Anwesen, in dem zeitgenössischer Komfort auf den zeitlosen Rhythmus Kretas trifft. Ob als persönliches

Refugium oder Ort für elegante Gastfreundschaft, diese außergewöhnliche Villa bietet ein Leben, in dem jeder Moment von Schönheit, Balance und müheloser Anmut geprägt ist.

Αριθμός ακινήτου: 1538527 - Μουσούροι

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com