Μεγανήσι

# Meganisi Land Plot

***Αριθμός ακινήτου: 1427324***

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 7146 m$^2$**

**Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

**Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι**

# ?? ??? ?????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | 1427324 | ???? ?????? | 950.000 EUR |
| ????????? | ca. 7146 m² | | |

**Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι**

# ??? ????? ????????

**Meganisi ist eine bezaubernde Insel im Ionian Sea, nahe Lefkada gelegen, bekannt für ihre üppige Vegetation und malerischen Dörfer. Die Insel ist ein beliebtes Ziel für Segler, mit kristallklarem Wasser, abgelegenen Buchten und traditionellen Tavernen, die lokale Spezialitäten anbieten.**

**Auf dem verzaubernden Meganisi steht nun ein amphitheaterartig angelegtes Grundstück von 7.146 m² zum Verkauf, das einen atemberaubenden Blick auf Scorpios Island – einst im Besitz von Aristotle Onassis – und das mythische Ithaca bietet. Die Immobilie verfügt über eine vollständig bezahlte und genehmigte Baugenehmigung für drei luxuriöse Villen (117 m² & 111 m²) sowie ein unterirdisches Studio (42 m²), alle mit privatem Pool.**

**Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit umfasst eine aktive Baugenehmigung, private Strom- und Wasserversorgung sind bereits installiert. Das architektonische Design, entworfen von einem renommierten Architekten, der für ikonische Luxusprojekte in Mykonos und Courchevel bekannt ist, garantiert ein unvergleichliches Niveau an Raffinesse. Das Grundstück wurde bereits für interne Zufahrtsstraßen vorbereitet und geformt, im Einklang mit der architektonischen Vision.**

**Die Lage ist ideal: nur 2 km von Scorpios und in der Nähe der prestigeträchtigen Odysseas Marina, die Mega-Yachten aufnehmen kann. Das Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Ionischen Inseln. Da Meganisi eine exklusive Zielgruppe von vermögenden und Luxusreisenden anzieht, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit.**
**Der voraussichtliche Marktwert nach Fertigstellung wird auf ca. €3,2 Mio. geschätzt, was die Investition zu einem hochpotenziellen Projekt in einer Elite-Destination macht.**

**Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι**

# ??????????? ????????????

**??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**