

Meganisi

Grundstück Meganisi

????????? ??????????: 1427324



???? ??????: 950.000 EUR • ??????????: ca. 7.146 m²

??????? ?????????: 1427324 - Meganisi

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ?????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 1427324 - Meganisi

?? ??? ??????

??????? ?????????	1427324	???? ??????	950.000 EUR
??????????	ca. 7.146 m²		

??????? ???????: 1427324 - Meganisi

?? ????????



??????? ???????: 1427324 - Meganisi

?? ????????



??????? ?????????: 1427324 - Meganisi

??? ?????? ??????????

Meganisi ist eine bezaubernde Insel im Ionischen Meer, unweit von Lefkada in Griechenland, bekannt für ihre üppige Vegetation und malerischen Dörfer. Sie ist ein beliebtes Segelrevier mit kristallklarem Wasser, einsamen Buchten und traditionellen Tavernen, die lokale Küche servieren. Auf dem zauberhaften Meganisi steht ein 7.146 m² großes, amphitheaterförmiges Grundstück zum Verkauf, das einen atemberaubenden Blick auf die Insel Scorpis – einst im Besitz von Aristoteles Onassis – und das mythische Ithaka bietet. Zum Anwesen gehört eine vollständig bezahlte und genehmigte Baugenehmigung für drei luxuriöse Villen (117 m² & 111 m²) und ein unterirdisches Studio (42 m²), alle mit privatem Pool. Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit beinhaltet eine gültige und bezahlte Baugenehmigung sowie bereits vorhandene private Strom- und Wasserversorgung. Der architektonische Entwurf eines renommierten Architekten, der für seine ikonischen Luxusprojekte in Mykonos und Courchevel bekannt ist, garantiert ein Höchstmaß an Eleganz. Das Gelände wurde bereits für interne Straßen vorbereitet und gestaltet, ganz im Sinne der architektonischen Vision. In idealer Lage, nur 2 km von Scorpis und in der Nähe der renommierten Odysseas Marina, die auch Megayachten beherbergt, befindet sich das Anwesen in einer der begehrtesten Lagen des Ionischen Meeres. Da Meganisi vermögende Besucher und Luxusreisende anzieht, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit. Der prognostizierte Marktwert nach Fertigstellung wird auf 3,2 Millionen Euro geschätzt, was es zu einer vielversprechenden Investition in einer exklusiven Destination macht.

??????? ?????????: 1427324 - Meganisi

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com