

Paros

# Orienne

???????? ?????: 1383028



???? ??: 1.420.000 EUR • ??: ca. 200 m<sup>2</sup> • ??: 4 • ??: 330 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ??? ??????

|                     |            |              |               |
|---------------------|------------|--------------|---------------|
| ???????? ?????????? | 1383028    | ???? ??????? | 1.420.000 EUR |
| ???????????         | ca. 200 m² |              |               |
| ?????????           | 4          |              |               |
| ???????????         | 4          |              |               |
| ???????????         | 4          |              |               |
| ???? ????????????   | 2025       |              |               |

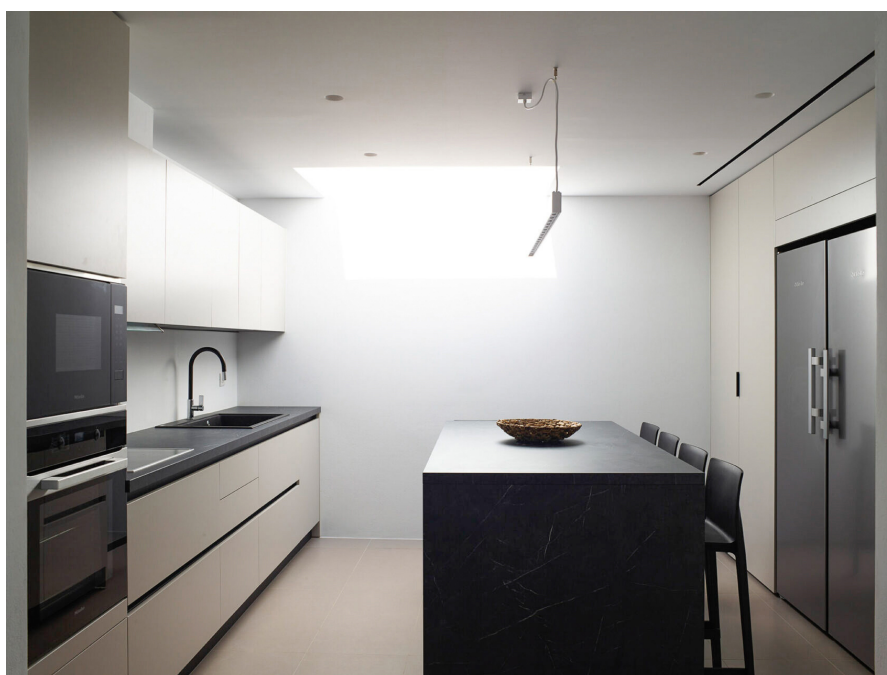
???????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ?????????



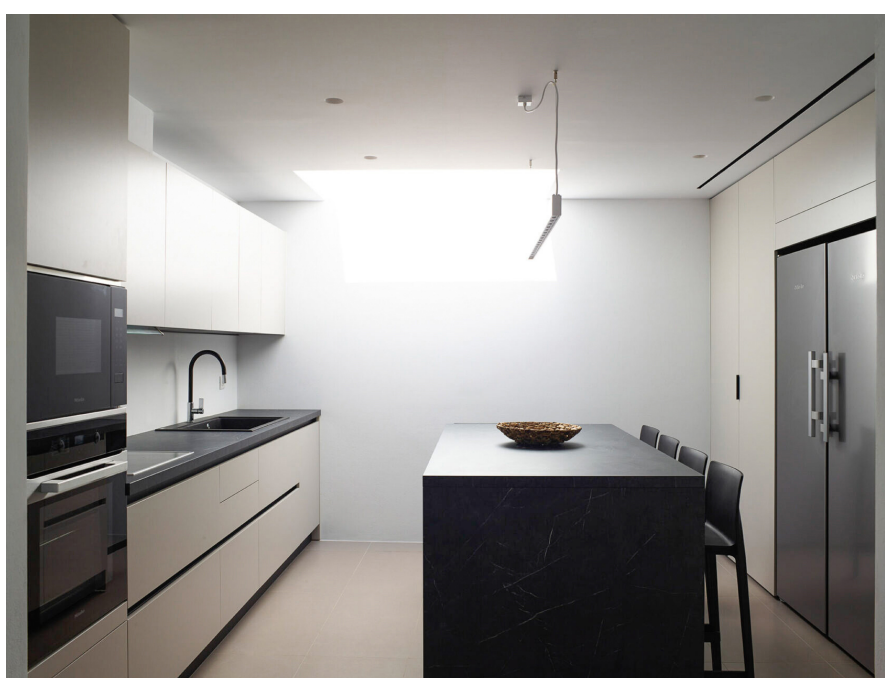
??????? ???????: 1383028 - 14561 Paros

?? ????????



???????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ?????????



???????? ?????: 1383028 - 14561 Paros

?? ???????



???????? ?????: 1383028 - 14561 Paros

?? ???????



???????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ????????



???????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ?????????



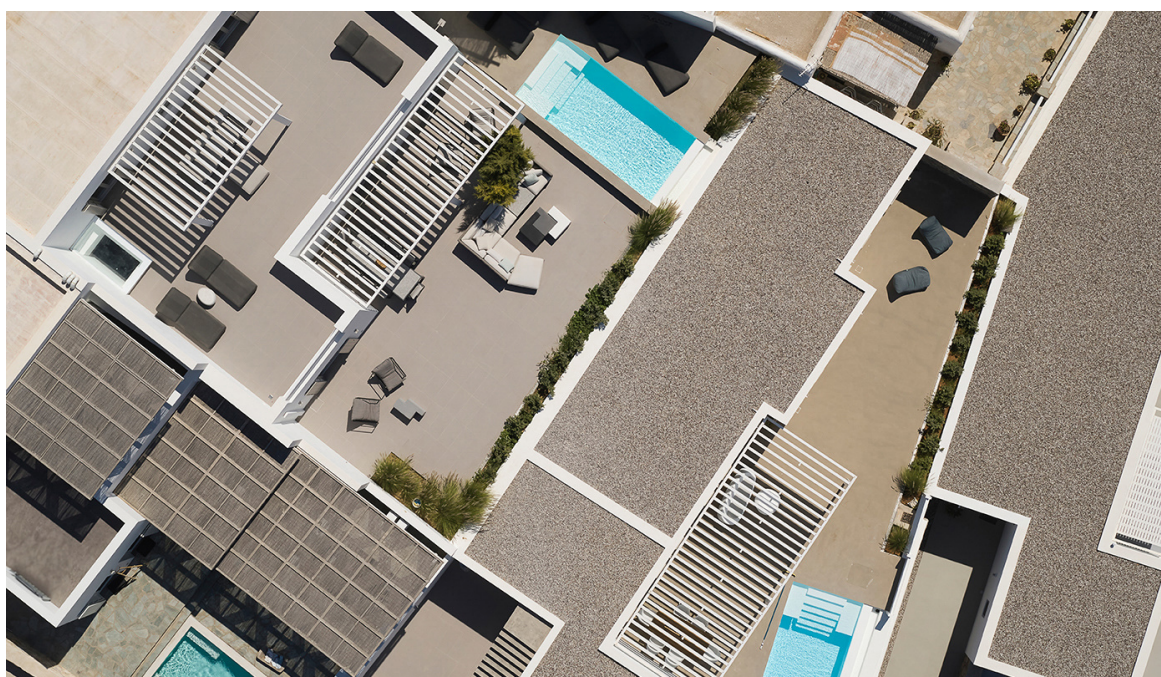
???????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ?????????



??????? ???????: 1383028 - 14561 Paros

?? ???????



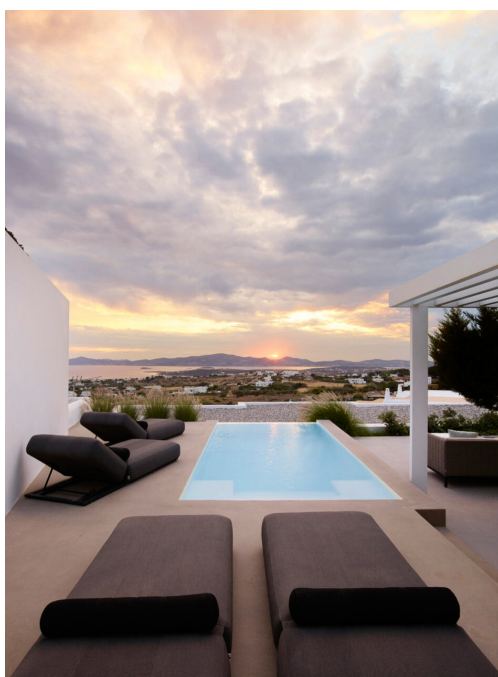
???????? ??????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ????????



???????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

?? ?????????



??????? ?????????: 1383028 - 14561 Paros

??? ?????? ?????????

In einer der begehrtesten Lagen von Paros gelegen, ist Orienne ein Meisterwerk an Design und Komfort mit spektakulärem Blick auf die Ägäis und die bezaubernden Sonnenuntergänge am Horizont. Die 200 Quadratmeter große, exquisite Villa vereint moderne Eleganz mit dem zeitlosen Charme der Kykladen und schafft so eine Oase der Entspannung und des Genusses. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die einen privaten Rückzugsort mit luxuriösem Badezimmer bieten. Orienne ist auf ein müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich ausgelegt und bietet großzügige Sitz- und Essbereiche sowohl drinnen als auch draußen. Große Terrassen, schattige Pergolen und ein privater Pool laden zum Entspannen ein, während Sie die natürliche Schönheit der Insel genießen. Jedes Detail von Orienne wurde sorgfältig ausgewählt, um höchsten Ansprüchen modernen Wohnens gerecht zu werden. Eine voll ausgestattete, minimalistische Küche mit Marmorarbeitsplatten und hochwertigen Miele-Einbaugeräten sorgt für Funktionalität und Eleganz. Die Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem, unterstützt durch effiziente Wärmepumpen. Hochwertige Expa-Fensterrahmen und Doppelverglasung sorgen für optimale Isolierung und ungestörten Ausblick. Die geschmackvoll und modern eingerichtete Villa Orienne heißt ihre neuen Besitzer herzlich willkommen. Ob Sie ein Abendessen bei Sonnenuntergang auf der Terrasse genießen oder den Komfort des eleganten Interieurs erleben – jeder Moment hier ist außergewöhnlich. Orienne ist mehr als nur ein Zuhause; es bietet einen unvergleichlichen Luxus-Lifestyle im Herzen von Paros. \*Rechtlicher Hinweis:\* Die in dieser Präsentation enthaltenen Fotos zeigen ein bereits verkauftes Objekt und dienen lediglich der Veranschaulichung. Das aktuell zum Verkauf stehende Objekt ist in Design und Ausstattung ähnlich, wird jedoch erst im April fertiggestellt. Spezifikationen und Ausführungen können abweichen. Bitte wenden Sie sich an den zuständigen Makler, um die aktuellsten und genauesten Informationen zum Objekt zu erhalten.

???????? ??????????: 1383028 - 14561 Paros

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)