

Kifissia

Pavillon

???????? ??: 1319220



???? ??: 575.000 EUR • ??: ca. 230 m² • ??: 3

??????? ?????????: 1319220 - Kifissia

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: 1319220 - Kifissia

?? ??? ??????

???????? ??????????	1319220	???? ???????	575.000 EUR
???????????	ca. 230 m²		
?????????	3		
?????????? ???	1		
??????????			
??????????	2		
???? ????????????	1990		

??????? ???????? : 1319220 - Kifissia

?? ???????



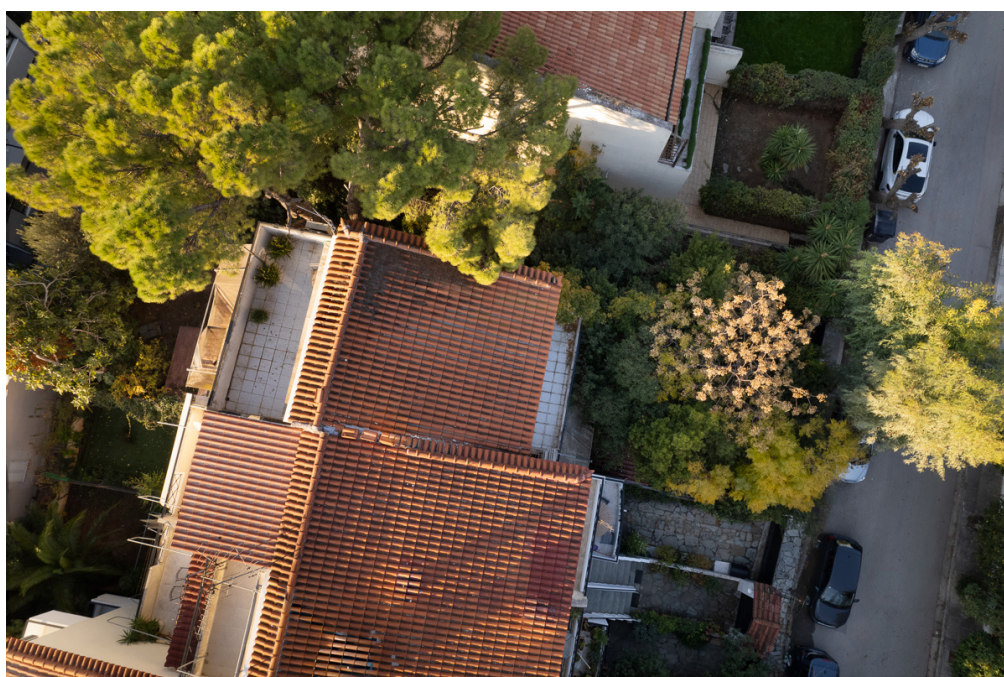
???????? ?????????: 1319220 - Kifissia

?? ?????????



???????? ?????????: 1319220 - Kifissia

?? ?????????



??????? ?????????: 1319220 - Kifissia

?? ????????



???????? ??????????: 1319220 - Kifissia

?? ?????????



??????? ?????????: 1319220 - Kifissia

??? ?????? ??????????

Pavillon – Ein zeitloses Juwel im Herzen von Kifisia. Eingebettet in eine der bezauberndsten Ecken des eleganten Viertels Kifisia, nur wenige Minuten vom Zentrum und der Metro entfernt, erhebt sich der Pavillon (230 m²) elegant aus üppigem Grün – ein Zuhause voller Charme, Geschichte und unendlichem Potenzial. Die Maisonette erstreckt sich über vier Ebenen und bietet eine Leinwand, die auf ihren nächsten visionären Besitzer wartet. Das erhöhte Erdgeschoss empfängt Sie mit einer geräumigen Küche, einem eleganten Essbereich und einem Wohnzimmer mit einem imposanten Kamin – ein Ort zum Wohlfühlen und Verweilen. Eine wunderschön gestaltete Holztreppe führt in den ersten Stock, wo die Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort bieten, während sich im obersten Stockwerk ein zusätzliches Zimmer befindet, das sich perfekt als Schlafzimmer oder ruhiges Homeoffice eignet. Eine Ebene tiefer, unterhalb des Wohnzimmers, befinden sich drei vielseitig nutzbare Räume – ideal als Gästesuite, Personalunterkunft oder sogar als Kreativstudio. Obwohl Pavillon restaurierungsbedürftig ist, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit: den Mauern neues Leben einzuhauchen, das Wesen des Hauses nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhause zu schaffen, das Ihren Geschmack und Lebensstil widerspiegelt. Ein Refugium für Familien, wo Kinder unbeschwert im Garten spielen können, umgeben von der Ruhe und Geborgenheit dieser privilegierten Nachbarschaft. Für alle, die Kifisia und sein reiches Erbe schätzen. Pavillon ist mehr als ein Haus – es ist ein Ort der Zugehörigkeit, ein Zuhause, das darauf wartet, seine zeitlose Eleganz zurückzuerlangen. Werden Sie es zu Ihrem machen?

???????? ??????????: 1319220 - Kifissia

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com