

**Elliniko**  
**Azure Embrace**

???????? ??????????: 1236630



????? ??????: 11.080.000 EUR • ??????????: ca. 554 m<sup>2</sup> • ??????: 3

?????? ??????: 1236630 - Elliniko

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ????????

● ?????????? ??????????????

???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ??? ?????

????????? ??????????	1236630	????? ????????	11.080.000 EUR
???????????	ca. 554 m <sup>2</sup>		
?????????	3		
???????????	4		

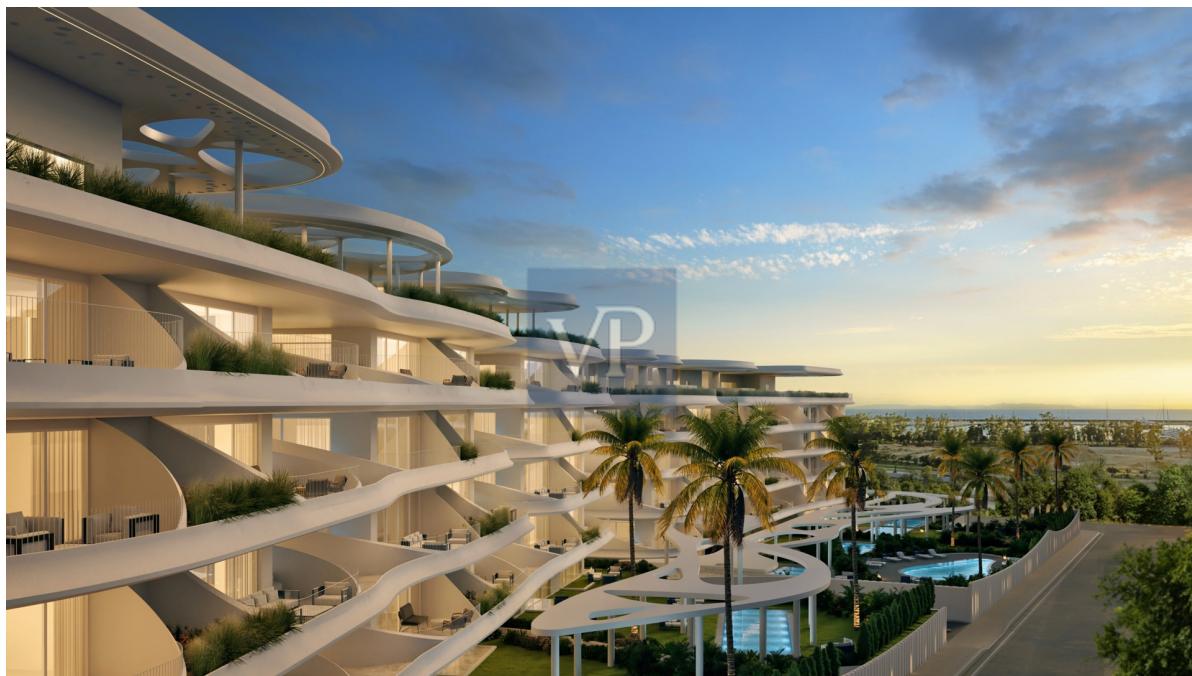
???????? ?????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



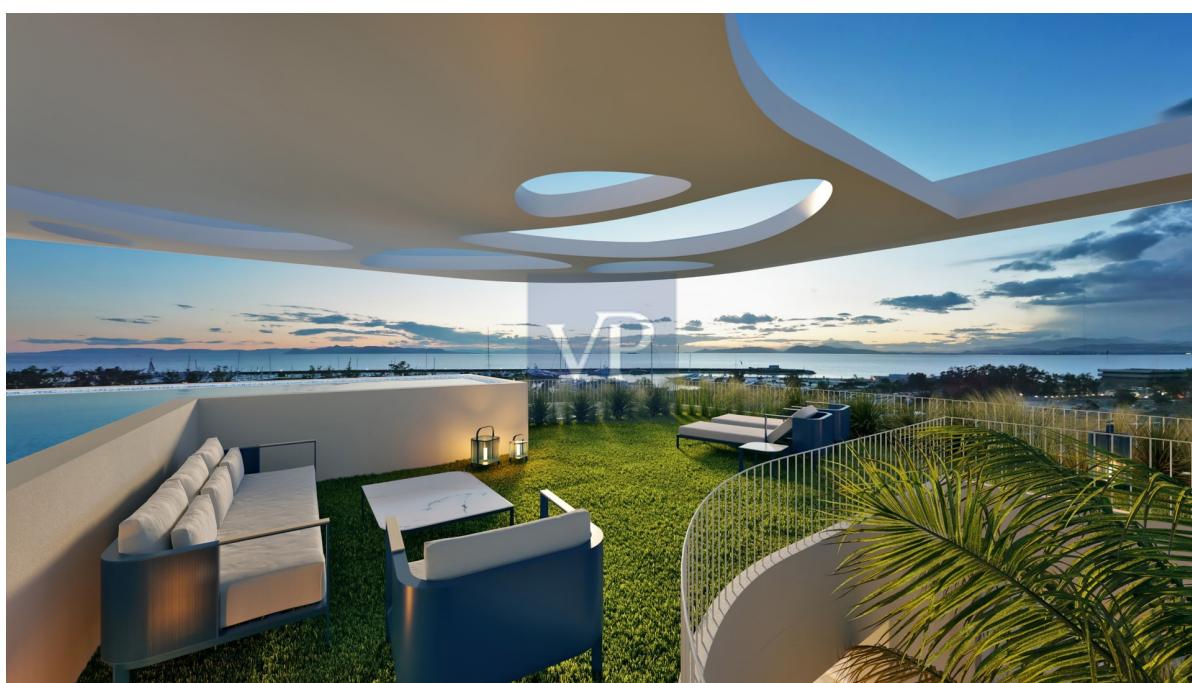
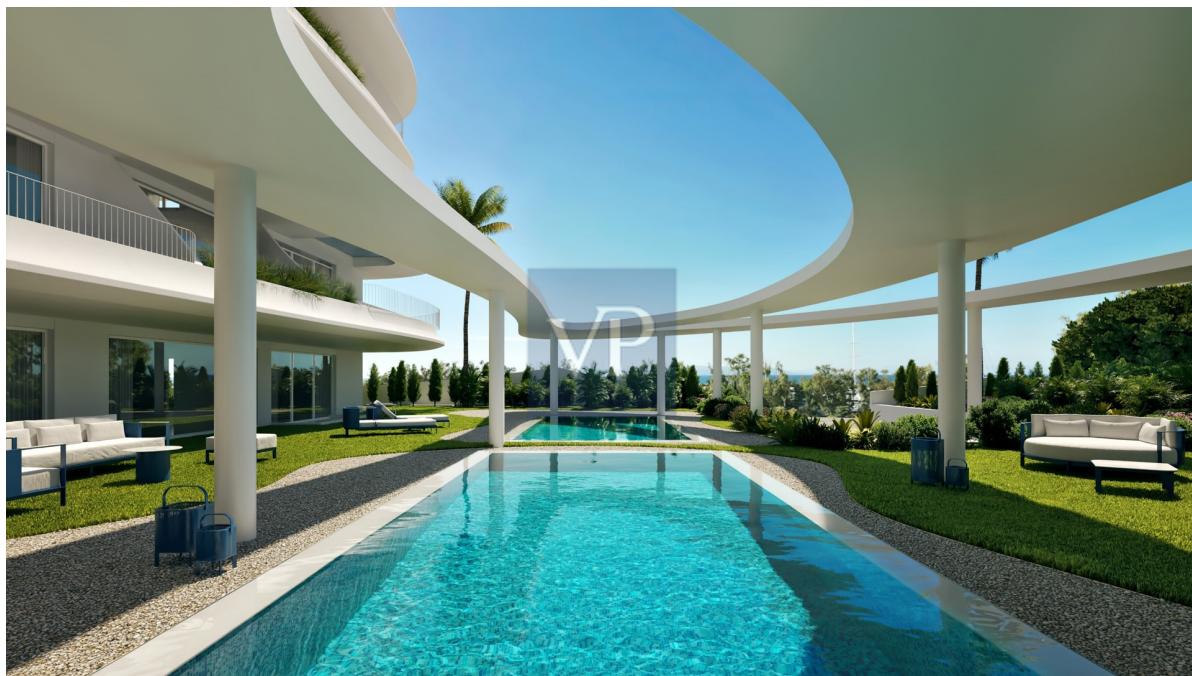
???????? ?????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ?????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



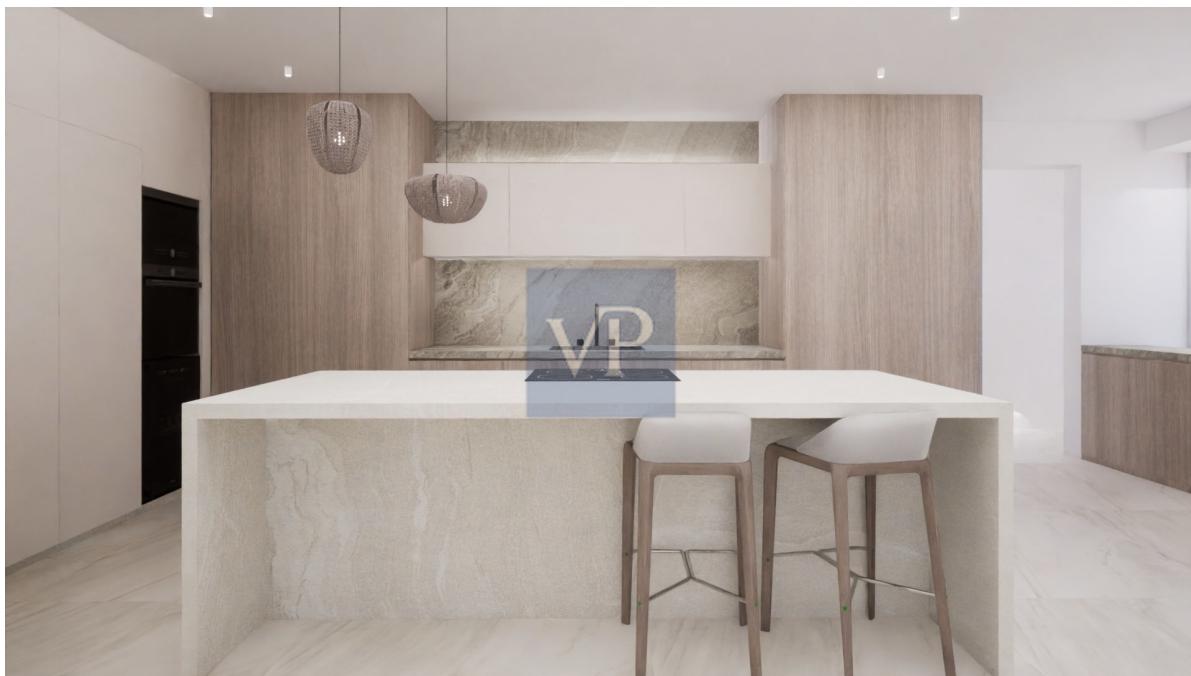
???????? ?????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



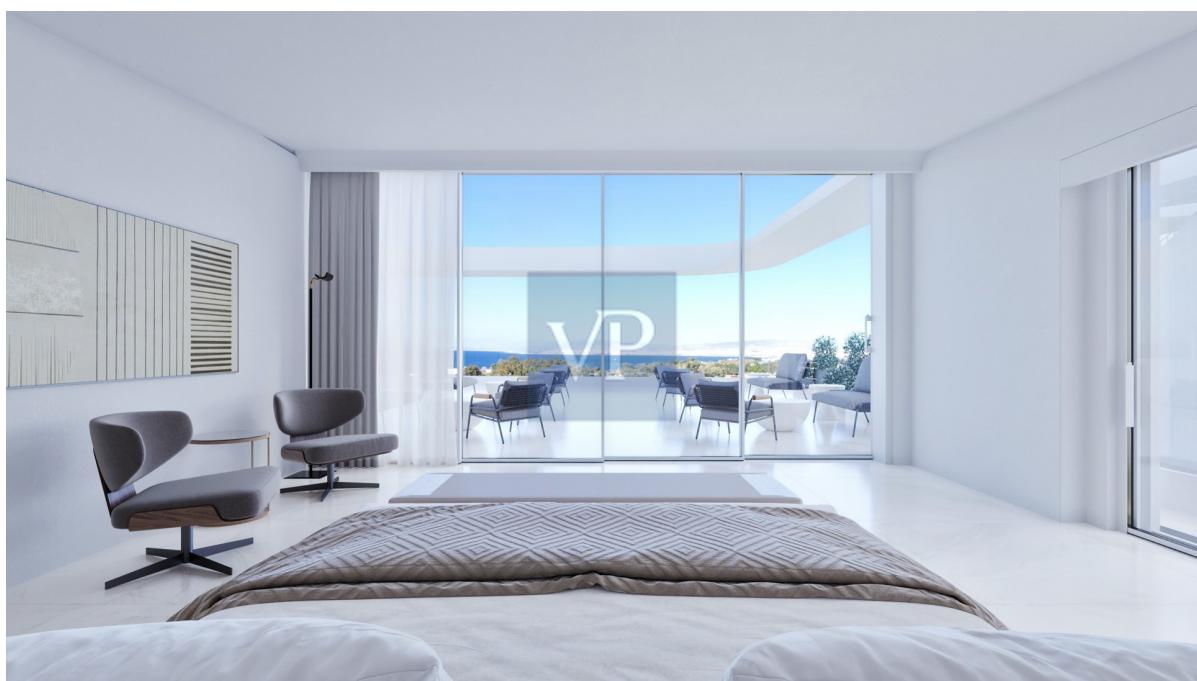
???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



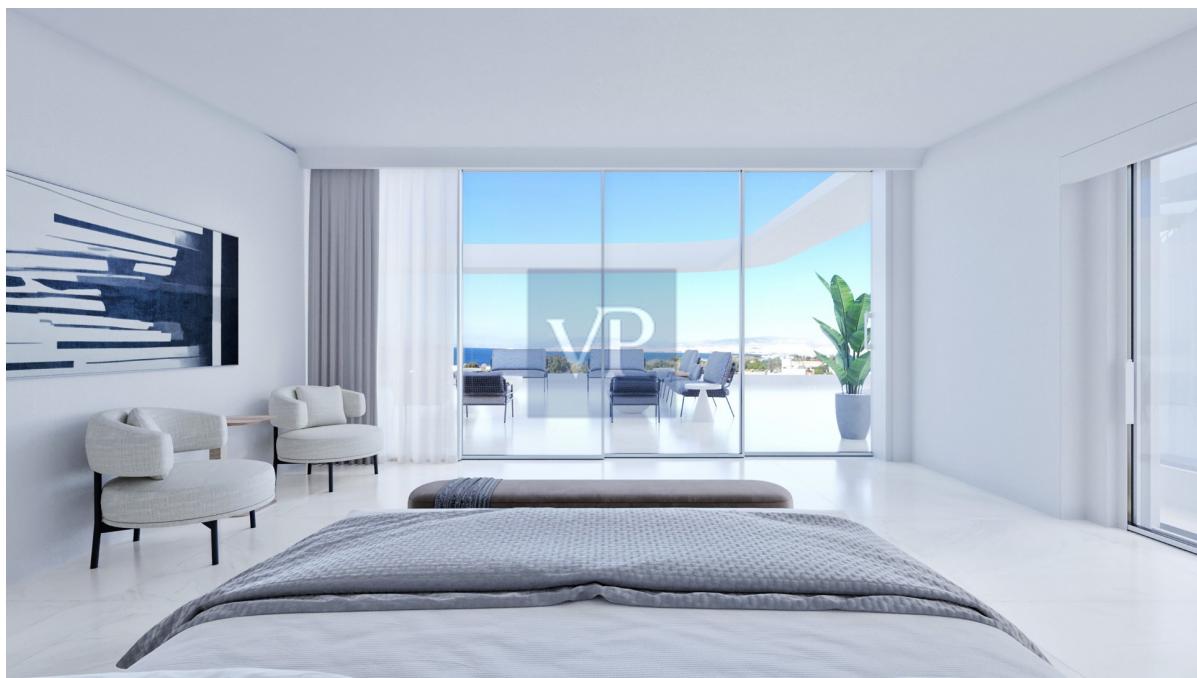
???????? ?????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



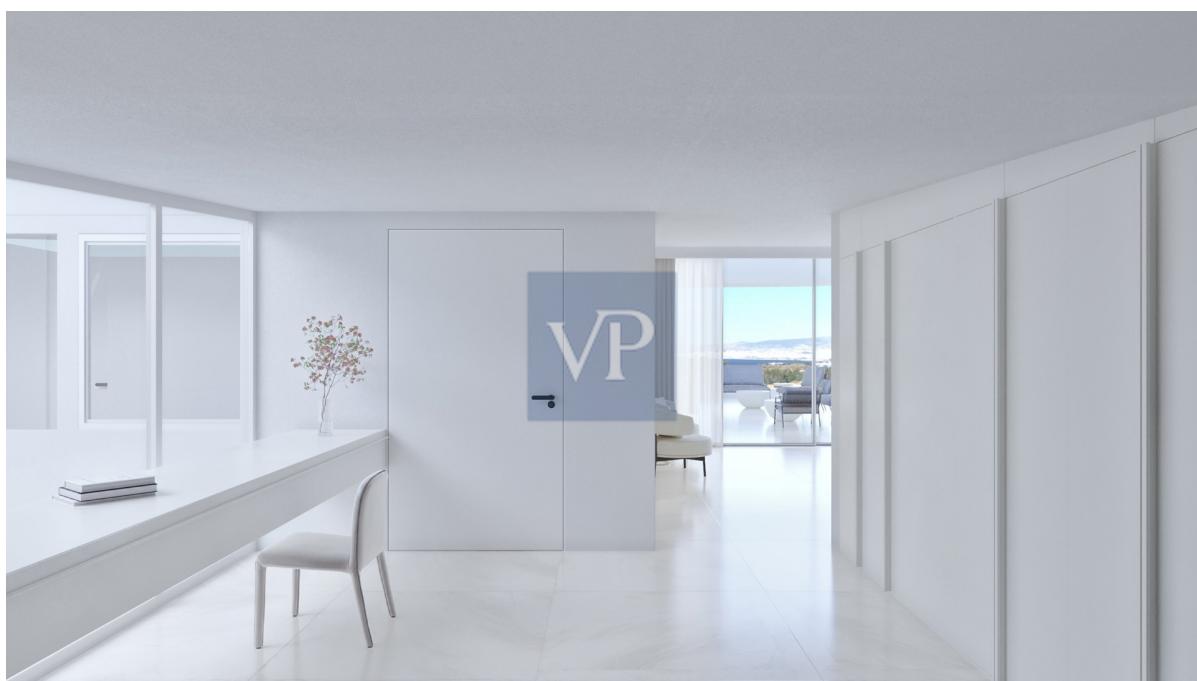
???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



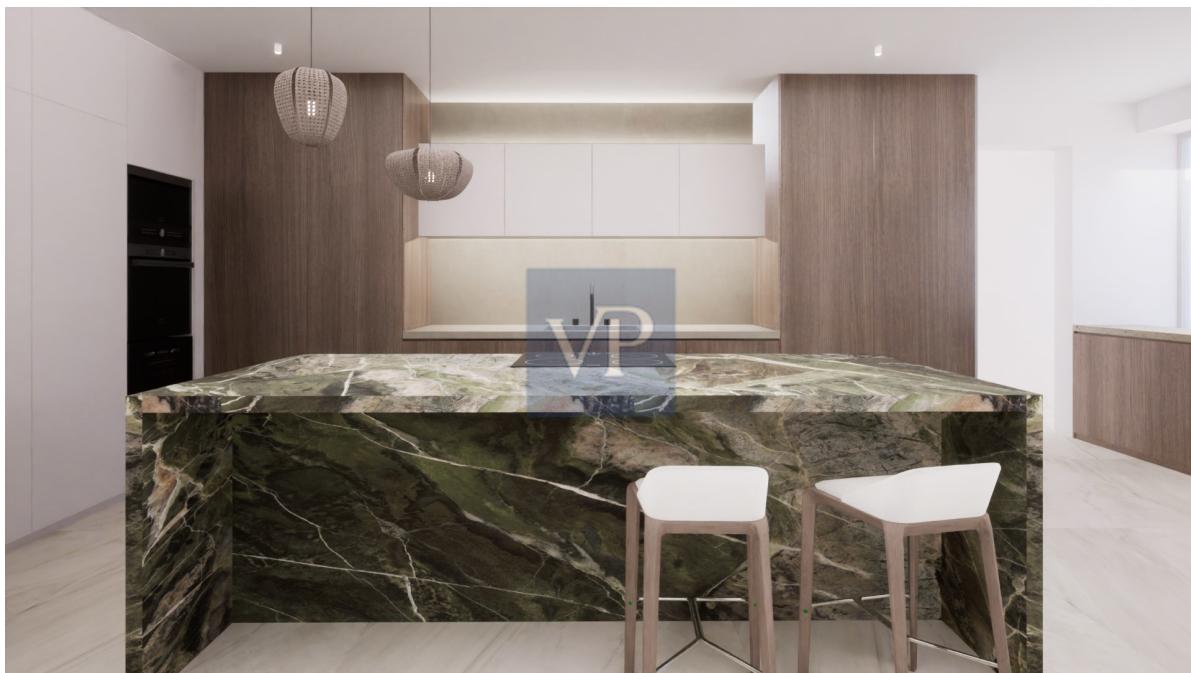
???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ?????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



???????? ????????: 1236630 - Elliniko

?? ????????



?????? ??????: 1236630 - Elliniko

## ??? ????

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in diesem spektakulären und ikonischen Penthouse-Maisonette, das sich über das vierte und fünfte Obergeschoss erstreckt und über einen privaten Dachgarten (193,43 m<sup>2</sup>) mit Pool verfügt. Diese makellose Residenz mit 553,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem wahrhaft faszinierenden und herausragenden Bauprojekt mit Concierge-Service, der an der Athener Riviera seinesgleichen sucht. Das im begehrten Viertel Elliniko entstehende Großprojekt wird voraussichtlich vor Dezember 2025 fertiggestellt. Tauchen Sie ein in eine Welt moderner Eleganz mit sorgfältig gestalteten Innen- und Außenbereichen, die sich durch hochwertige Materialien und exquisite Details auszeichnen. Die weitläufigen und lichtdurchfluteten Wohnbereiche bieten einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf die glitzernde Ägis – dieses Penthouse ist ein wahrgewordener Wohntraum. Die exklusive Residenz umfasst drei luxuriöse Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer für unvergleichlichen Komfort und höchste Raffinesse. Genießen Sie exklusive Annehmlichkeiten wie eine Gourmetküche, großzügige Wohn- und Essbereiche mit Zugang zu den Balkonen oder ziehen Sie sich in Ihre private Dachgarten-Oase (193,43 m<sup>2</sup>) im fünften Stock zurück und entspannen Sie am Pool. Die Außenbereiche eignen sich perfekt, um Gäste zu empfangen oder einfach in absoluter Ruhe mit Blick auf die Ägis zu relaxen. Diese Immobilie bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Berge und die wunderschöne Umgebung. Vier Tiefgaragenstellplätze, modernste Hausautomationssysteme, ein Abstellraum und der Concierge-Service der Anlage (für alle Bewohner verfügbar) runden dieses prachtvolle Penthouse ab. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Ellinikon, bietet dieses Penthouse bequemen Fußweg zum neuen Ellinikon-Projekt, exklusiven Stränden, erstklassigen Restaurants, den Yachthäfen und dem Golfplatz – und das bei gleichzeitig optimaler Privatsphäre und Sicherheit.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: 1236630 - Elliniko

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](#)